

ÅRSREDOVISNING

för

Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 057 035	3 724 604	2 914 627	2 824 086
Resultat efter finansiella poster	1 310 375	125 965	772 848	-133 133
Soliditet (%)	39,95	31,51	35,36	42,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	12 110 461	-45 336	12 265 125
Balanseras i ny räkning		-45 336	45 336	0
Årets resultat			1 040 404	1 040 404
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>12 065 125</u>	<u>1 040 404</u>	<u>13 305 529</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 065 126
Årets resultat	<u>1 040 404</u>
	13 105 530

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 105 530</u>
	13 105 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 057 035	3 724 604
Övriga rörelseintäkter		25 530	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 082 565</u>	<u>3 724 604</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-265 205	-290 159
Övriga externa kostnader		-507 959	-625 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 202 980	-1 200 184
Summa rörelsekostnader		<u>-1 976 144</u>	<u>-2 116 148</u>
Rörelseresultat		2 106 421	1 608 456
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 899 127	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 895	58 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 898 056	-705 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 116 870	-835 754
Summa finansiella poster		<u>-796 046</u>	<u>-1 482 491</u>
Resultat efter finansiella poster		1 310 375	125 965
Resultat före skatt		1 310 375	125 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 971	-171 301
Årets resultat		<u>1 040 404</u>	<u>-45 336</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 832 151</u>	<u>30 035 131</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 832 151	30 035 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 212 096</u>	<u>3 848</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 212 096	3 848
Summa anläggningstillgångar		30 044 247	30 038 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 274 447	1 230 561
Fordringar hos koncernföretag		0	99 073
Övriga fordringar		1 847 912	1 074 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 463</u>	<u>34 328</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 163 822	2 438 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 884</u>	<u>6 440 793</u>
Summa kassa och bank		92 884	6 440 793
Summa omsättningstillgångar		3 256 706	8 878 974
SUMMA TILLGÅNGAR		33 300 953	38 917 953

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 065 126	12 110 461
Årets resultat		1 040 404	-45 336
Summa fritt eget kapital		<u>13 105 530</u>	<u>12 065 125</u>
Summa eget kapital		13 305 530	12 265 125
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 449 000	12 250 000
Övriga skulder		702 093	3 861 717
Summa långfristiga skulder		<u>17 151 093</u>	<u>16 111 717</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 164 000	9 177 000
Leverantörsskulder		69 698	74 804
Skatteskulder		81 570	0
Övriga skulder		253 097	238 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 965	1 050 995
Summa kortfristiga skulder		<u>2 844 330</u>	<u>10 541 111</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 300 953	38 917 953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 145 390	41 067 496
	Inköp	0	77 894
	Utgående anskaffningsvärden	41 145 390	41 145 390
	Ingående avskrivningar	-11 110 260	-9 910 076
	Årets avskrivningar	-1 202 980	-1 200 184
	Utgående avskrivningar	-12 313 240	-11 110 260
	Redovisat värde	28 832 150	30 035 130
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 901 904	2 620 343
	Inköp	1 212 096	281 561
	Försäljningar	-2 901 904	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 212 096	2 901 904
	Ingående nedskrivningar	-2 898 056	-2 192 517
	Återförda nedskrivningar	2 898 056	0
	Årets nedskrivningar	0	-705 539
	Utgående nedskrivningar	0	-2 898 056
	Redovisat värde	1 212 096	3 848
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 793 000	8 250 000

Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Lars Kristian Gundersen
Lars Kristian Gundersen

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold

Arne Kristian Gundersen
Arne Kristian Gundersen

2024-06-28

Verkställande direktör
2024-06-28

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralen Lilla Edet AB , org.nr 556799-4875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralen Lilla Edet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralen Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centralen Lilla Edet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2024-06-28

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor