

# Årsredovisning

för

## M Raiting AB

559036-8816

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Moa Raiting, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för M Raiting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	525	-1	-1	-8
Soliditet (%)	100,0	41,2	41,2	89,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	404 895	-1 203	<b>453 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 203	1 203	<b>0</b>
Årets resultat			524 794	<b>524 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 692</b>	<b>524 794</b>	<b>778 486</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 692
årets vinst	524 794
	<b>728 486</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	518 486
	<b>728 486</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 210

**Summa rörelsekostnader**

0

-1 210

**Rörelseresultat**

0

-1 210

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

524 792

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7

**Summa finansiella poster**

524 794

7

**Resultat efter finansiella poster**

524 794

-1 203

**Resultat före skatt**

524 794

-1 203

**Årets resultat**

524 794

-1 203

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

776 792

1 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**776 792**

**1 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**776 792**

**1 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 693

1 690

**Summa kassa och bank**

**1 693**

**1 690**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 695**

**1 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**778 487**

**1 101 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		203 692	404 895
Årets resultat		524 794	-1 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 486</b>	<b>403 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>778 486</b>	<b>453 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	648 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>648 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>778 487</b>	<b>1 101 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

Består av kapitalförsäkring.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Avgående fordringar	-323 208	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>776 792</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>776 792</b>	<b>1 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Umeå

*Moa Raiting*  
Moa Raiting

2026-03-24