

Årsredovisning
för
VIZ Arkitektkontor AB
556579-5746

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Emilia Lindqvist, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för VIZ Arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och arkitekturprojektering samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

VIZ Arkitektkontor AB ägs till 100% av XPartners Samhällsbyggnad AB (publ), org nr 559311-4704 som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	25 731	14 688	24 665	25 380	21 519
Resultat efter finansiella poster	3 030	-358	1 587	3 927	4 402
Soliditet (%)	40	36	35	44	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ökad nettoomsättning beror framför allt på ökad efterfrågan men ven på att förra året var ett förkortat räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 300 915	-382 411	2 018 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-382 411	382 411	0
Årets resultat			1 224 566	1 224 566
Belopp vid årets utgång	100 000	1 918 504	1 224 566	3 243 070

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 918 504
årets vinst	1 224 566
	3 143 070
disponeras så att i ny räkning överföres	3 143 070
	3 143 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 730 576	14 688 160
Övriga rörelseintäkter		686 570	97 682
		26 417 146	14 785 842
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-736 776	-459 537
Övriga externa kostnader		-4 860 788	-3 176 875
Personalkostnader	2	-17 854 122	-11 415 434
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 687	-74 576
Övriga rörelsekostnader		-516	0
		-23 487 889	-15 126 422
Rörelseresultat		2 929 257	-340 580
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	102 040	8 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 071	-26 125
		100 969	-17 873
Resultat efter finansiella poster		3 030 226	-358 453
Bokslutsdispositioner	5	-1 450 000	0
Resultat före skatt		1 580 226	-358 453
Skatt på årets resultat		-355 660	-23 958
Årets resultat		1 224 566	-382 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	35 687
		0	35 687
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		7 488	7 488
		7 488	7 488
Summa anläggningstillgångar		7 488	43 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 957 479	3 447 886
Fordringar hos koncernföretag	7	5 704 168	2 545 143
Aktuella skattefordringar		1 280 780	1 202 659
Övriga fordringar		54 824	474 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	564 049	536 375
		10 561 300	8 206 914
Summa omsättningstillgångar		10 561 300	8 206 914
SUMMA TILLGÅNGAR		10 568 788	8 250 089

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 918 504	2 300 915
Årets resultat		1 224 566	-382 411
		3 143 070	1 918 504
Summa eget kapital		3 243 070	2 018 504
Obeskattade reserver	9	1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 598	242 182
Skulder till koncernföretag		1 450 000	0
Övriga skulder		2 077 464	2 240 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 443 656	2 548 992
Summa kortfristiga skulder		6 125 718	5 031 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 568 788	8 250 089

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningens indelning.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna. I dagsläget bedöms ingen särskild värderingsprincip ha särskild betydelse för uppskattning och antaganden i finansiella rapporter.

Bedömning av osäkra kundfordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	12
Män	9	9
	21	21

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	51 323	0
Övriga ränteintäkter	50 717	8 252
	102 040	8 252

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	1 071	26 125
	1 071	26 125

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	1 450 000	0
	1 450 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 371	1 333 017
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 371	1 328 371
Ingående avskrivningar	-1 292 684	-1 218 108
Årets avskrivningar	-35 687	-74 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 371	-1 292 684
Utgående redovisat värde	0	35 687

Not 7 Koncernkonto

Bolaget använder sig av ett koncernkonto för likvida medel och banktransaktioner. Bolagets tillgodo respektive skuldsaldo redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag. Per 2024-12-31 var bolagets tillgodosaldo på koncernkonto 5 699 959 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	5 699 959	2 545 143
Totalt	5 699 959	2 545 143
Utgående redovisat värde	5 699 959	2 545 143

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	271 369	285 171
Förutbetalda försäkringspremier	111 189	107 837
Förutbetalda leasingkostnader	73 389	127 685
Övriga förutbetalda kostnader	108 102	15 682
	564 049	536 375

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond TAX 2021	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 477	

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	74 293	98 184
Upplupna semlöner	1 755 456	1 811 717
Upplupna soc.avg sem.lön	574 907	600 091
Övr interimsskulder	39 000	39 000
	2 443 656	2 548 992

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	179 600 000
	0	179 600 000

Underskrifter

Stockholm 2025-04-01

Dag Jonas Tage Rondin
Dag Jonas Tage Rondin
Ordförande

Marcus Gustav Kylberg
Marcus Gustav Kylberg

Carl Peter Olsson
Carl Peter Olsson

Anna Emilia Lindqvist
Anna Emilia Lindqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils August Bjurström
Nils August Bjurström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viz Arkitektkontor AB, org.nr 556579-5746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viz Arkitektkontor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viz Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Viz Arkitektkontor AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viz Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viz Arkitektkontor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viz Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Bjurström
Auktoriserad revisor