

Årsredovisning
för
Mörbyvägen Fastighets AB
559006-6931

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Mörbyvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	610	-53	1 040	-32
Soliditet (%)	98,4	86,6	87,3	91,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 520 000	-2 115 036	-425 923	28 029 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-425 923	425 923	0
Årets resultat				106 750	106 750
Belopp vid årets utgång	50 000	30 520 000	-2 540 959	106 750	28 135 791

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 30 520 000 kr (30 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 979 041
årets vinst	106 750
	28 085 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 085 791
	28 085 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 870	-18 690
Summa rörelsekostnader	-18 870	-18 690
Rörelseresultat	-18 870	-18 690
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	628 544	-31 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-2 090
Summa finansiella poster	628 537	-33 960
Resultat efter finansiella poster	609 667	-52 650
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-310 827	-230 701
Summa bokslutsdispositioner	-310 827	-230 701
Resultat före skatt	298 840	-283 351
Skatter		
Skatt på årets resultat	-192 090	-142 572
Årets resultat	106 750	-425 923

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	20 617 382	32 564 218
Fordringar hos koncernföretag	3	8 407 915	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 025 297	32 564 218
Summa anläggningstillgångar		29 025 297	32 564 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		215	211
Summa kortfristiga fordringar		215	211

Kassa och bank

Kassa och bank		-531	-651
Summa kassa och bank		-531	-651
Summa omsättningstillgångar		-316	-440

SUMMA TILLGÅNGAR

29 024 981

32 563 778

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 979 041	28 404 964
Årets resultat		106 750	-425 923
Summa fritt eget kapital		28 085 791	27 979 041
Summa eget kapital		28 135 791	28 029 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		541 528	230 701
Summa obeskattade reserver		541 528	230 701
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	134 954
Övriga skulder		3 000	0
Summa långfristiga skulder		3 000	134 954
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 016 510
Skatteskulder		334 662	142 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		344 662	4 169 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 024 981	32 563 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 564 218	32 596 089
Omklassificeringar	-12 575 380	0
Resultatandel kommanditbolag	628 544	-31 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 617 382	32 564 218
Utgående redovisat värde	20 617 382	32 564 218

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	8 407 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 915	0
Utgående redovisat värde	8 407 915	0

Underskrift

Stockholm

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Ordförande
2025-05-21

Ragnild M Rosengren Lindquist
Ragnild M Rosengren Lindquist
2025-05-14