

Strömshäll 11 i Stockholm AB

org nr 556756-6327

2026021801700

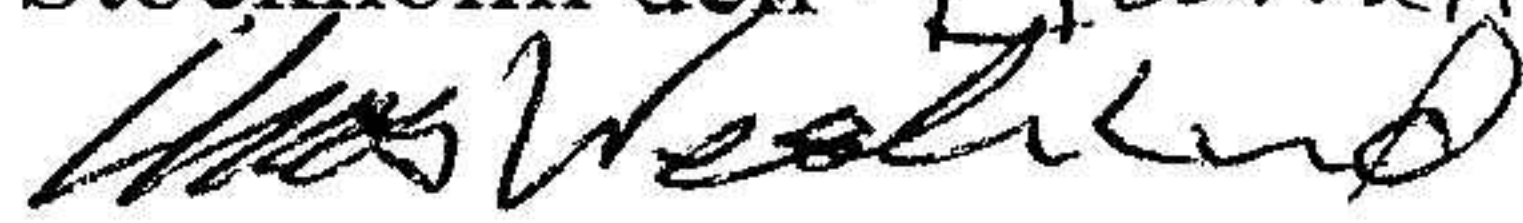
Årsredovisning

2025

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Strömshäll 11 i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2026. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 17 februari 2026



Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Strömshäll 11 i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för år 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	280 741	267 237	227 034
Res efter finansiella poster	-1 195 918	-775 839	-283 139
Balansomslutning	13 732 685	10 029 772	5 892 883
Soliditet i %	22,55%	23,15%	52,56%

Definitioner av nyckeltal, se not 6

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000,00	0,00	2 221 532,76	2 321 532,76
Årets resultat			775 621,79	775 621,79
Belopp vid årets utgång	100 000,00	0,00	2 997 154,55	3 097 154,55

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

2 221 532,76

Årets resultat

775 621,79

2 997 154,55

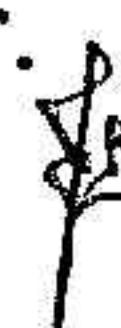
Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras

2 997 154,55

2 997 154,55

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.



2026021801702

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		280 741	267 237
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-174 657	-223 040
Avskrivningar enligt plan			
- Byggnader	1, 2	-44 077	-44 007
- Maskiner och inventarier	1, 3	-18 916	-18 916
		<u>-237 650</u>	<u>-285 963</u>
Rörelseresultat		<u>43 091</u>	<u>-18 726</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-1 239 009	-757 113
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 195 918</u>	<u>-775 839</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		1 971 540	0
Resultat före skatt		<u>775 622</u>	<u>-775 839</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>775 622</u>	<u>-775 839</u>

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 714 934	4 759 011
Maskiner och inventarier	3	340 497	359 413
Summa anläggningstillgångar		<u>5 055 431</u>	<u>5 118 424</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 649 700	4 796 160
Övriga fordringar		4 671	5 161
Upplupna intäkter		0	100 000
		<u>8 654 371</u>	<u>4 901 321</u>
<i>Kassa och bank</i>		22 883	10 027
Summa omsättningstillgångar		<u>8 677 254</u>	<u>4 911 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 732 685</u>	<u>10 029 772</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 221 533	2 997 372
Årets resultat		775 622	-775 839
Summa fritt eget kapital		<u>2 997 155</u>	<u>2 221 533</u>
Summa eget kapital		<u>3 097 155</u>	<u>2 321 533</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut	4	10 520 000	7 600 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 520 000</u>	<u>7 600 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut		80 000	80 000
Skulder till koncernföretag		0	673
Skatteskulder		13 124	12 960
Förutbetalda intäkter		22 406	14 606
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>115 530</u>	<u>108 239</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 732 685</u>	<u>10 029 772</u>

9

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.
Avskrivningar M/I sker enligt plan med 20% på anskaffningsvärdet.

Personalkostnader

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och Mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 200 352	2 200 352
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 200 352</u>	<u>2 200 352</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-625 266	-581 259
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-44 077	-44 007
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-669 343</u>	<u>-625 266</u>
Bokfört värde	<u>1 531 009</u>	<u>1 575 086</u>

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	4 563 000	3 290 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 800 000
	<u>11 763 000</u>	<u>11 090 000</u>

Not 2 Mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastigheten Strömshäll 11, Sthlms kommun (754 kvm)	3 183 925	3 183 925
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 183 925</u>	<u>3 183 925</u>

Not 3 Maskiner och inventarier

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	401 202	22 873
Årets anskaffningar	0	378 329
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>401 202</u>	<u>401 202</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-41 789	-22 873
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-18 916	-18 916
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-60 705</u>	<u>-41 789</u>
Bokfört värde	<u>340 497</u>	<u>359 413</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	10 200 000	7 280 000
Lån som förfaller inom 2-5år	320 000	320 000
	<u>10 520 000</u>	<u>7 600 000</u>

Övriga noter

Not 5

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar

2025-12-31

2024-12-31

13 800 000

13 800 000

Not 6

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 5 februari 2026

Stockholm den 6 februari 2026



Claes Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömshäll 11 i Stockholm AB
Org.nr. 556756-6327

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömshäll 11 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
010-171 5000

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

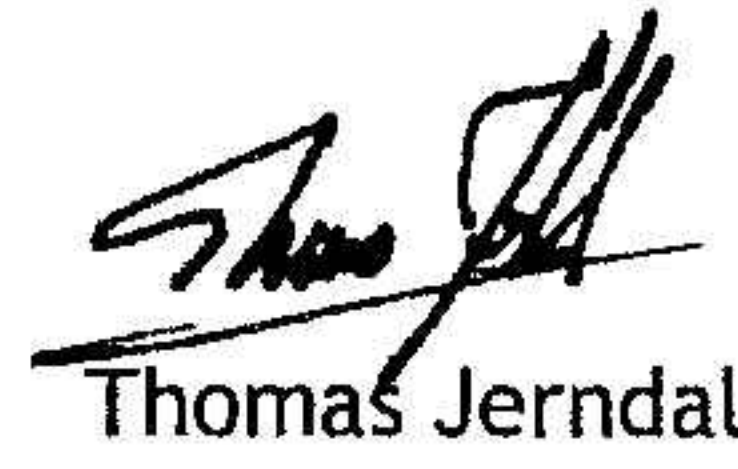
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 februari 2026



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

7 012 171 5000