

**Årsredovisning**  
för  
**Boetten Fastigheter AB**  
556345-2753  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boetten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2025-05-20



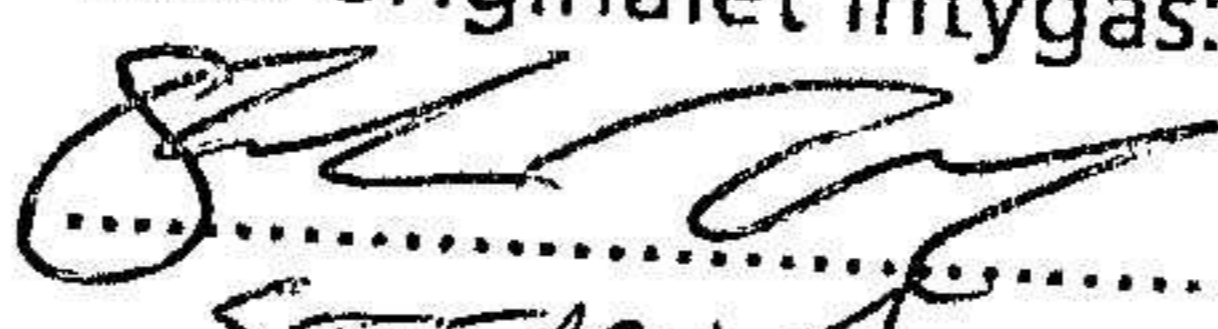
Niclas Nordlander

**Årsredovisning**  
för  
**Boetten Fastigheter AB**

556345-2753

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
STEFAN JERNBERG

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### VD har ordet

Räkenskapsåret 2024 har varit ett stabilt år för vår fastighetsrörelse. Bostadshyrorna har ökat med 5,3% och våra lokalhyror med 6,5%. Under året har vi färdigställt hyresgästpassningen i den nya fastigheten Söder 17:15 för Greencon som flyttade in i hela byggnaden vid halvårskiftet. Det sista kvarvarande banklånet är avslutat vilket innebär att vi inte längre har några långfristiga skulder.

Resultat före skatter och bokslutdispositioner hamnade på ca 23,6 mkr. Det justerade egna kapitalet var ca 541,3 mkr och bolaget har en soliditet på 96%

Vi har fortsatt att investera överlikviditeten i aktier och fonder och vår portfölj hade vid årsskiftet ett marknadsvärde om ca 72,7 mkr.

Under verksamhetsåret har vi fusionerat upp vårt dotterbolag Boetten Finans AB till Boetten Fastigheter AB.

Täby mars 2025

Niclas Nordlander  
Verkställande Direktör

#### Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Täby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Dotterbolaget Boetten Finans fusioneras upp i Boetten Fastigheter

2025060309650

### **Verksamhetens art och inriktning**

Boetten Fastigheter AB utvecklar och förädlar och förvaltar fastigheter inom speciellt utvalda marknader. Företagets affärsidé är att med sin kompetens och sina kontakter i marknaden skapa, utveckla och genomföra fastighetsprojekt. Företaget investerar i fastigheter där bolagets stränga krav på lönsamhet, riskminimering och likviditetsflöde tillgodoses. Förutom egen fastighetsförädling, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning erbjuder Boetten genom intressebolagen Boetten Bygg AB och Boetten Projektutveckling AB tjänster inom byggentreprenader, byggservice, projektledning samt kvalitetskontroll. Förvaltning av värdepapper bedrivs dels i moderbolaget Boetten Holding AB.

### **Koncernförhållanden**

Boetten Fastigheter AB är koncernens moderbolag. I koncernen ingår två helägda dotterbolag: HB Nätet och KB Jura.. Vid räkenskapsårets utgång ägde och förvaltade koncernen 15(14) fastigheter med en total uthyrningsbar yta om totalt ca 41 500 (40 500) kvm.

Boetten Fastigheter AB ( Moderbolaget) äger och förvaltar 13(12) fastigheter varav i Täby 3 (3), i Enköping 1 (1) samt i Gävle 9(8).

KB Jura, ägt av Boetten Fastigheter AB till 99% samt av Boetten Holding med 1%, äger och förvaltar 1(1) fastigheten Stigslund 15:1 i Gävle.

HB Nätet, ägt av Boetten Fastigheter AB till 99,5% samt av Boetten Holding med 0,5%, äger och förvaltar 1(1) fastigheten Söder 35:2 i Gävle.

Boetten Holding AB äger Boetten Fastigheter AB med 100%.

### **Användning av finansiella instrument**

Bolaget använder inga finansiella instrument

### **Ägarförhållanden**

Boetten Fastigheter AB grundades 1989 av familjen Bo Nordlander. Bolaget är helägt av Boetten Holding AB. Antalet aktier är 300.000 st. varav 36.000 st. utgör A aktier med 10 röster per aktie och 264.000 st. är B aktier med 1 röst per aktie. Joakim Nordlander och Niclas Nordlander äger Boetten Holding AB.

2025060309651

## Styrelse

MICHAEL COHEN, Stockholm född 1963, invald 2014  
Styrelseordförande i Boetten Fastigheter AB,

Advokat, partner Walthon Advokater

JOAKIM NORDLANDER, Täby född 1972, invald 1992  
vVD i Boetten Fastigheter AB, Fastighetsingenjör, Fastighetsansvarig.

NICLAS NORDLANDER, Täby född 1972, invald 1992  
Civilekonom, VD i Boetten Fastigheter AB.

ERIK GAVELIN, Gävle född 1985, invald 2022  
Platschef Gävle Boetten Fastigheter AB

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

NICLAS NORDLANDER, Täby född 1972, invald 1992

## REVISOR

Ordinarie

MAGNUS THORLING, Vallentuna född 1970, invald 2003  
Auktoriserad revisor.  
Öhrlings Price Waterhouse Coopers

2025060309652



| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 44 014      | 41 311      | 38 619      | 87 576      | 97 922      |
| Resultat efter finansiella poster | 23 636      | 30 816      | 26 742      | 929 152     | 38 810      |
| Årets resultat                    | 16 744      | 22 082      | 21 269      | 962 401     | 29 604      |
| Balansomslutning                  | 564 165     | 603 065     | 1 114 262   | 1 217 878   | 939 378     |
| Justerat eget kapital             | 541 354     | 527 585     | 503 154     | 1 081 022   | 141 544     |
| Soliditet (%)                     | 96,0        | 87,5        | 45,2        | 88,6        | 15,1        |
| Kassalikviditet (%)               | 2 432,9     | 647,8       | 140,6       | 4 381,3     | 217,7       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 30 000 000                | 3 156 000               | 451 628 218                    | 22 082 002                | 506 866 220        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         | 17 482 002                     | -17 482 002               | 0                  |
| Utdelning                                   |                           |                         |                                | -4 600 000                | -4 600 000         |
| Fusionsdiff BFAB                            |                           |                         | -29 398                        |                           | -29 398            |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 16 744 242                | 16 744 242         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>30 000 000</b>         | <b>3 156 000</b>        | <b>469 080 822</b>             | <b>16 744 242</b>         | <b>518 981 064</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 469 080 822        |
| årets vinst      | 16 744 242         |
|                  | <b>485 825 064</b> |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| disponeras så att       |                    |
| till aktieägare utdelas | 2 300 000          |
| i ny räkning överföres  | 483 525 064        |
|                         | <b>485 825 064</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

## Resultaträkning

|   | Not     | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                       | 2       | 44 013 923                | 41 310 730                |
| Övriga rörelseintäkter                                |         | 3 073 824                 | 3 094 028                 |
| Fastighetskostnader exklusive avskrivningar           | 3       | -20 159 192               | -17 866 212               |
| Avskrivningar   |         | -5 125 615                | -5 037 338                |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |         | <b>21 802 940</b>         | <b>21 501 208</b>         |
| <br>  |         |                           |                           |
| Centrala administrationskostnader                     | 4, 5, 6 | -8 614 660                | -8 392 320                |
| Resultat från andelar i koncernbolag(fastighetsbolag) |         | 4 392 250                 | 4 051 713                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |         | <b>17 580 530</b>         | <b>17 160 601</b>         |
| <br>  |         |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>               |         |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                      | 7       | 6 562 311                 | 14 131 092                |
| Resultat från andelar i koncernföretag                | 8       | 0                         | 22 350 230                |
| Resultat från andelar i intressebolag                 | 9       | 0                         | -22 100 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            |         | -507 116                  | -726 282                  |
|   |         | <b>6 055 195</b>          | <b>13 655 040</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |         | <b>23 635 725</b>         | <b>30 815 641</b>         |
| <br>  |         |                           |                           |
| Bokslutsdispositioner                                 | 10      | -2 082 632                | -2 959 238                |
| <b>Resultat före skatt</b>                            |         | <b>21 553 093</b>         | <b>27 856 403</b>         |
| <br>  |         |                           |                           |
| Skatt   | 11      | -4 808 851                | -5 774 401                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |         | <b>16 744 242</b>         | <b>22 082 002</b>         |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark   | 12 | 311 793 615        | 313 388 196        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 13 | 992 572            | 80 387             |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 0                  | 0                  |
|  |    | <b>312 786 187</b> | <b>313 468 583</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |        |                    |                    |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 15, 16 | 8 786 432          | 8 645 895          |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 17     | 44 359             | 44 359             |
|  |        | <b>8 830 791</b>   | <b>8 690 254</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |        | <b>321 616 978</b> | <b>322 158 837</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar                               |    | 63 439            | 306 068           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 18 | 32 356 079        | 28 240 348        |
| Fordringar hos intresseföretag               |    | 80                | 1 412             |
| Övriga kortfristiga fordringar               |    | 278 380           | 278 270           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 2 394 182         | 2 782 805         |
|  |    | <b>35 092 160</b> | <b>31 608 903</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | 20 | 61 108 335        | 68 164 971        |
|                                 |    | <b>61 108 335</b> | <b>68 164 971</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                    |                    |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>146 347 402</b> | <b>181 131 864</b> |
|                                    |  | <b>242 547 897</b> | <b>280 905 738</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**564 164 875**

**603 064 575**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000 000

30 000 000

Reservfond

3 156 000

3 156 000

**33 156 000**

**33 156 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

469 080 822

451 628 218

Årets resultat

16 744 242

22 082 002

**485 825 064**

**473 710 220**

#### Summa eget kapital

**518 981 064**

**506 866 220**

#### Obeskattade reserver

23

28 177 700

26 095 068

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

24

7 029 688

6 536 375

#### Summa avsättningar

**7 029 688**

**6 536 375**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25, 26

0

20 206 619

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**20 206 619**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25, 26

0

10 064 520

Förskott från kunder

27

4 979 517

4 863 747

Leverantörsskulder

1 625 016

2 704 520

Skulder till koncernföretag

28

0

140 058

Skulder till intresseföretag

29

1 840

22 100 000

Skatteskulder

1 387 238

1 081 480

Övriga kortfristiga skulder

606 542

696 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

1 376 270

1 709 172

#### Summa kortfristiga skulder

**9 976 423**

**43 360 293**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**564 164 875**

**603 064 575**

## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 23 635 725                | 30 815 641                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 31  | 733 366                   | 20 543 330                |
| Betald skatt  |     | -4 009 780                | -4 025 545                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>20 359 311</b>         | <b>47 333 426</b>         |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  |     | 242 629                   | 231 894                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | 325 827                   | 5 939 727                 |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -1 079 504                | -1 991 441                |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | -275 002                  | -534 791 508              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>19 573 261</b>         | <b>-483 277 902</b>       |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -4 443 220                | -13 279 017               |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                   |     | 0                         | 59 470                    |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                 |     | 0                         | -22 072 230               |
| Förändring av kortfristiga finansiella placeringar                                |     | 7 056 636                 | 550 981 441               |
| Lämnade aktieägartillskott  |     | -22 100 000               | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-19 486 584</b>        | <b>515 689 664</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Amortering av lån   |     | -30 271 139               | -704 520                  |
| Utbetald utdelning  |     | -4 600 000                | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>-34 871 139</b>        | <b>-704 520</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>-34 784 462</b>        | <b>31 707 242</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 181 131 864               | 149 424 623               |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>146 347 402</b>        | <b>181 131 865</b>        |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Boetten Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Nettoomsättningen i Boetten Fastigheter AB består av hyresintäkter. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

**Bostäder**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Stomme+grund           | 100 år |
| Tak                    | 50 år  |
| Fasad, fönster, våtrum | 40 år  |
| Inre ytskick lägenhet  | 20 år  |
| Rör/VVS/Vent           | 40 år  |
| El, Hissar             | 40 år  |

**Arkivbyggnader**

|              |        |
|--------------|--------|
| Stomme+grund | 100 år |
| Tak          | 50 år  |
| Fasad        | 40 år  |
| Inre ytskick | 40 år  |
| Rör/VVS/Vent | 40 år  |
| El, Hissar   | 40 år  |

**Lokalerbyggnader**

|                |        |
|----------------|--------|
| Stomme + grund | 100 år |
| Tak            | 50 år  |
| Fasad, fönster | 40 år  |
| Inre ytskick   | 40 år  |
| Rör/VVS/Vent   | 40 år  |
| El, Hissar     | 40 år  |

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

2025060309659

## **Finansiella instrument**

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

## **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

## **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

2025060309660

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Justerat eget kapital

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                   |                   |
| Hyror                                    | 43 505 844        | 40 659 054        |
| Konsultintäkter                          | 508 080           | 651 676           |
|  | <b>44 013 924</b> | <b>41 310 730</b> |

### Not 3 Fastighetskostnader

|                            | 2024               | 2023               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Driftskostnader            | -8 521 663         | -7 967 779         |
| Reparationer och underhåll | -5 141 536         | -4 734 870         |
| Lokalanpassningar          | -2 100 279         | -1 019 069         |
| Fastighetsskatt            | -1 700 053         | -1 621 306         |
| Fastighetsskötsel          | -2 695 662         | -2 523 188         |
|                            | <b>-20 159 193</b> | <b>-17 866 212</b> |

### Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                                     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>       |                   |                   |
| Kvinnor                             | 1                 | 2                 |
| Män                                 | 8                 | 8                 |
|                                     | <b>9</b>          | <b>10</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b> |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör | -785 332          | -775 332          |
| Övriga anställda                    | -3 811 116        | -3 818 678        |
|                                     | <b>-4 596 448</b> | <b>-4 594 010</b> |

✓

2025060309661

**Sociala kostnader**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | -246 000          | -246 000          |
| Pensionskostnader för övriga anställda                    | -316 796          | -338 632          |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal              | -1 519 342        | -1 516 921        |
|   | <b>-2 082 138</b> | <b>-2 101 553</b> |

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**-6 678 586**                      **-6 695 563**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Andel män i styrelsen                            | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

**Not 5 Operationell leasing**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 446 033 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Inom ett år                      | 135 076        | 407 481        |
| Senare än ett år men inom fem år | 16 587         | 172 463        |
|                                  | <b>151 663</b> | <b>579 944</b> |

**Not 6 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>PWC</b>       |                 |                 |
| Revisionsuppdrag | -350 175        | -316 050        |
|                  | <b>-350 175</b> | <b>-316 050</b> |

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper**

|                                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Utdelningar                    | 986 128          | 681 526           |
| Ränteintäkter                  | 5 351 990        | 11 588 811        |
| Kapitalvinster                 | 224 193          | 1 243 289         |
| Återföring nedskrivning aktier | 0                | 617 466           |
|                                | <b>6 562 311</b> | <b>14 131 092</b> |

2025060309662

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

|                          | 2024     | 2023              |
|--------------------------|----------|-------------------|
| Utdelning                | 0        | 22 100 000        |
| Resultat vid avyttringar | 0        | 250 230           |
|                          | <b>0</b> | <b>22 350 230</b> |

**Not 9 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i**

|                | 2024     | 2023               |
|----------------|----------|--------------------|
| Nedskrivningar | 0        | -22 100 000        |
|                | <b>0</b> | <b>-22 100 000</b> |

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

|                                  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -2 082 632        | -2 959 238        |
|                                  | <b>-2 082 632</b> | <b>-2 959 238</b> |

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                   |                   |
| Aktuell skatt  | -4 137 935        | -5 096 268        |
| Uttagsbeskattning fastighetsskötsel                          | -177 603          | -174 603          |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -493 313          | -503 530          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-4 808 851</b> | <b>-5 774 401</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2024         |                   | 2023         |                   |
|---|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
|   | Procent      | Belopp            | Procent      | Belopp            |
| Redovisat resultat före skatt                                     |              | 23 635 725        |              | 30 641 038        |
| Skatt enligt gällande skattesats                                  | 20,60        | -4 868 959        | 20,60        | -6 312 054        |
| Ej avdragsgilla kostnader   |              | -14 412           |              | -4 563 361        |
| Ej skattepliktiga intäkter  |              |                   |              | 4 808 418         |
| Återläggning periodiseringsfond                                   |              | -637 036          |              | -554 801          |
| Schablonintäkt periodiseringsfond                                 |              | -140 840          |              | -92 460           |
| Avsättning till periodiseringsfond                                |              | 1 030 000         |              | 1 133 000         |
| Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar |              | 493 313           |              | 484 990           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                   | <b>17,51</b> | <b>-4 137 934</b> | <b>16,63</b> | <b>-5 096 268</b> |

6

2025060509663

**Not 12 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31          | 2023-12-31          |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 419 126 189         | 395 970 871         |
| Inköp   | 3 531 035           | 7 970 602           |
| Omklassificeringar                              |                     | 15 184 716          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>422 657 224</b>  | <b>419 126 189</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -105 737 994        | -100 700 658        |
| Årets avskrivningar                             | -5 125 615          | -5 037 336          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-110 863 609</b> | <b>-105 737 994</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 0                   | 0                   |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>311 793 615</b>  | <b>313 388 195</b>  |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                     |                     |
| Redovisat värde                                 | 311 793 615         | 313 388 195         |
| Verkligt värde                                  | 571 725 000         | 549 072 000         |
| Bokfört värde byggnader                         | 252 724 203         | 254 318 783         |
| Bokfört värde mark                              | 59 069 412          | 59 069 412          |
|   | <b>311 793 615</b>  | <b>313 388 195</b>  |

Verkligt värde enligt ovan är baserat på styrelsens interna bedömning

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 071 610         | 4 071 610         |
| Inköp   | 912 185           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 983 795</b>  | <b>4 071 610</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 991 223        | -3 991 221        |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | -2                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 991 223</b> | <b>-3 991 223</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>992 572</b>    | <b>80 387</b>     |

✓

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 9 876 300  |
| Omklassificeringar                              |            | -9 876 300 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 645 895        | 8 630 657        |
| Inköp   | 340 536          | 87 367           |
| Fusion  | -200 000         |                  |
| Omklassificeringar                              |                  | -72 129          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 786 431</b> | <b>8 645 895</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 786 431</b> | <b>8 645 895</b> |

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn     | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|----------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| KB Jura  | 99%               | 99%                 | 99               | 4 237 752        |
| HB Nätet | 99,5%             | 99,5%               | 99               | 4 548 679        |
|          |                   |                     |                  | <b>8 786 431</b> |

|          | Org.nr      | Säte |
|----------|-------------|------|
| KB Jura  | 916582-1126 | Täby |
| HB Nätet | 916628-4852 | Täby |

Boetten Finans AB har under året fusionerats upp i koncernmoderbolaget Boetten Holding AB

2025060309665

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Boetten Asset AB

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 144 359         | 0                  |
| Lämnat villkorat aktieägartillskott             |                    | 22 100 000         |
| Omklassificeringar från koncernbolag            | 0                  | 44 359             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 144 359</b>  | <b>22 144 359</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -22 100 000        |                    |
| Årets nedskrivningar                            |                    | -22 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-22 100 000</b> | <b>-22 100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>44 359</b>      | <b>44 359</b>      |

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

|                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| KB Jura            | 15 452 643        | 13 190 158        |
| HB Nätet           | 14 194 924        | 12 372 222        |
| Boetten Holding AB | 2 708 512         | 2 677 969         |
|                    | <b>32 356 079</b> | <b>28 240 349</b> |

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Räntor                 | 0                | 992 944          |
| Boetten Bygg jul - dec | 1 508 983        | 1 039 493        |
| Försäkringar           | 355 905          | 288 932          |
| IT-abbonemang          | 417 054          | 0                |
| Övrigt                 | 112 240          | 461 436          |
|                        | <b>2 394 182</b> | <b>2 782 805</b> |

6

2025060309666

**Not 20 Kortfristiga placeringar**

|                         | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Noterat aktieinnehav    | 32 111 222        | 24 260 944        |
| Onoterat aktieinnehav   | 245 519           | 299 946           |
| Noterat fondinnehav     | 28 751 594        | 18 604 081        |
| Bundna ränteplaceringar | 0                 | 25 000 000        |
|                         | <b>61 108 335</b> | <b>68 164 971</b> |

Marknadsvärdet på innehaven per 2024-12-31 var ca 72 mkr

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

| <b>Namn</b>    | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 36 000              | 100              |
| Antal B-Aktier | 264 000             | 100              |
|                | <b>300 000</b>      |                  |

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 469 080 822        |
| årets vinst      | 16 744 242         |
|                  | <b>485 825 064</b> |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| disponeras så att       |                    |
| till aktieägare utdelas | 2 300 000          |
| i ny räkning överföres  | 483 525 064        |
|                         | <b>485 825 064</b> |

**Not 23 Obeskattade reserver**

|                         | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0                 | 2 917 368         |
| Periodiseringsfond 2019 | 4 493 966         | 4 493 966         |
| Periodiseringsfond 2020 | 6 183 734         | 6 183 734         |
| Periodiseringsfond 2021 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Periodiseringsfond 2022 | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Periodiseringsfond 2023 | 5 500 000         | 5 500 000         |
| Periodiseringsfond 2024 | 5 000 000         | 0                 |
|                         | <b>28 177 700</b> | <b>26 095 068</b> |

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld**

|                                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 6 536 375         | 6 032 845         |
| Årets avsättningar             | 493 313           | 503 530           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>7 029 688</b>  | <b>6 536 375</b>  |

**Not 25 Ställda säkerheter**

|   | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Säkerheter ställda för egna avsättningar och skulder</b> |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                                      | 136 239 300        | 209 154 800        |
|   | <b>136 239 300</b> | <b>209 154 800</b> |

**Not 26 Skulder till kreditinstitut**

|                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| SEB                 | 0                 | 20 206 620        |
| Amorteras inom 1 år | 0                 | 10 064 520        |
|                     | <b>0</b>          | <b>30 271 140</b> |

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 0.  
Bolaget har på balansdagen inga åtaganden i ränteswapar

**Not 27 Förskott från kunder**

|                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Förskottshyror | 4 979 517         | 4 863 747         |
|                | <b>4 979 517</b>  | <b>4 863 747</b>  |

**Not 28 Skulder till koncernföretag**

|                   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Boetten Finans AB | 0                 | 140 058           |
|                   | <b>0</b>          | <b>140 058</b>    |

2025060309668

**Not 29 Skulder till intresseföretag**

|               | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Boetten Asset | 0                 | 22 100 000        |
|               | <b>0</b>          | <b>22 100 000</b> |

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

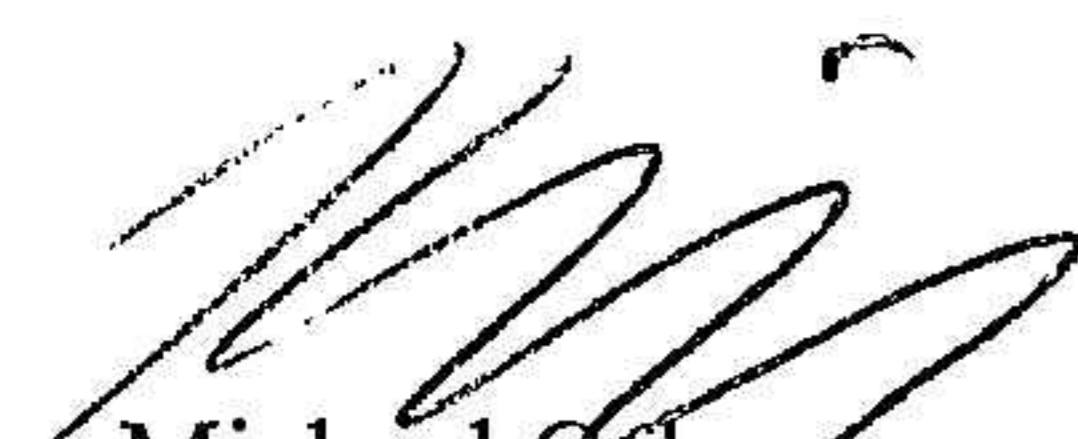
|                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner    | 369 750           | 350 651           |
| Upplupna sociala avgifter | 332 553           | 337 380           |
| El/Vatten                 | 590 810           | 499 723           |
| Övrigt                    | 83 157            | 521 419           |
|                           | <b>1 376 270</b>  | <b>1 709 173</b>  |

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar                                     | 5 125 615         | 5 037 338         |
| Resultat från HB och KB                           | -4 392 249        | -4 051 713        |
| Garantiavsättningar/Återföringar                  |                   | -371 840          |
| Förlust vid försäljning av andelar i koncernbolag |                   | -250 230          |
| Ej kfa påverkande nedskrivning                    |                   | 22 100 000        |
| Återläggning nedskrivning aktieportfölj           |                   | -617 466          |
| Aktieutdelning som ej är likvida medel            |                   | -1 243 289        |
| Vinst avyttring materiella anl tillgång           |                   | -59 470           |
|   | <b>733 366</b>    | <b>20 543 330</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden


Täby den 20 maj 2025



Michael Cohen  
Ordförande



Joakim Nordlander  
Ledamot



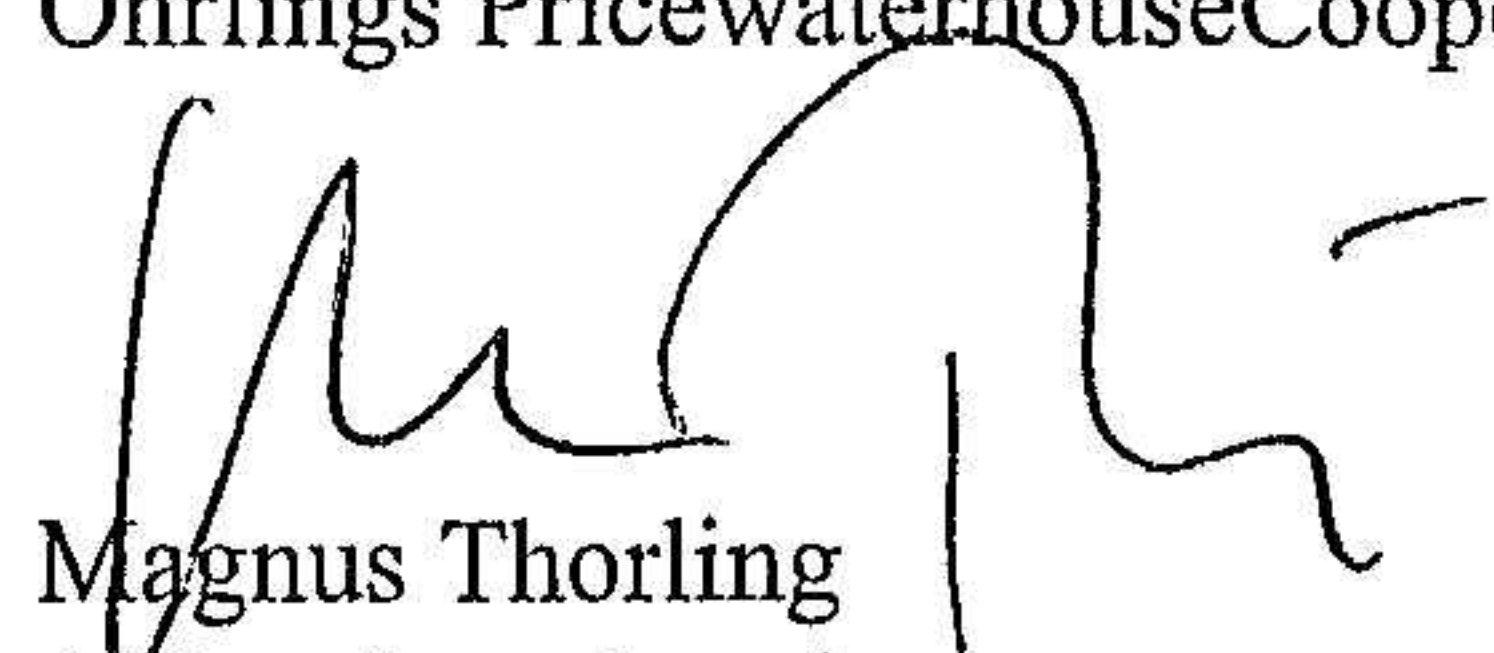
Niclas Nordlander  
Verkställande Direktör



Erik Gavelin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Fastigheter AB, org.nr 556345-2753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boetten Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boetten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boetten Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

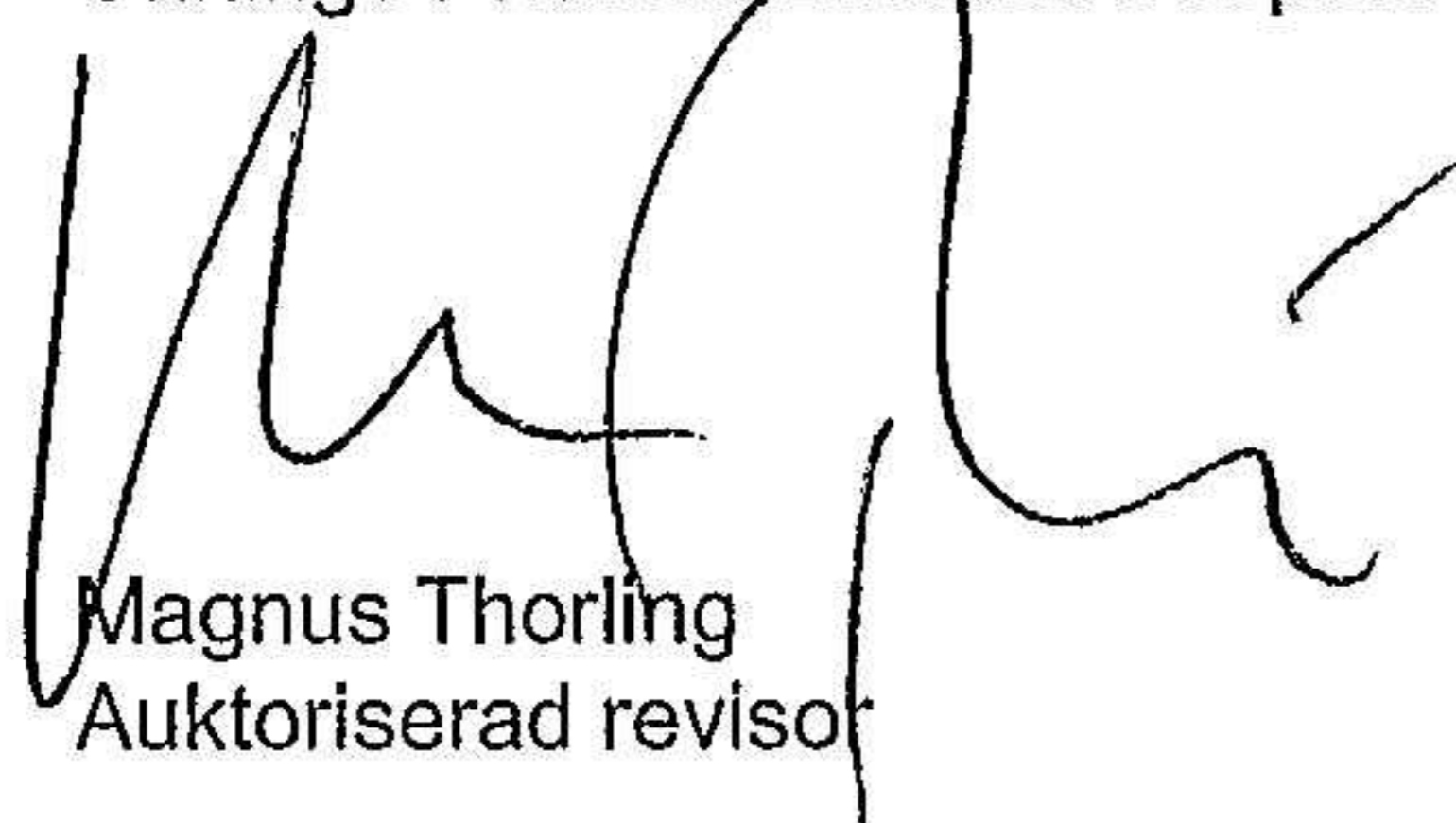
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor