


Solum Fastighetsanalys AB  
Michael Jay  
Borgmästargatan 12  
261 32 Landskrona

Rättad och bestyrkt  
den 6 september 2025

Michael Jay  


# Årsredovisning

för

Solum Fastighetsanalys AB  
559470-9817

Räkenskapsåret  
2024-02-05 – 2024-10-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Noter	s. 5

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Solum Fastighetsanalys AB har sitt säte i Landskrona, Skåne län. Bolaget säljer ledarskaps- och värderingstjänster inom bygg- och fastighetssektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det här är första räkenskapsåret. Under det året hade bolaget sitt säte i Hova. Inga andra väsentliga händelser har inträffat.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget flyttade sitt säte till Landskrona den 1 november 2024.

### Flerårsöversikt

	<b>2024</b>
Nettoomsättning (tkr)	244
Resultat efter finansiella poster (tkr)	147
Soliditet (%)	55

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	116 073	116 073
Belopp vid räkenskapsårets utgång	25 000	0	116 073	141 073

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	0
Årets resultat	116 073
Totalt	116 073

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

Utdelning till ägarna	50 000
Balanseras i ny räkning	66 073
Totalt	116 073

Resultaträkning	Not	2024-02-05 - 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		244 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		3 189
Övriga externa kostnader		20 065
Personalkostnader	2	74 086
Summa rörelsekostnader		<b>97 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 680</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter		1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 681</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		30 608
<b>Årets resultat</b>		<b>116 073</b>

Balansräkning Not 2024-10-31

**Tillgångar**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar		1
Övriga fordringar		1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1

Kassa och bank		255 086
Kassa och bank		255 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>255 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 087</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>255 087</b>

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital		25 000
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000

Fritt eget kapital		116 073
Årets resultat		116 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>		116 073

<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 073</b>
---------------------------	--	----------------

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder		30 608
Momsskulder		56 036
Övriga skulder		27 370
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>114 013</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>255 087</b>
---------------------------------------	--	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-05 – 2024-10-31
Medelantalet anställda	1

## Underskrift

Landskrona den 22 april 2025



Michael Jay  
Styrelseledamot

Upprättad 6 september 2025

Bestyrkt  
Michael Jay



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solum Fastighetsanalys AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Landskrona den 22 april

.....  
**Ort och datum**

  
.....  
**Underskrift**

Michael Jay

.....  
**Namnförtydligande**

2025091007328