

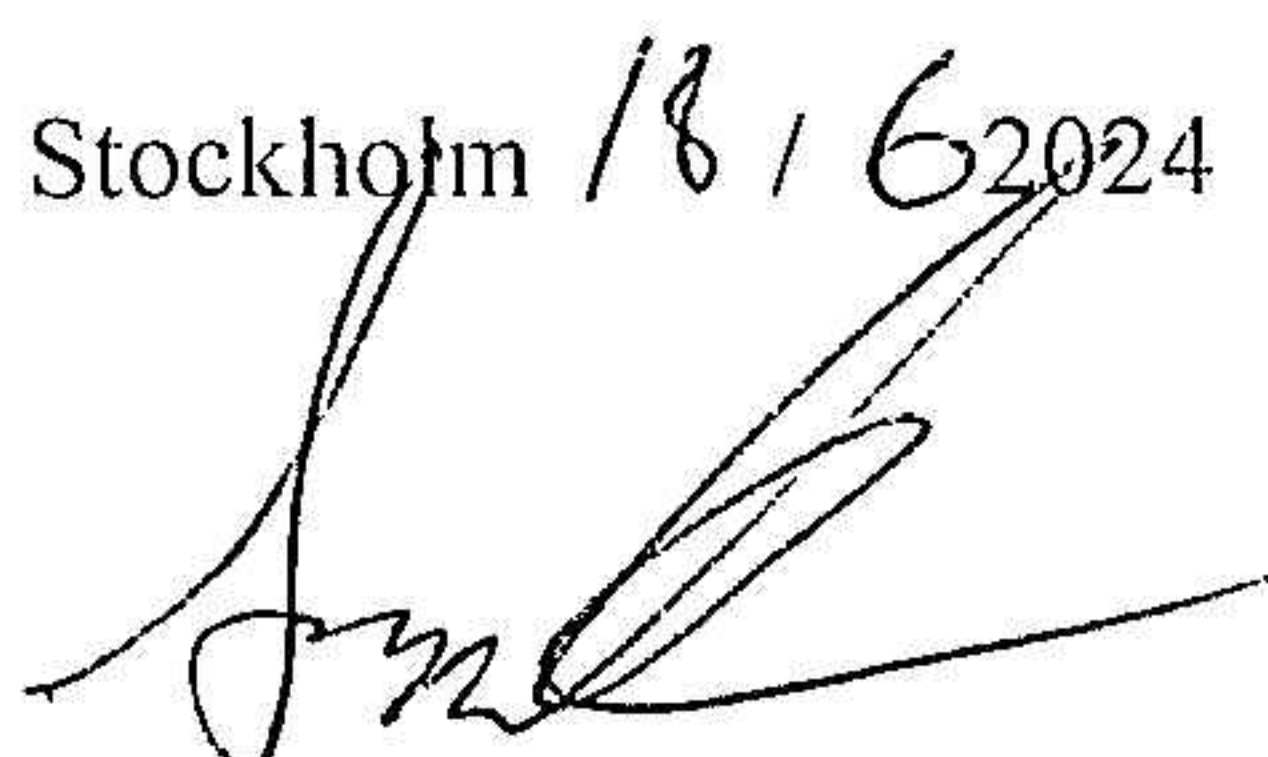
Årsredovisning
för
Olhamra Fastigheter Aktiebolag
556706-0693
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olhamra Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 18 / 6 2024



Joackim Olsson AB, (Ställföretr. Joackim Olsson)

Årsredovisning
för
Olhamra Fastigheter Aktiebolag
556706-0693
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Olhamra Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av industrilokaler i Vallentuna kommun.

Bolaget ägs sedan maj 2020 till 100 % av Joackim Olsson AB . 556738-8763

Företaget har sitt säte i Stockholms län . Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 841	4 515	4 048	3 815
Resultat efter finansiella poster	612	903	933	951
Soliditet (%)	19	19	18	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 658 570	-46 332	4 712 238
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-46 332	46 332	0
Årets resultat			-11 812	-11 812
Belopp vid årets utgång	100 000	4 612 238	-11 812	4 700 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 612 238
årets förlust	-11 812
	4 600 426
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 400 426
	4 600 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 840 824

4 515 482

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 840 824

4 515 482

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 942 656

-1 585 193

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 234 138

-1 425 748

Summa rörelsekostnader

-3 176 794

-3 010 941

Rörelseresultat

1 664 030

1 504 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 318

765

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 059 160

-602 638

Summa finansiella poster

-1 051 842

-601 873

Resultat efter finansiella poster

612 188

902 668

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245 000

231 000

Lämnade koncernbidrag

-869 000

-1 180 000

Summa bokslutsdispositioner

-624 000

-949 000

Resultat före skatt

-11 812

-46 332

Årets resultat

-11 812

-46 332

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	I		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 389 030	12 303 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 283	205 411
Inventarier, verktyg och installationer	4	407 074	335 908
Summa materiella anläggningstillgångar		11 897 387	12 844 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5. 6	1 258 746	1 258 746
Summa anläggningstillgångar		13 156 133	14 103 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 099 343	959 492
Fordringar hos koncernföretag		9 424 000	7 448 375
Övriga fordringar		641 063	691 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 735	11 855
Summa kortfristiga fordringar		11 191 141	9 111 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 967	1 871 863
Summa omsättningstillgångar		11 389 108	10 983 421
SUMMA TILLGÅNGAR		24 545 241	25 086 572

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 612 238

4 658 570

Årets resultat

-11 812

-46 332

Summa fritt eget kapital

4 600 426

4 612 238

Summa eget kapital

4 700 426

4 712 238

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 461 720

18 228 320

Övriga skulder

1 127

1 127

Summa långfristiga skulder

17 462 847

18 229 447

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

766 600

766 600

Leverantörsskulder

162 184

81 849

Skulder till koncernföretag

43 000

24 250

Övriga skulder

317 372

133 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 092 812

1 138 875

Summa kortfristiga skulder

2 381 968

2 144 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 545 241

25 086 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har förekommit.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Ingående avskrivningar	-13 238 656	-12 324 600
Årets avskrivningar	-914 056	-914 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 152 712	-13 238 656
Utgående redovisat värde	11 389 030	12 303 086

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 004	1 904 004
Försäljningar/utrangeringar	-296 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 729	1 904 004
Ingående avskrivningar	-1 698 593	-1 461 348
Försäljningar/utrangeringar	296 275	0
Årets avskrivningar	-104 128	-237 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506 446	-1 698 593
Utgående redovisat värde	101 283	205 411

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 584	3 086 584
Inköp	287 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 373 704	3 086 584
Ingående avskrivningar	-2 750 676	-2 476 231
Årets avskrivningar	-215 954	-274 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 630	-2 750 676
Utgående redovisat värde	407 074	335 908

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 746	1 258 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 746	1 258 746
Utgående redovisat värde	1 258 746	1 258 746

Olhamra Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556706-0693

7 (8)

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Olhamra Maskin AB	100 %	100%	1 000	1 258 746 1 258 746

	Org.nr	Säte
Olhamra Maskin AB	556725-3546	Vallentuna

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 228 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 461 720 17 461 720	18 228 320 18 228 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	766 600 766 600	766 600 766 600

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	12 321 862 12 321 862	12 739 862 12 739 862

Olhamra Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556706-0693

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 949 000	20 949 000
	20 949 000	20 949 000

Stockholm 18 / 6 2024

Joackim Olsson
Ordförande

Pia Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 18 / 6 2024

Johan Berglund
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olhamra Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556706-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olhamra Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

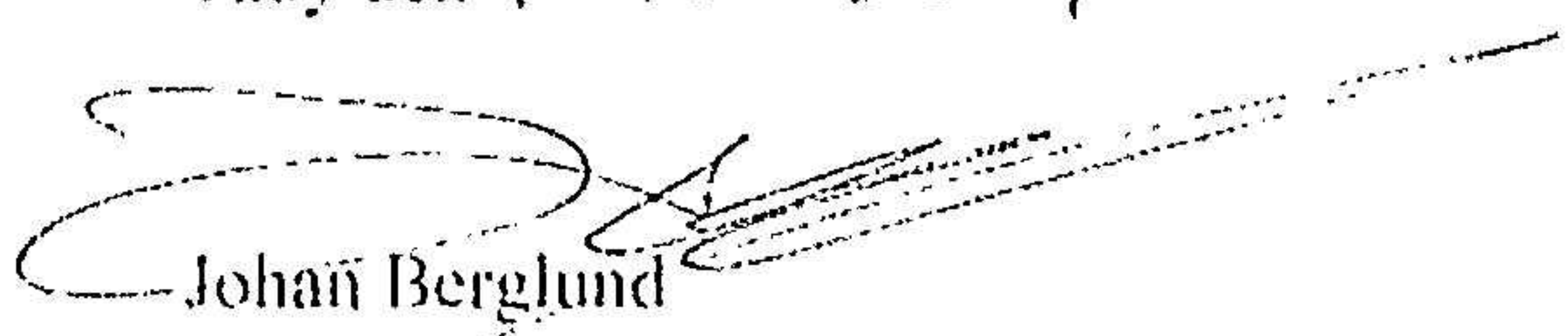
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 16/6 2024



Johan Berglund

Auktoriserad revisor