

Escapat Partners Sweden AB (publ)

Org.nr: 559064-3291

2024062007602

Årsredovisning 2023.01.01 - 2023.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 4/6-2024.

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Stockholm den 4/6 2024


Anders Bergqvist

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse sid 1

Resultaträkning sid 2

Balansräkning sid 3

Noter och upplysningar sid 4-5

Revisionsberättelse

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Escapat Partners Sweden AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget genomförde en crowdfunding emission under 2016 och är sedan dess delägare i Domaine Escapat Sverige AB som i sin tur äger vingården Domaine d'Escapat i Languedoc, Frankrike.

Det stora värdet i målbolaget är själva fastigheten, som ligger i ett eget franskt dotterbolag. Högkvalitativa investeringar i byggnader, vinfält och utrustning är kontinuerligt genomförda under de senaste 10-20 åren. Fastighetens marknadsvärde är enligt senaste externa bedömningar ca 34,6-38,5 Mkr. Värdet i det svenska målbolaget har ökat de senaste åren med den ökande kursen för euro mot svenska kronan.

På vingården bedrivs en rad olika affärer; indelade i vinodling, bulkförsäljning av vinjuice, flaskförsäljning och boende på gården. Flaskförsäljningen, där näthandeln med ca 3 600 kunder står för ca 95% av försäljningen, ökade med +16% från 2022.

Uthyrningen av boende på gården omsatte ca 1 000 000 kr år 2023. En liten minskning från föregående år, men intresset har ökat med fler prenumeranter av nyhetsbrevet Escapat Magazine och fler följare i sociala medier.

Bolaget har sitt säte i Nacka kommun.

Ägarförhållanden

Aktierna i Escapat Partners Sweden AB ägs av 866 aktieägare per 2023-12-31, där den enskilt störste äger 25,3%

FLERÅRSÖVERSIKT, tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	0	0	0	0
Resultat	-55	-57	-47	-41	-27
Balansomslutning	10 998	10 998	11 032	11 077	11 007

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	895 432	10 254 567	-145 110	-56 944	10 947 945
Vinstdisposition bolagsstämma			-56 944	56 944	0
Årets resultat				-55 170	-55 170
Belopp vid årets utgång	895 432	10 254 567	-202 054	-55 170	10 892 775

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	10 254 567
Balanserat resultat	-202 054
Årets resultat	-55 170
	<u>9 997 343</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	9 997 343
	<u>9 997 343</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Elisabeth Norebäck

Elisabeth Norebäck

079 109 9973

Escapat Partners Sweden AB (publ)

Org.nr: 559064-3291

ÅRSREDOVISNING 2023

2024062007604

RESULTATRÄKNING		2023.01.01	2022.01.01
		2023.12.31	2022.12.31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens intäkter		0	0
Övriga extena kostnader	Not 3	-37 891	-24 089
Personalkostnader		-17 167	-32 855
Rörelsens kostnader		-55 058	-56 944
Rörelseresultat		-55 058	-56 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	0
Resultat efter finansiella poster		-55 170	-56 944
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-55 170	-56 944
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-55 170	-56 944

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Eirik Nord

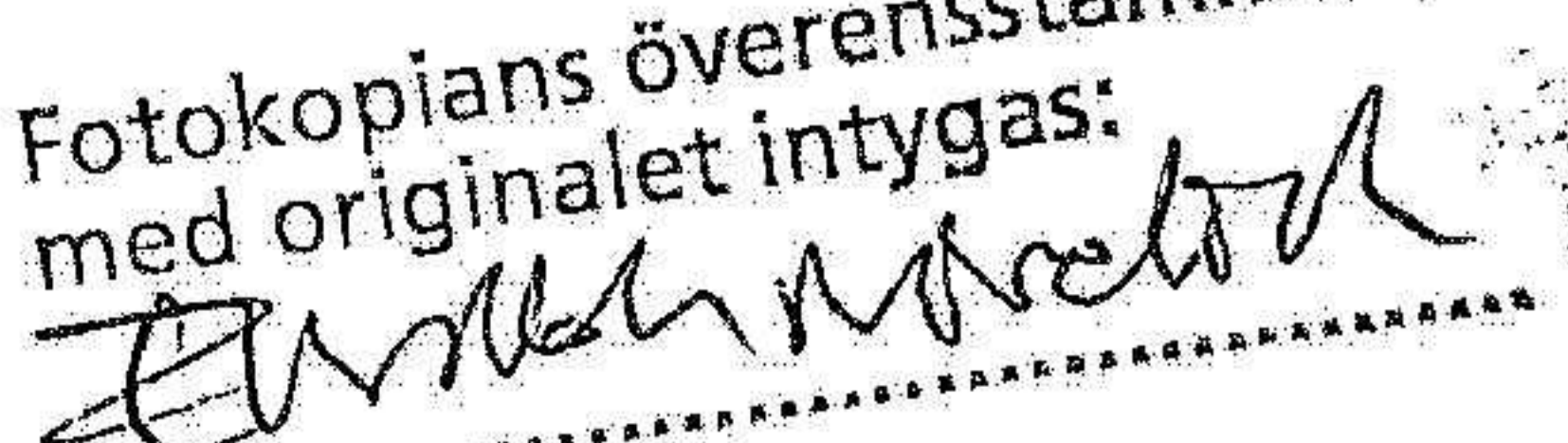
ÅRSREDOVISNING 2023

BALANSRÄKNING

	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR		
Aktier i intressebolag	Not 2 10 998 000	10 998 000
Summa anläggningstillgångar	10 998 000	10 998 000
Kassa och bank	-4	18
Summa omsättningstillgångar	-4	18
SUMMA TILLGÅNGAR	10 997 996	10 998 018

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not 4	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	895 432	895 432
Fritt eget kapital		
Överkursfond	10 254 567	10 254 567
Balanserat resultat	-202 054	-145 110
Årets resultat	-55 170	-56 944
Summa eget kapital	10 892 775	10 947 945
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 500	9 969
Övriga kortfristiga skulder	40 471	999
Upplupna kostnader	37 250	39 105
Summa skulder	105 221	50 073
Summa eget kapital och skulder	10 997 996	10 998 018

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ÅRSREDOVISNING 2023

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Aktier i intressebolag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i intressebolag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffningsvärde</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Domain Escapat Sverige Aktiebolag 556340-4911 Styrelsens säte : Stockholm	3 666	10 998 000	26,80%	26,80%
Ingående anskaffningsvärde		10 998 000		
Årets anskaffning		0		
Utgående anskaffningsvärde		10 998 000		

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda

Bolagsstämman i juni 2023 beslöt att styrelsearvode skulle utgå till styrelsens ordförande med 15.000 kr/ år och med 10.000 kr /år till berättigade ledamöter.

Not 4 Aktiekapital

223 858 aktier med kvotvärde 4 kr/aktie

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

Escapat Partners Sweden AB (publ)
Org.nr: 559064-3291

ÅRSREDOVISNING 2023

Stockholm enligt datum för elektronisk underskrift


Lars Träff
VD

Stefan Öström
Ordf

Anders Bergqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift
BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson
Aukoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Verifikat

Transaktion 09222115557516220247

Dokument

ÅR Escapat Partners Sweden AB 2023

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-04-26 12:08:29 CEST (+0200) av Elisabeth Norebäck (EN)

Färdigställt 2024-05-06 16:36:12 CEST (+0200)

Initierare

Elisabeth Norebäck (EN)

Pepins Sweden AB

Org. nr 556634-8222

elisabeth@pepins.com

+46791099923

Signerare

Stefan Öström (SÖ)

Personnummer 195408301637

stefan.ostrom08@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Stefan Öström"

Signerade 2024-04-26 13:38:07 CEST (+0200)

Lars Träff (LT)

Personnummer 195402250210

lassetraff24@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Åke Gunnar Träff"

Signerade 2024-04-27 13:24:27 CEST (+0200)

Anders Bergqvist (AB)

Personnummer 5807251177

anders.advicify@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS BERGQVIST"

Signerade 2024-04-26 12:15:54 CEST (+0200)

Johan Pharmanson (JP)

Personnummer 641113-1953

johan.Pharmanson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Johan Pharmanson"

Signerade 2024-05-06 16:36:12 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Elisabeth Norebäck



Verifikat

Transaktion 09222115557516220247

2024062007609

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Handwritten signature]



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Escapat Partners Sweden AB
Org.nr. 559064-3291

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Escapat Partners Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Escapat Partners Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Escapat Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Escapat Partners Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Escapat Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

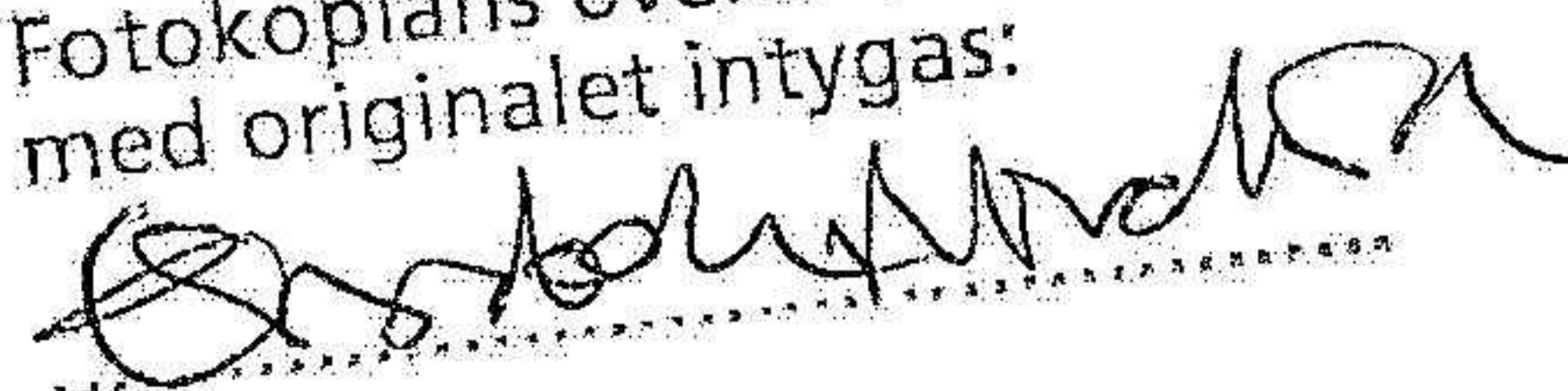
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history

DOCUMENT NAME:
Escapat 001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages



2024062007612

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 16:33
SENT BY OWNER:
Andreas Liss · 06.05.2024 16:15
DOCUMENT ID:
H1ZEMIWIGC
ENVELOPE ID:
BkeQzUDLz0-H1ZEMIWIGC

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Johan Pharmanson Johan.Pharmanson@bdo.se	Signed Authenticated	06.05.2024 16:33 06.05.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed