20250402082261

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- kassaflödesanalys 7
- noter 8
- underskrifter 15

Undertecknad styrelseledamot i SVENSKA HUSGRUPPEN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-25

Fredrik Tibell

20250402082262

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082263

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Svenska husgruppen tillverkar, marknadsför och säljer Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolagets affärsidé är att vara det självklara valet för den medvetna huskunden som vill ha ett attraktivt och hållbart boende. Tillsammans med passion och kvalitet utvecklar vi specialtillverkade hus och erbjuder service, trygghet, flexibilitet och kunskap.

Svenska husgruppen är genom varumärket Forsgrens Timmerhus ledande inom timmerhus och genom varumärket Faluhus ett ledande premiummärke inom trähus.
Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en förändring i marknadsläget med ökad inflation och högre räntor vilket lett till en minskad försäljning.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	85 317	130 362	217 836	167 856	140 972
Res. efter finansiella poster	3 988	-1 364	10 740	7 629	6 805
Balansomslutning	93 593	62 142	74 014	65 795	53 263
Soliditet (%)	43	18	20	30	37
Antal anställda	24	35	46	42	40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Forsgrens Timmerhus AB, org.nr 556462-9094, Faluhus AB, org.nr 556947-9388 och Åre Real Estate AB, org.nr 556863-4678. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret bedöms konjunkturläget i branschen bottnat ur, vilket märktes genom att orderingången fick ett uppsving. Omsättning som har fortsatt att minska under året väntas nu vända uppåt igen. Bolagets visar på en god lönsamhet trots det besvärliga marknadsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Övrigt bundet eget kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	500 000	5 208 793	6 773 150	-1 078 558	11 403 385
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 078 558	1 078 558	0
Uppskrivning Byggnad		27 688 993	0		27 688 993
Avskrivning Uppskrivningsfond	0	-211 859	211 859		211 859
Årets vinst				742 645	742 645
Belopp vid årets utgång	500 000	32 685 927	5 906 451	742 645	39 835 023

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082264

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 906 451
årets vinst	742 645
	6 649 096
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	6 649 096
	6 649 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082265

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	85 316 873	130 362 507
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 098 025	2 883 565
Övriga rörelseintäkter		373 907	378 595
		89 788 805	133 624 667
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 996 453	-71 634 241
Övriga externa kostnader	3	-24 601 012	-38 211 815
Personalkostnader	4	-18 628 216	-22 740 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 878 850	-1 905 112
		-85 104 531	-134 491 508
Rörelseresultat		4 684 274	-866 841
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		511 675	438 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 208 038	-935 415
		-696 363	-497 186
Resultat efter finansiella poster		3 987 911	-1 364 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av ersättningsfond		9 851	9 851
Lämnade koncernbidrag		-3 002 719	0
		-2 992 868	9 851
Resultat före skatt		995 043	-1 354 176
Skatt på årets resultat	5	-252 398	275 618
Årets resultat		**742 645**	**-1 078 558**

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082666

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	6	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	45 000 000	10 604 657
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	4 324 078	5 164 420
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 301 188	1 823 875
Summa materiella anläggningstillgångar		50 625 266	17 592 952
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	400 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag	11	1 936 126	10 495 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 341 126	10 900 000
Summa anläggningstillgångar		52 966 392	28 492 952
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 456 255	4 335 332
Summa varulager m.m.		3 456 255	4 335 332
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 697 950	4 481 123
Fordringar hos koncernföretag		14 183 136	9 470 216
Aktuell skattefordran		116 303	162 578
Övriga fordringar		5 216 966	5 219 292
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 424 415	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	894 367	912 301
Summa kortfristiga fordringar		30 533 137	20 245 510
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	6 637 536	9 067 866
Summa kassa och bank		6 637 536	9 067 866
Summa omsättningstillgångar		40 626 928	33 648 708
SUMMA TILLGÅNGAR		**93 593 320**	**62 141 660**

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082267

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		32 585 926	5 108 793
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		33 185 926	5 708 793
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 906 451	6 773 150
Årets resultat		742 645	-1 078 558
Summa fritt eget kapital		6 649 096	5 694 592
Summa eget kapital		39 835 022	11 403 385
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond		383 585	393 436
Summa obeskattade reserver		383 585	393 436
Avsättningar	13		
Uppskjuten skatteskuld		8 477 875	1 128 384
Summa avsättningar		8 477 875	1 128 384
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		10 593 382	10 873 378
Summa långfristiga skulder		10 593 382	10 873 378
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 219 896	537 246
Förskott från kunder		4 809 816	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	16	8 439 070	12 564 440
Leverantörsskulder		5 930 962	6 169 657
Skulder till koncernföretag		2 391 312	11 235 246
Övriga skulder		1 761 883	1 028 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 750 517	6 808 455
Summa kortfristiga skulder		34 303 456	38 343 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**93 593 320**	**62 141 660**

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082768

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 684 274	-866 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	1 878 850	1 905 112
Erhållen ränta m.m.		511 675	438 229
Erlagd ränta		-1 208 038	-935 415
Betald inkomstskatt		-40 426	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 826 335	541 086
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		879 077	820 028
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 216 827	9 278 685
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 117 076	-2 990 187
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-238 695	-5 123 149
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-8 483 576	-2 847 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 350 762	-321 223
Investeringsverksamheten			
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter	6	0	0
Förvärv av byggnader och mark	7	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	-1 885 729
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-38 377	-122 297
Förvärv av koncernföretag	10	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	11	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	11	8 558 874	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 520 497	-2 008 026
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-3 002 719	0
Upptagna kortfristiga lån		5 200 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-517 350	0
Amortering långfristiga lån		-279 996	-537 246
Utdelning		0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 399 935	-2 537 246
Förändring av likvida medel		-2 430 330	-4 866 495
Likvida medel vid årets början		9 067 866	13 934 361
Likvida medel vid årets slut		**6 637 536**	**9 067 866**

BJUids52Jg-HJDoujc2kl
Sida 7 av 15

20250402082269

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning
Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Tjänster
Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ränta, royalty och utdelning
Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082270

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Pågående tjänsteuppdrag
Uppdrag på löpande räkning
Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris
Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställande graden faställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082271

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostander. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finasiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Offentliga bidrag
Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning
Koncernförhållande
Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr. 556460-6316, säte i Borlänge
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr.556871-5717, säte i Borlänge

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	**Inköp och försäljning inom koncernen**	**2024**	**2023**
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	5 796 000	0

Not 3	**Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**	**2024**	**2023**
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	361 760	419 985
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	149 553	369 875
	Mellan 2 till 5 år	284 119	244 419
		433 672	614 294

Not 4	**Personal**	**2024**	**2023**
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24	35
	varav kvinnor	2	5
	varav män	22	30

BJUids52Jg-HJDoujc2kl
Sida 11 av 15

NOTER

20250402082273

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 509 162	1 471 072
Pensionskostnader	122 671	110 153
	1 631 833	1 581 225
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	11 496 607	14 121 492
Pensionskostnader	922 385	1 170 524
	12 418 992	15 292 016
Sociala kostnader	4 148 987	4 998 867
Summa styrelse och övriga	18 199 812	21 872 108

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
varav män	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	6
varav kvinnor	1	1
varav män	4	5

Not 5	**Skatt på årets resultat**	**2024**	**2023**
	Aktuell skatt	-86 701	220 657
	Uppskjuten skatt	-165 695	54 961
		-252 396	275 618
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	995 043	-1 354 176
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-204 979	278 960
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-121 018	-76 942
	Skattemässiga justeringar	18 639	18 638
	Återförd uppkjuten skatt	-165 695	54 961
	Avrundningsdifferens	220 657	0
	Summa	-252 398	275 618

Not 6	**Hyresrätter och liknande rättigheter**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793
	Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 793	-685 793
	Utgående redovisat värde	0	0

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Not 7 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 962 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692
Ingående avskrivningar	-4 906 737	-4 696 113
Årets avskrivningar	-210 624	-210 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 117 361	-4 906 737
Ingående uppskrivningar	6 548 709	6 815 529
Årets uppskrivningar	34 872 787	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 820
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	41 154 676	6 548 709
Utgående redovisat värde	45 000 000	10 604 664
Redovisat värde byggnader	42 691 893	8 250 585
Redovisat värde markanläggningar	634 716	680 688
Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391
	45 000 000	10 604 664

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 889 244	12 092 528
Inköp	0	1 885 729
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 889 244	13 889 244
Ingående avskrivningar	-8 724 824	-7 973 492
Försäljningar/utrangeringar	0	89 013
Årets avskrivningar	-840 345	-840 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 565 166	-8 724 824
Utgående redovisat värde	4 324 078	5 164 420
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 690 297	5 568 000
Inköp	38 377	122 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 728 674	5 690 297
Ingående avskrivningar	-3 866 422	-3 279 099
Årets avskrivningar	-561 064	-587 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 427 486	-3 866 422
Utgående redovisat värde	1 301 188	1 823 875

Not 10 Andelar i koncernföretag

Företag		Kap. andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Forsgrens Timmerhus AB			100 000	100 000
556462-9094	Borlänge	100%		
Faluhus AB			50 000	50 000
556947-9388	Borlänge	100%		
Åre Real Estate AB			250 000	250 000
556863-4678	Borlänge	100%		
			400 000	400 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Forsgrens Timmerhus AB	78 213	-971
Faluhus AB	36 327	0
Åre Real Estate AB	305 432	105 710

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Not 11 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 495 000	10 495 000
Avgående	-8 558 874	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 936 126	10 495 000
Utgående redovisat värde	1 936 126	10 495 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	199 297	195 060
Förutbetald leasing	162 910	40 843
Övriga förutbet kst och uppl intäkter	532 160	676 398
	894 367	912 301

Not 13 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Redovisat värde vid årets början	1 128 384	1 404 002
Årets avsättningar	7 349 491	-275 618
Redovisat värde vid årets slut	8 477 875	1 128 384

Not 14 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000

Not 15 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 119 984	1 119 984
Amortering efter 5 år	9 473 398	9 753 394
	10 593 382	10 873 378

Not 16 Fakturerad ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	73 170 887	90 376 380
Upparbetade intäkter	-64 731 817	-77 811 940
Summa	8 439 070	12 564 440

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Löneskuld	3 792 233	3 413 691
Provisionsskuld	1 353 156	1 466 593
Övriga upplupna kostnader	605 128	1 928 171
	5 750 517	6 808 455

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 878 850	1 905 112

Not 19 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 400 000	14 000 000
Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000

BJUids52Jg-HJDoujc2kl

20250402082276

SVENSKA HUSGRUPPEN AB
Org.nr. 556457-7038

NOTER

Not 20 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Stockholm

Nermin Osmancevic
Verkställande direktör

Fredrik Tibell
Ordförande
Styrelseledamot

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

BJUids52Jg-HJDoujc2kl
Sida 15 av 15

20250402082777

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 13:32

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 21.03.2025 09:51

DOCUMENT ID:
HJDoujc2kl

ENVELOPE ID:
BJUids52Jg-HJDoujc2kl

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR SHG 2024 556457-7038.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NERMIN OSMANCEVIC	**Signed**	**21.03.2025 11:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1982/08/15)**
nermin.osmancevic@svenskahusgruppen.se	Authenticated	21.03.2025 11:57	Low	IP: 195.198.30.190
2. FREDRIK TIBELL	**Signed**	**21.03.2025 12:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/05/23)**
Fredrik@caritas.nu	Authenticated	21.03.2025 12:02	Low	IP: 213.66.254.208
3. GUSTAV CARP	**Signed**	**21.03.2025 12:16**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/06/10)**
gustav@latonafastigheter.se	Authenticated	21.03.2025 12:15	Low	IP: 81.224.148.67
4. EVA ANDERSSON	**Signed**	**21.03.2025 13:32**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/11/08)**
eva.andersson.borlange@se.ey.com	Authenticated	21.03.2025 13:25	Low	IP: 213.65.130.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250402082778

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 4WMDE-24BKE-22EWP-T22FE-LKLLS-8GZGC

20250402082279

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4WMDE-24BKE-22EWP-T22FE-LKLLS-8GZGC

20250402082800

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 9a957e1fcd37ab[…]c7a7ea235af27
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-21 12:44:43 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 4WMDE-24BKE-22EWP-T22FE-LKLLS-BGZGC

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250519214495

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- kassaflödesanalys 7
- noter 8
- underskrifter 18

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519214496

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Bolaget driver ingen rörelse, men är moderbolag i en koncern där den huvudsakliga verksamheten drivs inom Svenska husgruppen AB, 556457-7038, som tillverkar, marknadsför och säljer småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Svenska Husgruppen Utveckling AB, 559296-9587, driver genom dotterbolag fastighetsutveckling.
Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget är dotterbolag till Latona Fastigheter AB.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en förändring i marknadsläget med ökad inflation och högre räntor vilket lett till en minskad försäljning.
Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i
KSEK

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	86 116	130 407	217 836	172 061	140 972
Res. efter finansiella poster	8 685	-3 129	10 299	8 874	5 943
Balansomslutning	84 108	59 698	73 882	79 047	59 985
Soliditet (%)	34	-9	-1	-6	-16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 530	-75	1 784	4 874	-190
Balansomslutning	24 498	34 967	36 743	31 995	24 985
Soliditet (%)	55	27	31	24	3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Namn	Antal Aktier	Ägarandel (%)
Latona Fastigheter AB	5 050	50,50
Fredrik Tibell	4 500	45,00
Nermin Osmancevic	450	4,50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret bedöms konjunkturläget i branschen bottnat ur och en långsam förbättring väntas framöver.
Koncernen har förbättrat resultatet och tydliggjort den finansiella ställningen genom en uppskrivning av fastigheten i Borlänge.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519021497

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-6 243 958	0	-5 243 958
Omräkningsdifferens		0	1 596 578	0	1 596 578
Uppskrivning byggnad	0	27 688 993	0	0	27 688 993
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			6 543 214	0	6 543 214
Belopp vid årets utgång	1 000 000	27 688 993	-104 166	0	28 584 827

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	8 388 570	-60 540	9 328 030
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-60 540	60 540	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst				6 122 766	6 122 766
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	6 328 030	6 122 766	12 497 996

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 328 030
årets vinst	6 122 766
	12 450 796
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	8 950 796
	12 450 796

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 350 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519211498

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	86 115 872	130 406 769	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 828 983	2 883 565	0	0
Övriga rörelseintäkter		373 907	334 333	0	0
		90 318 762	133 624 667	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-40 045 907	-71 666 082	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-24 688 602	-38 247 194	-990	-2 040
Personalkostnader	5	-18 628 216	-22 740 340	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 878 850	-1 905 112	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		0	-1 389 739	0	0
		-85 241 575	-135 948 467	-990	-2 040
Rörelseresultat		5 077 187	-2 323 800	-990	-2 040
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 058 802	0	0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 775 000	0	0	0
Ränteintäkter		94 548	101 815	6 979 023	204 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 202 518	-907 127	-447 578	-276 569
		3 608 228	-805 312	6 531 445	-72 569
Resultat efter finansiella poster		8 685 415	-3 129 112	6 530 455	-74 609
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 200 000	0
		0	0	1 200 000	0
Resultat före skatt		8 685 415	-3 129 112	7 730 455	-74 609
Skatt på årets resultat	6	-2 142 201	572 033	-1 607 689	14 069
Årets resultat		**6 543 214**	**-2 557 079**	**6 122 766**	**-60 540**

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	45 000 000	10 604 657	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	4 324 078	5 164 420	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 301 188	1 823 875	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 625 266	17 592 952	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 490 920	24 490 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 000	5 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	520 169	0	15 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	525 169	24 490 920	24 506 289
Summa anläggningstillgångar		50 630 266	18 118 121	24 490 920	24 506 289
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	13				
Råvaror och förnödenheter		9 640 178	21 142 007	0	0
Summa varulager m.m.		9 640 178	21 142 007	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 697 950	4 481 123	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	10 454 000
Aktuell skattefordran		116 303	0	0	0
Övriga fordringar		5 223 862	5 706 686	1 566	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 424 415	0	0	0
Förutbet. kostnader och upplupna intäkter	14	894 367	912 301	0	0
Summa kortfristiga fordringar		16 356 897	11 100 110	1 566	10 454 000
Kassa och bank					
Kassa och bank	15	7 480 567	9 338 183	5 273	6 263
Summa kassa och bank		7 480 567	9 338 183	5 273	6 263
Summa omsättningstillgångar		33 477 642	41 580 300	6 839	10 460 263
SUMMA TILLGÅNGAR		**84 107 908**	**59 698 421**	**24 497 759**	**34 966 552**

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		27 584 827	-6 243 958		
Summa eget kapital, koncern		28 584 827	-5 243 958		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				6 328 030	8 388 570
Årets resultat				6 122 766	-60 540
Summa fritt eget kapital				12 450 796	8 328 030
Summa eget kapital, moderföretag				13 450 796	9 328 030
Avsättningar	17				
Uppskjuten skatteskuld		8 477 875	3 415 901	0	0
Summa avsättningar		8 477 875	3 415 901	0	0
Långfristiga skulder	18				
Skulder till kreditinstitut		13 066 582	13 641 778	0	0
Övriga skulder		0	16 100 000	0	16 100 000
Summa långfristiga skulder		13 066 582	29 741 778	0	16 100 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		5 515 093	832 446	0	0
Förskott från kunder		4 809 816	0	0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	8 439 070	12 564 440	0	0
Leverantörsskulder		5 930 962	6 169 657	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	9 454 643	5 698 125
Aktuell skatteskuld		1 752 909	1 941 930	1 592 320	1 540 397
Övriga skulder		1 762 383	3 328 033	0	2 300 000
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	20	5 768 389	6 948 194	0	0
Summa kortfristiga skulder		33 978 622	31 784 700	11 046 963	9 538 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**84 107 908**	**59 698 421**	**24 497 759**	**34 966 552**

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e
Sida 6 av 18

20250519215O1

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		5 077 187	-2 323 800	-990	-2 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 878 850	1 905 112	0	0
Erhållen ränta m.m.		94 548	101 815	6 979 023	204 000
Erlagd ränta		-1 202 518	-907 127	-447 578	-276 569
Betald inkomstskatt		-1 616 221	38 636	-1 540 397	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 231 846	-1 185 364	4 990 058	-74 609
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		11 501 829	451 084	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 216 827	9 278 685	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 923 657	59 766	10 452 434	1 796 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-238 695	-5 123 149	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 608 971	-1 357 748	3 756 518	2 582 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 745 525	2 123 274	19 199 010	4 304 282
Investeringsverksamheten					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	-1 885 729	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-38 377	-122 297	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	8 986 082	0	0	0
Effekt förs.andel koncernf. övervärde lager		-10 033 300	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 085 595	-2 008 026	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	1 200 000	0
Upptagna kortfristiga lån		5 200 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-812 550	-3 132 446	-2 300 000	0
Amortering långfristiga lån		-11 904 996	0	-16 100 000	-2 300 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 517 546	-5 132 446	-19 200 000	-4 300 000
Förändring av likvida medel		-1 857 616	-5 017 198	-990	4 282
Likvida medel vid årets början		9 338 183	14 355 381	6 263	1 981
Likvida medel vid årets slut		**7 480 567**	**9 338 183**	**5 273**	**6 263**

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519215O2

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning
Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Ränta, royalty och utdelning
Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

Pågående tjänsteuppdrag
Uppdrag på löpande räkning
Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris
Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.
Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarande förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER

20250519211504

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finasiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag
Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519215O5

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	6 795 000	0	0	0
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-4 995 000	0		

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	361 760	419 985	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	149 553	369 875	0	0
Mellan 2 till 5 år	284 119	244 419	0	0
	433 672	614 294	0	0

Not 4 Ersättning till revisorer Ernst & Young AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Revisionsorganet 1				
Revisionsuppdrag	210 000	180 000	0	0
Skatterådgivning	20 000	8 000	0	0
	230 000	188 000	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 5 Personal

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	24	35	0	0
varav kvinnor	2	5	0	0
varav män	22	30	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 509 162	1 471 072	0	0
Pensionskostnader	122 671	110 153	0	0
	1 631 833	1 581 225	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	11 496 607	14 121 492	0	0
Pensionskostnader	922 385	1 170 524	0	0
	12 418 992	15 292 016	0	0
Sociala kostnader	4 148 987	4 998 867	0	0
Summa styrelse och övriga	18 199 812	21 872 108	0	0
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	6	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	4	5	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 6 Skatt på årets resultat	**2024**	**2023**
Koncernen		
Aktuell skatt	-1 679 021	-1 797
Uppskjuten skatt	-463 179	573 830
	-2 142 200	572 033
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	8 685 415	-3 129 112
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 789 195	644 597
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-560 607	-373 507
Skattemässiga justeringar	-456 481	371 710
Underskottsavdrag som nyttjas i år	664 083	0
Summa	-2 142 201	572 033

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793	0	0
Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 962 692	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692	0	0
Ingående avskrivningar	-4 906 737	-4 696 113	0	0
Årets avskrivningar	-210 624	-210 624	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 117 361	-4 906 737	0	0
Ingående uppskrivningar	6 548 709	6 815 529	0	0
Årets uppskrivningar	34 872 787	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 820	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	41 154 676	6 548 709	0	0
Utgående redovisat värde	45 000 000	10 604 664	0	0
Redovisat värde byggnader	42 691 893	8 250 578	0	0
Redovisat värde markanläggningar	634 716	680 688	0	0
Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391	0	0
	45 000 000	10 604 657	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	13 310 000	13 310 000		
varav byggnader:	8 951 000	8 951 000		

NOTER

20250519215O9

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	13 889 244	12 092 528	0	0
Inköp	0	1 885 729	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 013	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 889 244	13 889 244	0	0
Ingående avskrivningar	-8 724 824	-7 973 492	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	89 013	0	0
Årets avskrivningar	-840 345	-840 345	0	0
Omräkningsdifferens	3	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 565 166	-8 724 824	0	0
Utgående redovisat värde	4 324 078	5 164 420	0	0
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	5 690 297	5 568 000	0	0
Inköp	38 377	122 297	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 728 674	5 690 297	0	0
Ingående avskrivningar	-3 866 422	-3 279 099	0	0
Årets avskrivningar	-561 064	-587 323	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 427 486	-3 866 422	0	0
Utgående redovisat värde	1 301 188	1 823 875	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen

Företag		**Antal/Kap.**	**2024-12-31 Redovisat**	**2023-12-31 Redovisat**
Svenska husgruppen Holding AB		100	24 490 920	24 490 920
556460-6316	Borlänge	100,00%		

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
Svenska husgruppen Holding AB	30 175 674	-1 095 258

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

	2024-12-31	**2023-12-31**

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e
Sida 15 av 18

NOTER

20250519215110

Not 13 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter				
Omsättningsfastighet	2 450 701	16 806 675	0	0
Råvaror	7 189 477	4 335 332	0	0
Summa	9 640 178	21 142 007	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	199 297	195 060	0	0
Förutbetald leasing	162 910	40 843	0	0
Övriga förutbet kst och uppl intäkter	532 160	676 398	0	0
	894 367	912 301	0	0

Not 15 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000	0	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt				
Redovisat värde vid årets början	3 415 901	3 470 862	0	0
Årets avsättningar	5 061 974	-54 961	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 477 875	3 415 901	0	0

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 066 582	13 641 778	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	2 300 784	2 300 784	0	0
Amortering efter 5 år	9 473 398	9 492 352	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	16 100 000	0	16 100 000
Amortering efter 5 år	0	4 600 000	0	4 600 000
Summa amortering efter 5 år	9 473 398	14 092 352	0	4 600 000

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

NOTER

20250519211511

Not 19 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Fakturerade belopp	73 170 887	90 376 380	0	0
Upparbetad intäkt	-64 731 817	-77 811 940	0	0
Summa	8 439 070	12 564 440	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Löneskuld	3 792 233	3 413 691	0	0
Provisionskuld	1 353 156	1 466 593	0	0
Övriga upplupna kostnader	623 000	2 067 910	0	0
	5 768 389	6 948 194	0	0

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avskrivningar	1 878 850	1 905 112	0	0

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Fastighetsinteckningar	16 400 000	14 000 000	0	0
Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000	0	0
Borgen dotterföretag	27 581 678	3 358 800	*27 581 678*	*3 358 800*
Summa ställda säkerheter	55 581 678	28 958 800	2 768 400	3 358 800

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar

Antalet anställda
Medeltal anställda under räkenskapsåret.

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

NOTER

20250519215 12

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Styrelseordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

20250519215 13

Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 13:34

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 21.03.2025 09:55

DOCUMENT ID:
HkPdKs5n1e

ENVELOPE ID:
H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

DOCUMENT NAME:
06 Årsredovisning - Koncern Intressenter 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL	**Signed**	**21.03.2025 11:38**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/05/23)**
Fredrik@caritas.nu	Authenticated	21.03.2025 11:38	Low	IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP	**Signed**	**21.03.2025 12:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/06/10)**
gustav@latonafastigheter.se	Authenticated	21.03.2025 12:14	Low	IP: 81.224.148.67
3. EVA ANDERSSON	**Signed**	**21.03.2025 13:34**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/11/08)**
eva.andersson.borlange@se.ey.com	Authenticated	21.03.2025 13:33	Low	IP: 213.65.130.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250519215514

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 7L1DD-8QS2F-E6DPP-KEL3P-FYENY-E5LWT

20250519215515

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 7L1DD-8QS2F-E6DPP-KEL3P-FYENY-E5LWT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-21 12:40:07 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 7L1DD-8QS2F-E6OPP-KEL3P-FYENY-ESLWT

20250319215 16

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250519215517

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7
- underskrifter 9

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx

20250519215118

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038, tillverkning, marknadsföring och försäljning av småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolaget äger även dotterbolagen Svenska husgruppen Bygg AB, org.nr 556757-7977 och Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587, som bedriver fastighetsutveckling.

Samtliga bolag har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-23	-1 379	1 996	4 847	-314
Balansomslutning	32 921	41 022	43 502	36 265	30 327
Soliditet (%)	92	71	74	91	76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717 med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Bro Mälarstrand 39 AB avyttrades som äger markområdet i Upplands-Bro, vilket stärkte upp finansiellt. Vidare bebyggde dotterbolaget Storhogna Mountain View AB två av de sex tomter som bolaget har, vilka därefter avyttrats 2024 respektive 2025 med gott resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Storhogna Mountain View AB har beslutat att bebygga ytterligare två av sina tomter i Storhogna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 996 000	0	28 179 535	-1 095 119	29 080 417
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 095 119	1 095 119	0
Årets vinst				1 095 258	1 095 258
Belopp vid årets utgång	1 996 000	0	27 084 416	1 095 258	30 175 674

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx
Sida 2 av 9

20250519215119

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	27 084 416
årets vinst	1 095 258
	28 179 674
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	28 179 674
	28 179 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250519215520

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 250
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		0	-1 389 739
		-1 200	-1 391 989
Rörelseresultat		-1 200	-1 391 989
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		214 520	237 727
Räntekostnader och liknande kostnader		-236 111	-225 000
		-21 591	12 727
Resultat efter finansiella poster		-22 791	-1 379 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 402 192	0
		1 402 192	0
Resultat före skatt		1 379 401	-1 379 262
Skatt på årets resultat	2	-284 143	284 143
Årets resultat		**1 095 258**	**-1 095 119**

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx
Sida 1 av 9

20250519215211

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	31 654 290	29 654 290
Uppskjuten skattefordran		0	284 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 654 290	29 938 433
Summa anläggningstillgångar		31 654 290	29 938 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 260 515	11 075 737
Övriga fordringar		3 673	3 962
Summa kortfristiga fordringar		1 264 188	11 079 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 307	3 479
Summa kassa och bank		2 307	3 479
Summa omsättningstillgångar		1 266 495	11 083 178
SUMMA TILLGÅNGAR		**32 920 785**	**41 021 611**

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx
Sida 3 av 9

20250519221522

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 996 000	1 996 000
Summa bundet eget kapital		1 996 000	1 996 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 084 416	28 179 535
Årets resultat		1 095 258	-1 095 119
Summa fritt eget kapital		28 179 674	27 084 416
Summa eget kapital		30 175 674	29 080 416
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 745 111	11 801 100
Aktuell skatteskuld		0	356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	139 739
Summa kortfristiga skulder		2 745 111	11 941 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**32 920 785**	**41 021 611**

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx

20250519215523

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta, royalty och utdelning
Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.
Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernredovisning
Koncernförhållande
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, Org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Uppskjuten skatt	-284 143	284 143
		-284 143	284 143
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	1 379 401	-1 379 262
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-284 157	284 128
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	14	15
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	284 143	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-284 143
	Förändring Uppskjuten skatt	-284 143	284 143
	Summa	-284 143	284 143

Not 3	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	**Kap. andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
	Svenska husgruppen AB 556457-7038	100 100%	28 229 290	28 229 290
	Svenska husgsruppen Bygg AB 556757-7977	100 100%	700 000	700 000
	Svenska husgruppen Utveckling AB 559296-9587	100 100,00%	2 725 000	725 000
			31 654 290	29 654 290
	Uppgifter om eget kapital och resultat		**Eget kapital**	**Resultat**
	Svenska husgruppen AB		39 835 022	742 645
	Svenska husgsruppen Bygg AB		733 837	-1 247
	Svenska husgruppen Utveckling AB		663 823	-1 594 276

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Aktier i koncernföretag	31 654 290	29 654 290

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning
Bolagets samlade tillgångar.

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx
Sida 8 av 9

20250519215525

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

NOTER

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx
Sida 9 av 9

20250519215 26

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 13:35

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 21.03.2025 09:56

DOCUMENT ID:
S1gkcsc2Jx

ENVELOPE ID:
ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Holding 556460-6316.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL	**Signed**	**21.03.2025 11:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/05/23)**
Fredrik@caritas.nu	Authenticated	21.03.2025 11:37	Low	IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP	**Signed**	**21.03.2025 12:14**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/06/10)**
gustav@latonafastigheter.se	Authenticated	21.03.2025 12:13	Low	IP: 81.224.148.67
3. EVA ANDERSSON	**Signed**	**21.03.2025 13:35**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/11/08)**
eva.andersson.borlange@se.ey.com	Authenticated	21.03.2025 13:34	Low	IP: 213.65.130.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250519215527

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: VP4X4-U2KLN-00J1N-XHTKH-N36BU-DYJ27

20250519215528

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VP4X4-U2KLN-00J1N-XHTKH-N368U-DYJ27

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-21 12:42:32 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: VP4X4-U2IKL-N00J1N-XHTKH-N36BU-DYJ27

20250519215 29

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.