

Årsredovisning för  
**Svensk Riskvarnindustri AB**  
556543-5087

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

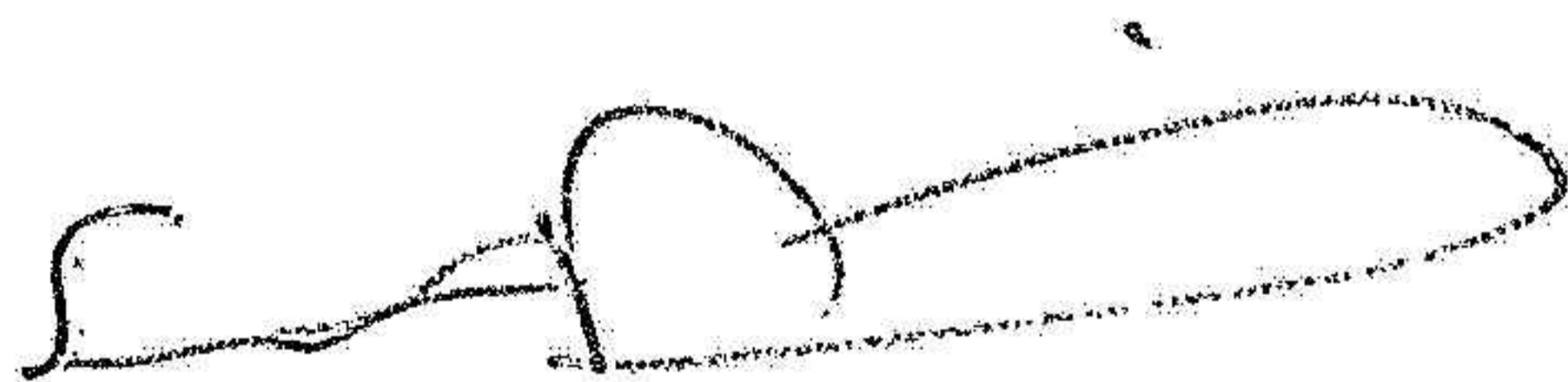
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Riskvarnindustri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2023-06-20



Stefan Demirian  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Riskvarnindustri AB, 556543-5087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är uthyrda till helt utomstående företag sedan 2012-10-01.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 101 957	3 019 476	3 303 852	3 179 386
Resultat efter finansiella poster	1 927 866	2 601 937	2 216 900	1 940 999
Soliditet, %	50	43	36	28

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 553 005	1 818 163
Omföring av föreg års vinst			1 818 163	-1 818 163
Årets resultat				1 213 229
Vid årets slut	100 000	20 000	7 371 168	1 213 229

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 584 397 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	8 584 397
<b>Summa</b>	<b>8 584 397</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 101 957	3 019 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 101 957</b>	<b>3 019 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-503 514	-649 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-258 591	514 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-762 105</b>	<b>-134 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 339 852</b>	<b>2 884 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 400	8 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 386	-291 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-411 986</b>	<b>-283 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 927 866</b>	<b>2 601 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-397 000	-307 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-397 000</b>	<b>-307 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 530 866</b>	<b>2 294 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317 637	-476 774
<b>Årets resultat</b>		<b>1 213 229</b>	<b>1 818 163</b>

2023063015748

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 318 343	14 572 554
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 380	8 760
Summa materiella anläggningstillgångar		14 322 723	14 581 314
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 440 544	2 441 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 440 544	2 441 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 763 267	17 022 658
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		169 833	588 938
Övriga fordringar		-	3 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 757	287 735
Summa kortfristiga fordringar		465 590	880 445
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 471 804	3 504 669
Summa kassa och bank		4 471 804	3 504 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 937 394	4 385 114
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 700 661	21 407 772

2023063015749

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 371 168	5 553 006
Årets resultat		1 213 229	1 818 163
Summa fritt eget kapital		8 584 397	7 371 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 704 397</b>	<b>7 491 169</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 600 000	2 203 000
Summa obeskattade reserver		2 600 000	2 203 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 087 500	9 762 500
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		9 287 500	9 962 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	675 000
Leverantörsskulder		38 470	13 220
Skatteskulder		18 601	140 000
Övriga skulder		141 532	431 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 161	491 852
Summa kortfristiga skulder		1 108 764	1 751 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 700 661</b>	<b>21 407 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	254 211	-518 950
Inventarier, verktyg och installationer	4 380	4 380
<b>Summa</b>	<b>258 591</b>	<b>-514 570</b>

Återföringar har gjorts under 2021 av tidigare för höga avskrivningar pga fel anskaffningsvärde.

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 557 105	17 557 105
	17 557 105	17 557 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 984 551	-3 503 501
-Årets avskrivning enligt plan	-254 211	518 950
	-3 238 762	-2 984 551
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 318 343</b>	<b>14 572 554</b>

Återföring har gjorts under 2021 av tidigare för höga avskrivningar pga fel anskaffningsvärde.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 000	77 000
Vid årets slut	77 000	77 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 240	-63 860
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 380	-4 380
Vid årets slut	-72 620	-68 240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 380</b>	<b>8 760</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 700 000	2 700 000
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 387 500	7 062 500
	<b>9 087 500</b>	<b>9 762 500</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<i>Tillgångar med äganderättsförbehåll</i>		
Bokfört värde	14 218 495	13 557 719
Kvarvarande skuld	9 762 500	10 437 500

## Underskrifter

Järfälla 2023-

Stefan Demirian  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN DEMIRIAN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19750908xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-19 11:34:25 UTC



**Hans Göran Sundstrand**

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-20 06:53:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063015753

Penneo dokumentnyckel: MINHA-WCZ3I-TWUUS-BMZ7K-D72J5-P4841

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**Till bolagsstämman i Svensk Riskvarnindustri AB**  
Org.nr. 556543-5087

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Riskvarnindustri AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Riskvarnindustri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Riskvarnindustri AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Göran Sundstrand**

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-20 06:53:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063015755

Penneo dokumentnyckel: N6FKV-8KS71-EYQXD-446IO-JZKDE-V4Q13