

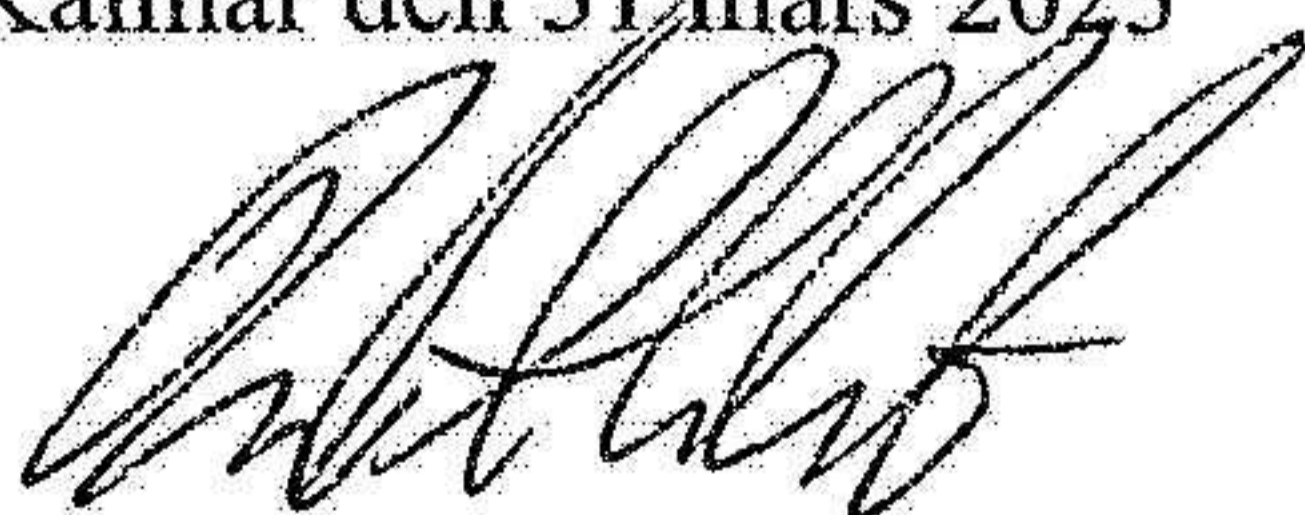
Årsredovisning
för
DA Förvaltning AB
559339-0684

Räkenskapsåret
2021-10-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DA Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 31 mars 2023



Daniel Ahlqvist

Årsredovisning
för
DA Förvaltning AB
559339-0684

Räkenskapsåret
2021-10-06 - 2022-12-31

Styrelsen för DA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat bolagen Handelshuset P&E AB (org.nr 556684-8130), Cincinno AB (org.nr 559338-1261), Piperskärr Bostad AB (org.nr 556611-3931), Nykulla Fastighets AB (org.nr 556481-2823), Slipen i Västervik AB (org.nr 556783-2612). Vid räkenskapsårets slut är alla bolag förutom Slipen i Västervik avyttrade.

Bolaget har även förvärvat andelar i Dahl Invest Sydost AB (559000-3264) som sattes i konkurs under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	49 033
Soliditet (%)	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		48 942 022	48 942 022
Belopp vid årets utgång	25 000	48 942 022	48 967 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 942 022
disponeras så att i ny räkning överföres	48 942 022
	48 942 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-06 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2	
Övriga rörelseintäkter		657 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 122
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-527 192
Summa rörelsekostnader		-527 192
Rörelseresultat		129 930
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		51 635 569
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 223
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 839 928
Summa finansiella poster		48 903 064
Resultat efter finansiella poster		49 032 994
Resultat före skatt		49 032 994
Skatter		
Skatt på årets resultat		-37 976
Övriga skatter		-52 996
Årets resultat		48 942 022

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 808 832

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11 840 659

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 649 491

Summa anläggningstillgångar

16 649 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 458 113

Summa kortfristiga fordringar

8 458 113

Kassa och bank

Kassa och bank

23 900 135

Summa kassa och bank

23 900 135

Summa omsättningstillgångar

32 358 248

SUMMA TILLGÅNGAR

49 007 739

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

48 942 022

Summa fritt eget kapital

48 942 022

Summa eget kapital

48 967 022

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 717

Summa kortfristiga skulder

40 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 007 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-10-06
	-2022-12-31
Vinst vid avyttring av byggnader o mark	657 122
	657 122

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	442 878
Försäljningar/utrangeringar	-442 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

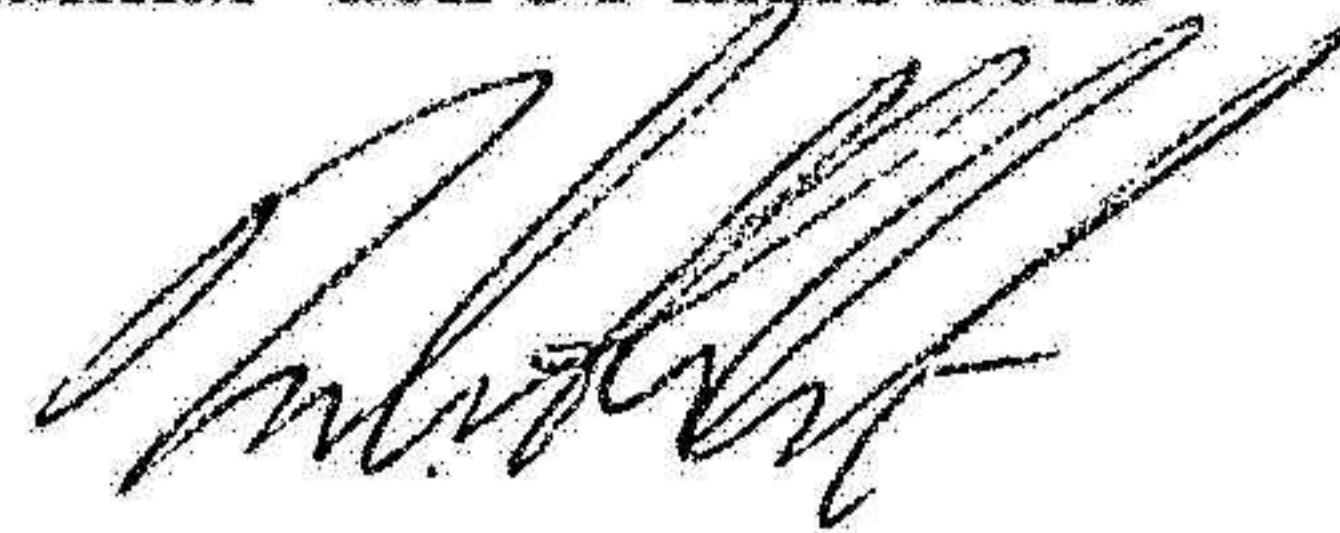
	2022-12-31
Inköp	8 151 832
Försäljningar	-3 343 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 808 832
Utgående redovisat värde	4 808 832

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Slipen i Västervik AB	100%	100%	1 000	4 808 832
				4 808 832

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Slipen i Västervik AB	556783-2612	Stockholm	4 488 842	897 254

Kalmar den 31 mars 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Ahlqvist', written over a light blue horizontal line.

Daniel Ahlqvist

2023062721461