

Årsredovisning
för
Ystad Centralfastigheter AB
556716-6714

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hansson, Styrelseledamot
2023-09-20

Styrelsen för Ystad Centralfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Turistlogi i Ystad AB, orgnr 556581-4117.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 033	1 926	1 903	1 865
Resultat efter finansiella poster	844	858	581	640
Soliditet (%)	64	54	48	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 530 088	844 273	5 474 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		844 273	-844 273	0
Årets resultat			810 629	810 629
Belopp vid årets utgång	100 000	5 374 361	810 629	6 284 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 374 362
årets vinst	810 629
	6 184 991
disponeras så att i ny räkning överföres	6 184 991
	6 184 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 033 209

1 925 966

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 033 209

1 925 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-788 950

-686 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-343 800

-328 596

Summa rörelsekostnader

-1 132 750

-1 015 521

Rörelseresultat

900 459

910 445

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 780

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 547

-52 125

Summa finansiella poster

-56 767

-52 125

Resultat efter finansiella poster

843 692

858 320

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

185 000

210 000

Summa bokslutsdispositioner

185 000

210 000

Resultat före skatt

1 028 692

1 068 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-218 063

-224 047

Årets resultat

810 629

844 273

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 056 534	8 366 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 844	245 939
Summa materiella anläggningstillgångar		8 268 378	8 612 178
Summa anläggningstillgångar		8 268 378	8 612 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 836	934 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 036	35 057
Summa kortfristiga fordringar		426 872	969 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 822 698	1 554 046
Summa kassa och bank		1 822 698	1 554 046
Summa omsättningstillgångar		2 249 570	2 523 406
SUMMA TILLGÅNGAR		10 517 948	11 135 584

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 374 362	4 530 089
Årets resultat		810 629	844 273
Summa fritt eget kapital		6 184 991	5 374 362
Summa eget kapital		6 284 991	5 474 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	700 000
Summa obeskattade reserver		515 000	700 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 478 000
Övriga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		2 650 000	3 128 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 334	88 249
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		578 869	1 001 587
Skatteskulder		129 173	223 730
Övriga skulder		82 281	92 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 300	427 590
Summa kortfristiga skulder		1 067 957	1 833 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 517 948	11 135 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 601 409	10 601 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 601 409	10 601 409
Ingående avskrivningar	-2 235 170	-1 926 383
Årets avskrivningar	-309 705	-308 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 875	-2 235 170
Utgående redovisat värde	8 056 534	8 366 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	337 463	162 463
Inköp	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 463	337 463
Ingående avskrivningar	-91 524	-71 715
Årets avskrivningar	-34 095	-19 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 619	-91 524
Utgående redovisat värde	211 844	245 939

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 487 000
	2 000 000	2 487 000

Ystad 2023-09-19

Lars Hansson
Lars Hansson