

# Årsredovisning

för

## Rautjoxa Vårdshus AB

556278-8066

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Windstedt, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Rautjoxa Vårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning till restaurangverksamhet och skiduthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget gjort en inkråmsförsäljning och avyttrat restaurangverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	577	617	703	899
Resultat efter finansiella poster	2 489	312	549	626
Soliditet (%)	63,0	47,5	55,9	53,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	453 518	378 168	951 686
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			378 168	-378 168	0
Årets resultat				1 476 624	1 476 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>331 686</b>	<b>1 476 624</b>	<b>1 928 310</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 686
årets vinst	1 476 624
	<b>1 808 310</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 408 310
	<b>1 808 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	577 367	617 399
Övriga rörelseintäkter	2 823 047	326 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 400 414</b>	<b>943 939</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-8 424	-10 820
Övriga externa kostnader	-441 068	-404 197
Personalkostnader	-222 266	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 752	-198 796
Övriga rörelsekostnader	-28 105	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-886 615</b>	<b>-613 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 513 799</b>	<b>330 126</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 443	-17 539
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 443</b>	<b>-17 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 489 356</b>	<b>312 587</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-625 916	174 618
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-625 916</b>	<b>174 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 863 440</b>	<b>487 205</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-386 816	-109 037
<b>Årets resultat</b>	<b>1 476 624</b>	<b>378 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 115 449	1 280 869
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 738	90 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 156 187</b>	<b>1 371 044</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	5	800 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>802 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 958 187</b>	<b>1 373 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		470 519	152 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 616	12 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>482 135</b>	<b>164 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 619 219	743 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 619 219</b>	<b>743 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 354</b>	<b>907 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 059 541</b>	<b>2 281 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 686	453 518
Årets resultat		1 476 624	378 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 808 310</b>	<b>831 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 928 310</b>	<b>951 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		790 887	164 971
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>790 887</b>	<b>164 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	850 000	910 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 492	32 301
Skatteskulder		294 023	33 433
Övriga skulder		31 947	113 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 882	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 344</b>	<b>254 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 059 541</b>	<b>2 281 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 444 083</b>	<b>5 444 083</b>
Ingående avskrivningar	-4 163 214	-3 997 794
Årets avskrivningar	-165 420	-165 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 328 634</b>	<b>-4 163 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 115 449</b>	<b>1 280 869</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	316 874	316 874
Utrangeringar	-80 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 574</b>	<b>316 874</b>
Ingående avskrivningar	-226 699	-193 323
Utrangeringar	52 195	
Årets avskrivningar	-21 332	-33 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 836</b>	<b>-226 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 738</b>	<b>90 175</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Tillkommande fordringar	800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	610 000	670 000
	<b>610 000</b>	<b>670 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 910.000 kronor (970.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	910 000
	<b>850 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

*Peter Windstedt*  
Peter Windstedt  
Verkställande direktör