

# Årsredovisning

för

## Pinnsvajn Fastigheter Holding AB

559088-1420

Räkenskapsåret

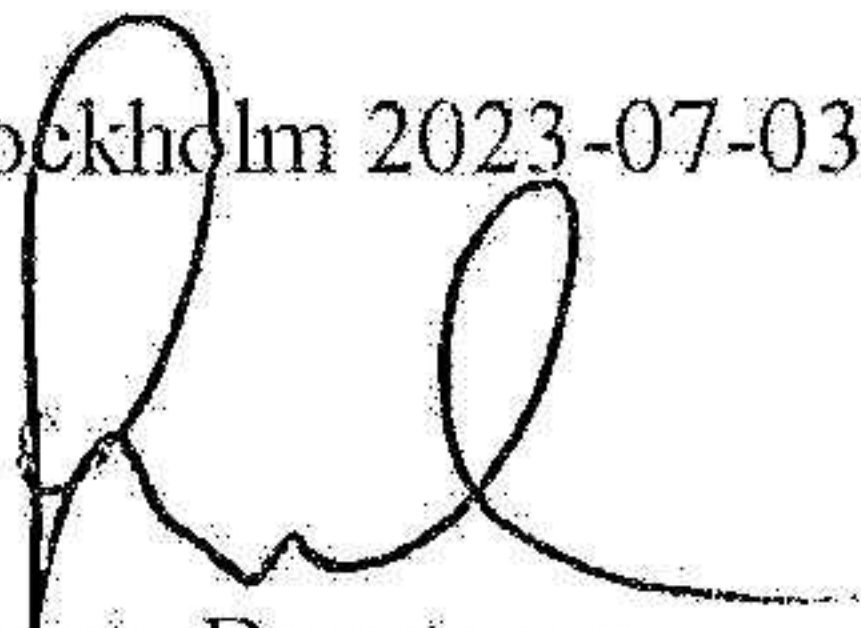
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinnsvajn Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03

  
Svante Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Pinnsvajn Fastigheter Holding AB

559088-1420

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6



Styrelsen för Pinnsvajn Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fastator (publ), org.nr. 556678-6645

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-2	-3	-1
Soliditet (%)	16,5	20,4	21,4	22,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 640	-1 950	<b>33 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 950	1 950	<b>0</b>
Årets resultat			-6 740	<b>-6 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 590</b>	<b>-6 740</b>	<b>26 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 590
årets förlust	-6 740
	<b>-23 330</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 330
	<b>-23 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Pinnsvajn Fastigheter Holding AB  
Org.nr 559088-1420

4 (6)

2023071143246

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-6 740

-1 950

**Summa rörelsekostnader**

**-6 740**

**-1 950**

**Rörelseresultat**

**-6 740**

**-1 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 740**

**-1 950**

**Resultat före skatt**

**-6 740**

**-1 950**

**Årets resultat**

**-6 740**

**-1 950**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		111 670	113 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 670</b>	<b>113 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 670</b>	<b>113 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 670</b>	<b>163 410</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 590	-14 640
Årets resultat		-6 740	-1 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 330</b>	<b>-16 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 670</b>	<b>33 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		130 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 000</b>	<b>130 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 670</b>	<b>163 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

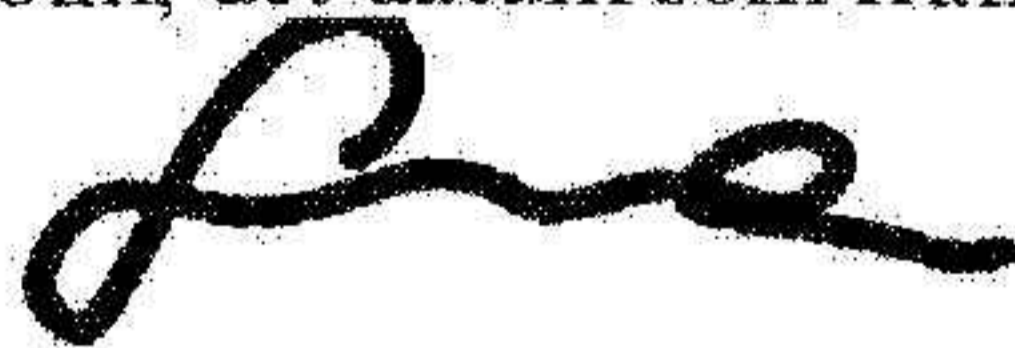
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget fastator AB (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Stockholm, det datum som framgår av digital underkrift



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495660777

## Dokument

### Årsredovisning 2022 - Pinnsvajn Fastigheter Holding AB

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-06-27 14:32:37 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-27 17:07:26 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

### Svante Bengtsson (SB)

Personnummer 710415-0474

svante.bengtsson@fastator.se

+46709566756



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"

Signerade 2023-06-27 17:07:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495660777

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

