

Årsredovisning

för

P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB

559140-1442

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Lundgren, Styrelseledamot
2023-10-16

Styrelsen för P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Borlänge. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	550	490	421	273
Resultat efter finansiella poster	-19	49	59	-36
Soliditet (%)	3	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 396	37 536	101 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 536	-37 536	0
Årets resultat			6 507	6 507
Belopp vid årets utgång	50 000	51 932	6 507	108 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 932
årets vinst	6 507
	58 439

disponeras så att i ny räkning överföres	58 439
	58 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		549 998	489 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 998	489 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 884	-199 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 311	-137 278
Summa rörelsekostnader		-405 195	-336 657
Rörelseresultat		144 803	153 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 056	-104 789
Summa finansiella poster		-163 985	-104 789
Resultat efter finansiella poster		-19 182	48 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		22 000	-1 100
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-1 100
Resultat före skatt		2 818	47 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 689	-9 916
Årets resultat		6 507	37 536

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 198 631

4 327 942

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 096

87 096

Summa materiella anläggningstillgångar

4 263 727

4 415 038

Summa anläggningstillgångar

4 263 727

4 415 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Övriga fordringar

24 097

20 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 949

4 616

Summa kortfristiga fordringar

54 046

49 758

Kassa och bank

Kassa och bank

151 725

469 979

Summa kassa och bank

151 725

469 979

Summa omsättningstillgångar

205 771

519 737

SUMMA TILLGÅNGAR

4 469 498

4 934 775

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 932

14 396

Årets resultat

6 507

37 536

Summa fritt eget kapital

58 439

51 932

Summa eget kapital

108 439

101 932

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

11 196

33 196

Summa obeskattade reserver

11 196

33 196

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 692 500

3 902 500

Summa långfristiga skulder

3 692 500

3 902 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

227 500

227 500

Leverantörsskulder

26 211

17 001

Skulder till koncernföretag

361 457

573 957

Övriga skulder

18 585

36 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 610

42 083

Summa kortfristiga skulder

657 363

897 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 469 498

4 934 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 636 269	4 202 193
Inköp	0	434 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 269	4 636 269
Ingående avskrivningar	-308 327	-193 049
Årets avskrivningar	-129 311	-115 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 638	-308 327
Utgående redovisat värde	4 198 631	4 327 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-22 904	-904
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 904	-22 904
Utgående redovisat värde	65 096	87 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 852 500	3 062 500
	2 852 500	3 062 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Borlänge 2023-09-27

Per-Erik Lundgren
Per-Erik Lundgren