

ÅRSREDOVISNING

för

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, distribution, lager och administrativ service för speditorsbranschen.

Säte

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 264	20 886	20 232	16 856	12 704
Res. efter finansiella poster	2 599	1 284	439	347	13
Balansomslutning	23 059	22 205	22 049	23 089	22 189
Soliditet (%)	25,24	18,59	14,16	12,01	11,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	10 000	2 762 854	744 131	3 716 985
Utdelning			-358 049	0	-358 049
Balanseras i ny räkning			744 131	-744 131	0
Årets resultat				1 524 792	1 524 792
Belopp vid årets utgång	200 000	10 000	3 148 936	1 524 792	4 883 728

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 148 937
årets vinst	<u>1 524 792</u>
	4 673 729
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 673 729</u>
	4 673 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		23 263 822	20 885 556
Övriga rörelseintäkter		<u>141 731</u>	<u>251 591</u>
		23 405 553	21 137 147
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 240 446	-9 008 404
Övriga externa kostnader		-2 839 247	-2 653 233
Personalkostnader	2	-6 310 668	-6 406 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 977	-583 606
Övriga rörelsekostnader		<u>-96 060</u>	<u>-69 816</u>
		-20 066 398	-18 721 473
Rörelseresultat		3 339 155	2 415 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 317	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-745 231</u>	<u>-1 131 689</u>
		-739 914	-1 131 662
Resultat efter finansiella poster		2 599 241	1 284 012
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-660 000</u>	<u>-330 000</u>
		-660 000	-330 000
Resultat före skatt		1 939 241	954 012
Skatt på årets resultat		-414 449	-209 881
Årets resultat		<u>1 524 792</u>	<u>744 131</u>

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 531 973	18 026 282
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	301 277	363 251
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>82 092</u>	<u>74 466</u>
		17 915 342	18 463 999
Summa anläggningstillgångar		17 915 342	18 463 999
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>277 462</u>	<u>268 475</u>
		277 462	268 475
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 872 377	2 118 560
Övriga fordringar		292 758	163 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>106 028</u>	<u>54 182</u>
		3 271 163	2 335 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 594 920</u>	<u>1 136 849</u>
Summa kassa och bank		1 594 920	1 136 849
Summa omsättningstillgångar		5 143 545	3 741 183
SUMMA TILLGÅNGAR		23 058 887	22 205 182

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
		210 000	210 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 148 937	2 762 854
Årets resultat		<u>1 524 792</u>	<u>744 131</u>
		4 673 729	3 506 985
Summa eget kapital		<u>4 883 729</u>	<u>3 716 985</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1 180 000</u>	<u>520 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 180 000	520 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa avsättningar		0	200 000
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		9 169 403	11 536 215
Övriga skulder		<u>1 600 527</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		10 769 930	11 536 215
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	600 000
Skulder till kreditinstitut		2 144 526	720 255
Förskott från kunder		3 969	28 950
Leverantörsskulder		1 488 160	1 224 886
Aktuella skatteskulder		530 829	253 385
Övriga skulder		687 805	2 267 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 369 939</u>	<u>1 137 032</u>
Summa kortfristiga skulder		6 225 228	6 231 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 058 887	22 205 182

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	10,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>728 965</u>	<u>728 965</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>728 965</u>	<u>728 965</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>24 818 060</u>	<u>24 818 060</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 818 060</u>	<u>24 818 060</u>
	Årets avskrivningar	<u>-494 309</u>	<u>-494 309</u>
	Utgående redovisat värde	<u>17 531 973</u>	<u>18 026 282</u>
	Redovisat värde byggnader	15 841 193	16 335 502
	Redovisat värde mark	<u>1 690 780</u>	<u>1 690 780</u>
		17 531 973	18 026 282

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 462 281</u>	<u>1 462 281</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 462 281	1 462 281
	Årets avskrivningar	<u>-76 960</u>	<u>-80 590</u>
	Utgående redovisat värde	301 277	363 251
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	903 177	857 071
	Inköp	<u>31 320</u>	<u>46 106</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 497	903 177
	Årets avskrivningar	<u>-8 708</u>	<u>-8 707</u>
	Utgående redovisat värde	82 092	74 466
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 782 730	9 260 699
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	21 740 000	21 740 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 100 000	2 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>23 840 000</u>	<u>23 840 000</u>
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

Strömstad

Rasmus Ahonen

Rasmus Ahonen

2025-04-07

Niclaes Gustavsen

Niclaes Gustavsen

2025-04-04

Ulrika Karlsson

Ulrika Karlsson

Verkställande direktör

2025-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2025.

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB, org.nr 556509-3092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2025-04-07

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor