

**Årsredovisning**  
för  
**FINAB - Försäljning i Norr AB**  
556935-3963

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för FINAB - Försäljning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 138	2 987	1 712	1 172
Resultat efter finansiella poster	128	23	26	306
Soliditet (%)	6,8	6,1	5,8	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 127 134	17 990	<b>1 195 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 990	-17 990	<b>0</b>
Årets resultat			101 583	<b>101 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 145 124</b>	<b>101 583</b>	<b>1 296 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145 124
årets vinst	101 583
	<b>1 246 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 246 707
	<b>1 246 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 137 920

2 987 411

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 137 920**

**2 987 411**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-250 871

-271 954

Övriga externa kostnader

-825 182

-761 497

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 110 119

-1 100 039

**Summa rörelsekostnader**

**-2 186 172**

**-2 133 490**

**Rörelseresultat**

**951 748**

**853 921**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 138

220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-825 244

-831 264

**Summa finansiella poster**

**-824 106**

**-831 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 642**

**22 877**

**Resultat före skatt**

**127 642**

**22 877**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 059

-4 887

**Årets resultat**

**101 583**

**17 990**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 589 081	17 338 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	890 168	1 186 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 479 249</b>	<b>18 524 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 479 249</b>	<b>18 524 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 493
Fordringar hos koncernföretag		645 305	600 180
Övriga fordringar		37 929	59 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 133	53 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>737 367</b>	<b>715 889</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 655	355 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>862 655</b>	<b>355 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 600 022</b>	<b>1 071 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 079 271</b>	<b>19 595 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 145 124	1 127 134
Årets resultat		101 583	17 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 246 707</b>	<b>1 145 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 296 707</b>	<b>1 195 124</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 361 250	14 876 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 361 250</b>	<b>14 876 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		515 000	515 000
Leverantörsskulder		92 785	68 751
Skulder till koncernföretag		1 983 408	2 074 404
Övriga skulder		134 685	133 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695 436	733 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 421 314</b>	<b>3 524 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 079 271</b>	<b>19 595 999</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 359 870	18 750 778
Inköp	0	609 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 359 870</b>	<b>19 359 870</b>
Ingående avskrivningar	-2 021 710	-1 288 545
Årets avskrivningar	-749 079	-733 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 770 789</b>	<b>-2 021 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 589 081</b>	<b>17 338 160</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 270	1 706 118
Inköp	64 969	235 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 006 239</b>	<b>1 941 270</b>
Ingående avskrivningar	-755 031	-388 157
Årets avskrivningar	-361 040	-366 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 116 071</b>	<b>-755 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>890 168</b>	<b>1 186 239</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 301 250	12 816 250
	<b>12 301 250</b>	<b>12 816 250</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.876.250 (15.391.250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 361 250	14 876 250
	<b>14 361 250</b>	<b>14 876 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 000	515 000
	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
Borgensåttagande till koncernföretag	2 540 000	2 540 000
	<b>18 790 000</b>	<b>18 790 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Nord Holding i Luleå AB, org nr 559185-7544, med säte i Luleå. Övergripande koncernredovisning upprättas av Nord Holding i Luleå AB.

Luleå

*Magnus Henriksson*  
Magnus Henriksson  
Ordförande  
2025-06-11

*Magnus Brännström*  
Magnus Brännström  
2025-06-10

*Mattias Fredriksson*  
Mattias Fredriksson  
2025-06-10

*Andreas Lantto*  
Andreas Lantto  
2025-06-11

*Mikael Önnervall*  
Mikael Önnervall  
2025-06-10