

ÅRSREDOVISNING

Svensk Bostadsannonsering AB

559163-9967

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-25



Peter Vilmark

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Svensk Bostadsannonsering AB

559163-9967

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar främst aktier i dotterbolaget Boneo AB. Bolagets verksamhet utgörs också av sökande av nya affärsmöjligheter samt administrativa tjänster åt det helägda dotterbolaget. Bolaget ägs av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, Bjurfors Sverige AB, Bo Nu Sen AB, Lockbox TOP AB, Mäklarhuset Real Estate AB, Investment AB La Grenouille samt Mäklarringen Svenska AB till lika delar vardera. Bolagets säte är i Stockholm.

Sweden
Holding
AB
[Signature]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-370	-35	-11
Soliditet	1 %	2 %	3 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	260 796
Villkorat aktieägartillskott		350 000
Årets resultat		-370 190
Belopp vid årets utgång	105 000	240 606

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	610 796
årets resultat	-370 190
summa	240 606

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	240 606
summa	240 606

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-369 065	-34 750
Personalkostnader		-1 125	0
Summa rörelsekostnader		-370 190	-34 750
Rörelseresultat		-370 190	-34 750
Resultat före skatt		-370 190	-34 750
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-370 190	-34 750

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		10 200 000	10 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 200 000	10 200 000
Summa anläggningstillgångar		10 200 000	10 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 400 000	6 800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645	0
Summa kortfristiga fordringar		12 400 645	6 800 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		739 288	122 801
Summa kassa och bank		739 288	122 801
Summa omsättningstillgångar		13 139 933	6 922 801
SUMMA TILLGÅNGAR		23 339 933	17 122 801

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		610 796	295 546
Årets resultat		-370 190	-34 750
Summa fritt eget kapital		240 606	260 796
Summa eget kapital		345 606	365 796
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		22 735 577	16 757 005
Summa långfristiga skulder		22 735 577	16 757 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		258 750	0
Summa kortfristiga skulder		258 750	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 339 933	17 122 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

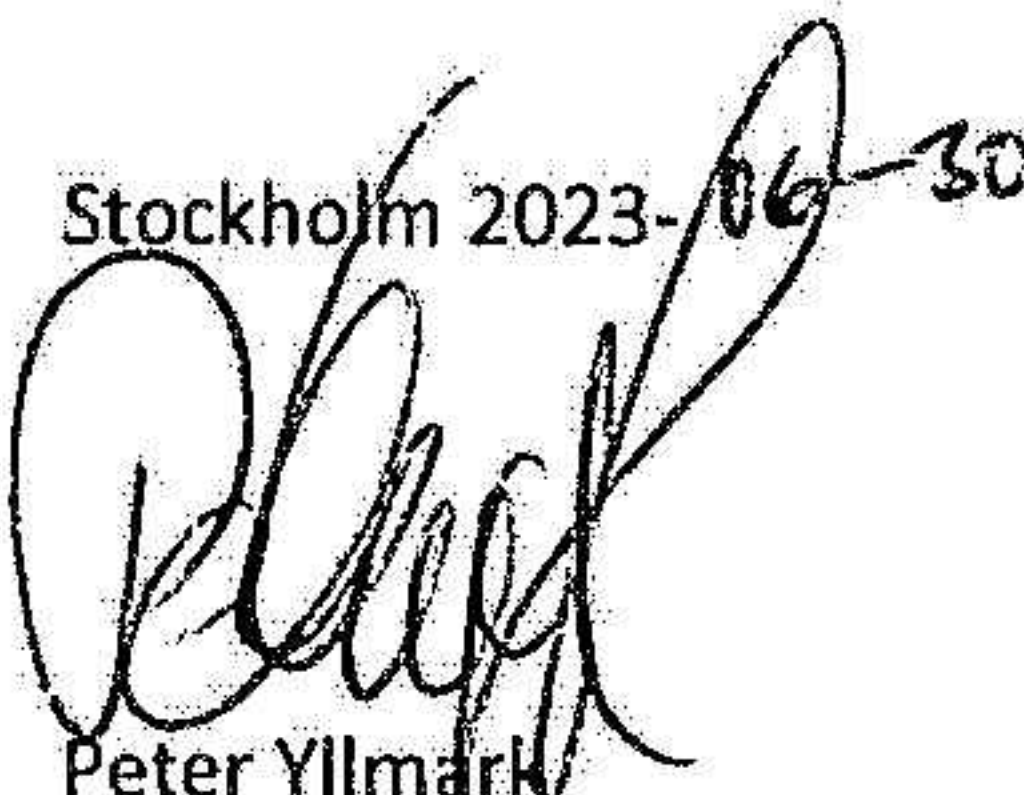
Not 2 Finansiella anläggningstillgångar


	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000	10 200 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000	10 200 000
Utgående redovisat värde	10 200 000	10 200 000


Not 3 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	22 735 577	16 757 005
	22 735 577	16 757 005

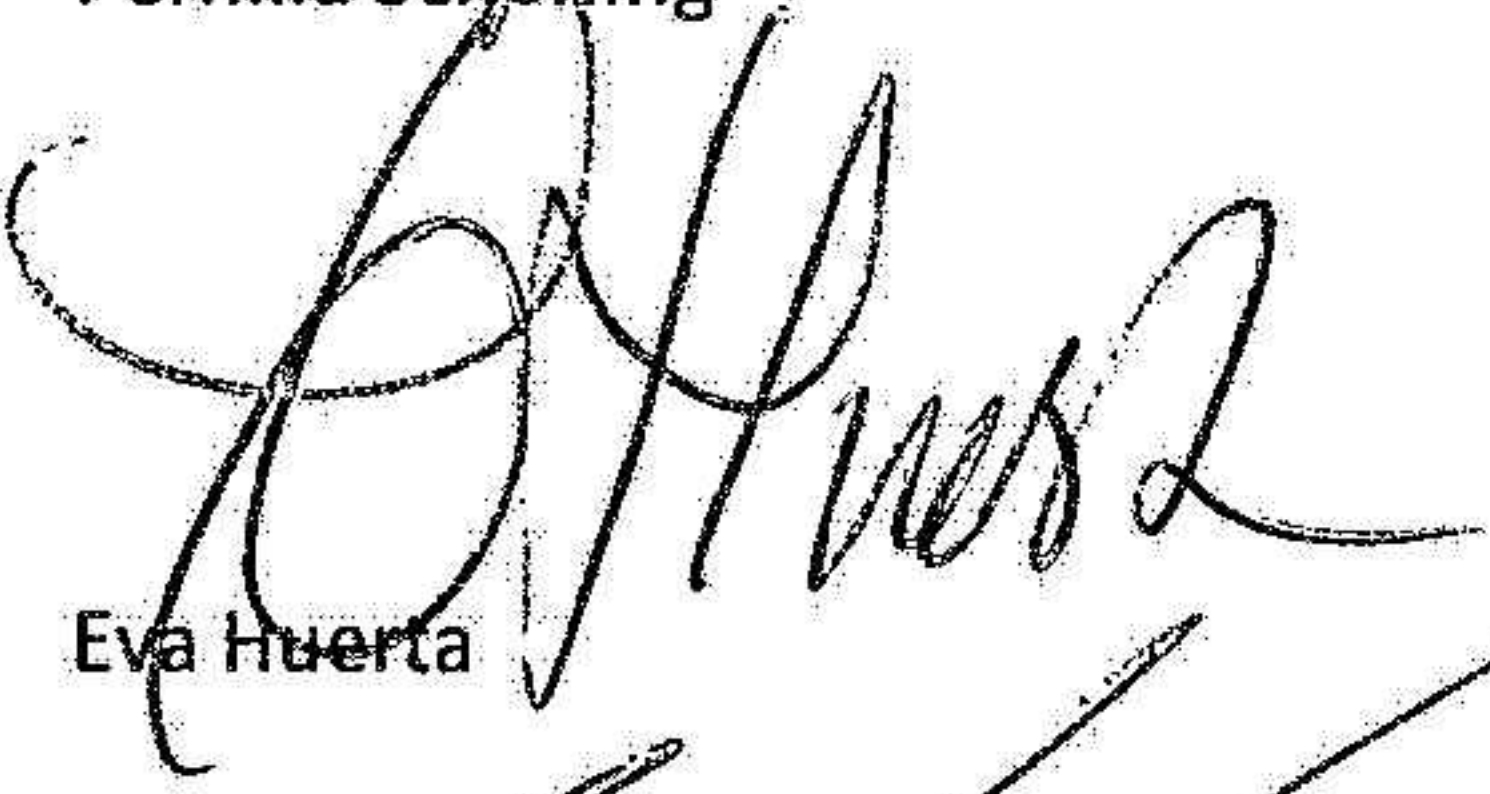
Stockholm 2023-06-30



Peter Yllmark
Ordförande


Camilla Hagberg


Fredrik Helmstrand


Pernilla Schörling


Eva Huerta


Leif Marcus Svanberg

Mats Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- .

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000	10 200 000
Lämnade villkorade aktieägartillskott	3 212 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 412 579	10 200 000
Utgående redovisat värde	13 412 579	10 200 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	22 735 577	16 757 005
	22 735 577	16 757 005

Stockholm 2023-06-30

Peter Yllmark
Ordförande

Pernilla Schörling

Camilla Hagberg

Eva Huerta

Fredrik Helmstrand

Marcus Svanberg


Mats Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.


Not 2 Finansiella anläggningstillgångar


	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000	10 200 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000	10 200 000
Utgående redovisat värde	10 200 000	10 200 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	22 735 577	16 757 005
	22 735 577	16 757 005

Stockholm 2023-06-30

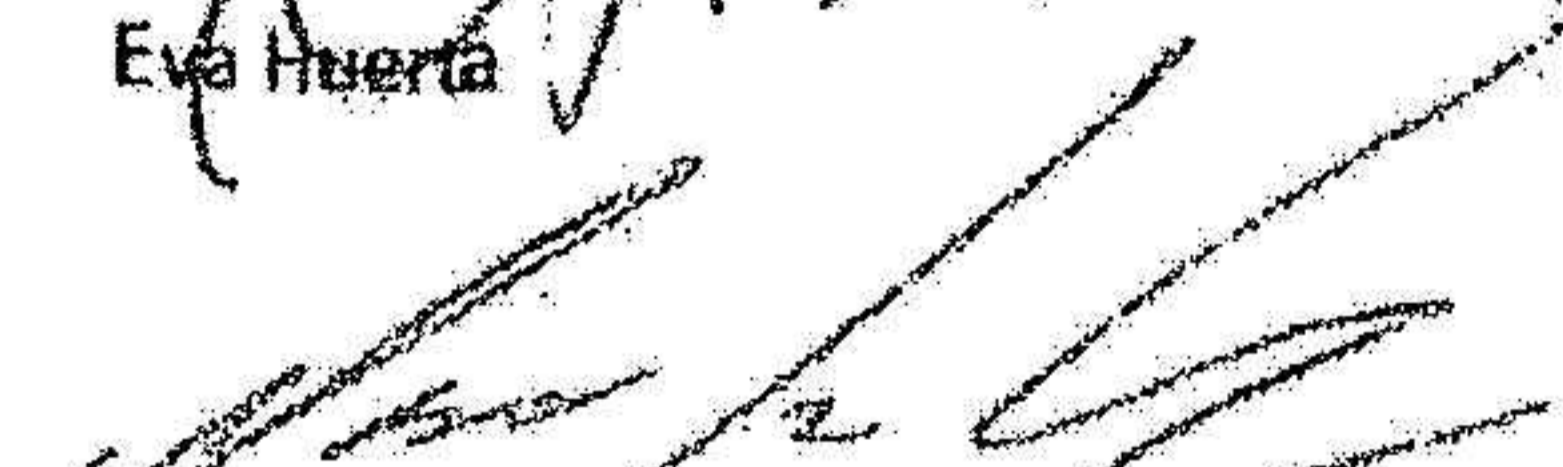

Peter Yllmark
Ordförande


Camilla Hagberg


Fredrik Helmstrand


Pernilla Schörling


Eva Huerta


Leif Marcus Svanberg

Mats Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-25


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Svensk Bostadsannonsering AB

Org.nr. 559163-9967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Bostadsannonsering AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Bostadsannonsering AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Bostadsannonsering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Bostadsannonsering AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Bostadsannonsering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

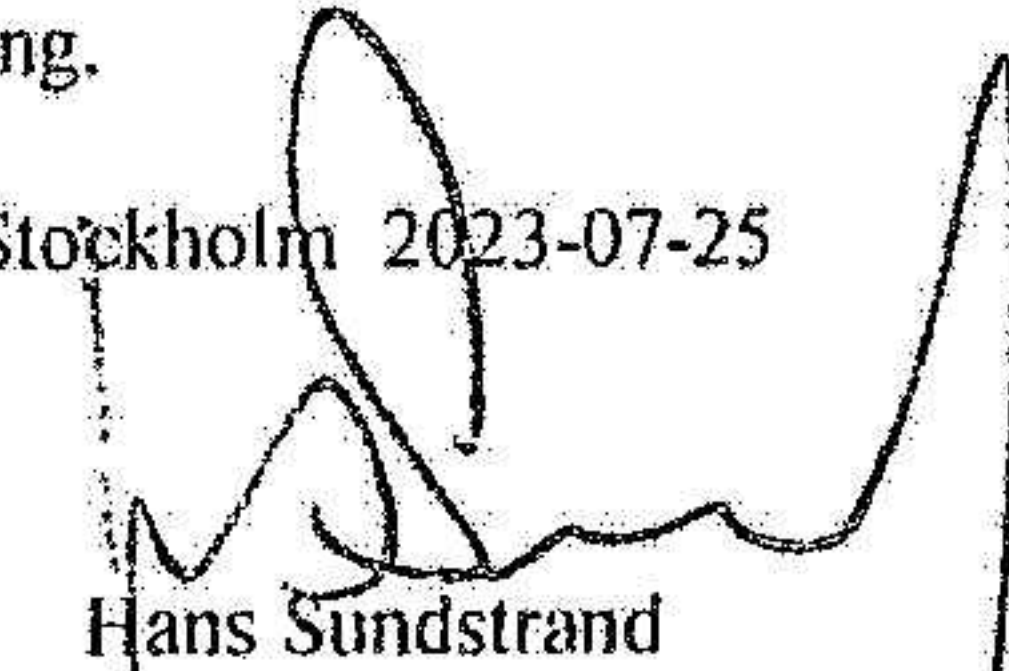
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-25


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor