

Årsredovisning

Nya Ellstorp Holding AB

Org.nr 559275-0458

Räkenskapsår 2020-10-05 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Ellstorp Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022



Tomas Strandberg

2022070449821

Årsredovisning

Nya Ellstorp Holding AB

Org.nr 559275-0458

Räkenskapsår 2020-10-05 - 2021-12-31



2022070449822

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-05 - 2021-12-31

Styrelsen för Nya Ellstorp Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Nya Ellstorp Exploatering AB (559290-7934).

Bolaget har ett förlängt första räkenskapsår från oktober 2020 till december 2021.

Ägarförhållanden

MKB Nya Ellstorp AB	43,8%
HSB Nya Ellstorp Holding AB	41,5%
Hub Holding 2 AB	14,7%

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Rörelsemarginal (%)	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	-0,1
Balansomslutning	14 336
Soliditet (%)	86,0
Antal anställda	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		12 300 000		12 300 000
Årets resultat			-17 700	-17 700
Belopp vid årets utgång	50 000	12 300 000	-17 700	12 332 300

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 300 000
årets förlust	-17 700
	12 282 300

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 282 300
	12 282 300

2022070449824



2022070449825

Resultaträkning	Not	2020-10-05 -2021-12-31 (15 mån)
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning		0
		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-14 209
		-14 209
Rörelseresultat		-14 209
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 491
		-3 491
Resultat efter finansiella poster		-17 700
Resultat före skatt		-17 700
Årets resultat		-17 700



Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 817 412

Övriga fordringar

9 404 568

12 221 980

Kassa och bank

2 063 811

Summa omsättningstillgångar

14 285 791

SUMMA TILLGÅNGAR

14 335 791

2022070449826



Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 300 000

Årets resultat

-17 700

12 282 300

Summa eget kapital

12 332 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 491

Summa kortfristiga skulder

3 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 335 791

2022070449827



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning upprättas inte till undantaget i ÅRL 7:3.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

2022070449829

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunnar Östenson
Ordförande

Dan Magnusson

Michael Carlsson

Tomas Strandberg

Per Hammarberg

Marie Thelander Dellhag

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471230344

Dokument

Årsredovisning 2021 Nya Ellstorp Holding AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-06-12 12:10:48 CEST (+0200) av Birgitta Eckerwall (BE)
Färdigställt 2022-06-14 09:05:52 CEST (+0200)

Initierare

Birgitta Eckerwall (BE)
MKB Fastighets AB, (Malmö Kommunala Bostadsbolag)
birgitta.eckerwall@mkbfastighet.se
+46721586142

Signerande parter

Dan Magnusson (DM)
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB
Personnummer 611005-4357
dan.magnusson@ottobygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAN MAGNUSSON"
Signerade 2022-06-12 12:12:55 CEST (+0200)

Tomas Strandberg (TS)
HubPark AB
Personnummer 640101-4391
tomas.strandberg@hubpark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tomas Strandberg"
Signerade 2022-06-12 14:01:12 CEST (+0200)

Michael Carlsson (MC)
HSB Malmö
Personnummer 630717-9454
michael.carlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL CARLSSON"
Signerade 2022-06-12 12:20:53 CEST (+0200)

Pär Hammarberg (PH)
HSB Malmö
Personnummer 640704-4335
par.hammarberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Johan Jönsson Hammarberg"
Signerade 2022-06-13 08:18:01 CEST (+0200)

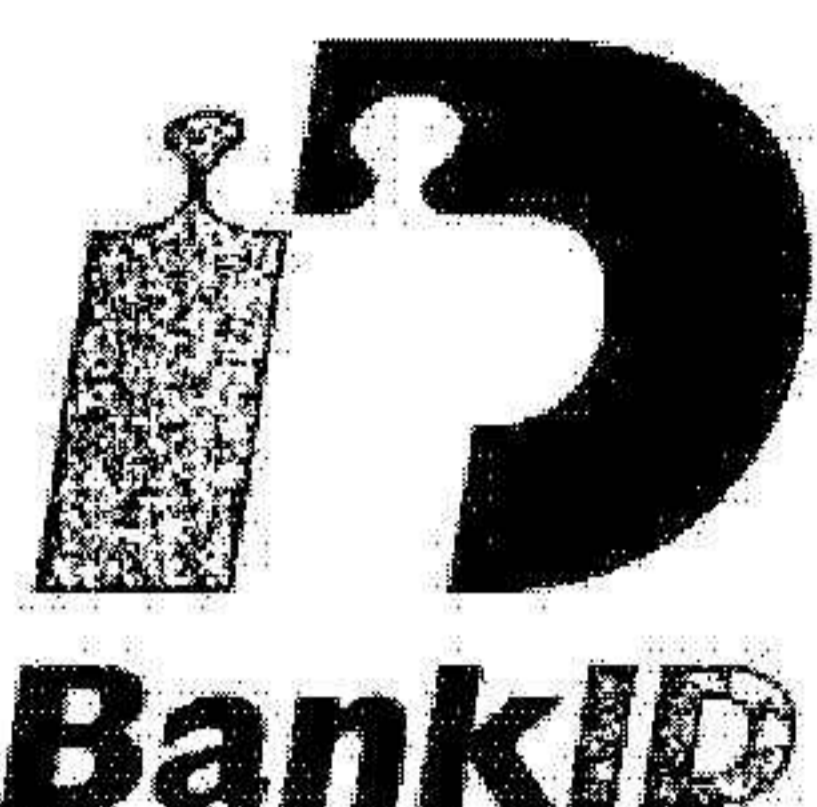


Verifikat

Transaktion 09222115557471230344

20220704#9831

Marie Thelander Dellhag (MTD)
MKB Fastighets AB
Personnummer 710123-4867
marie.thelanderdellhag@mkbfastighet.se



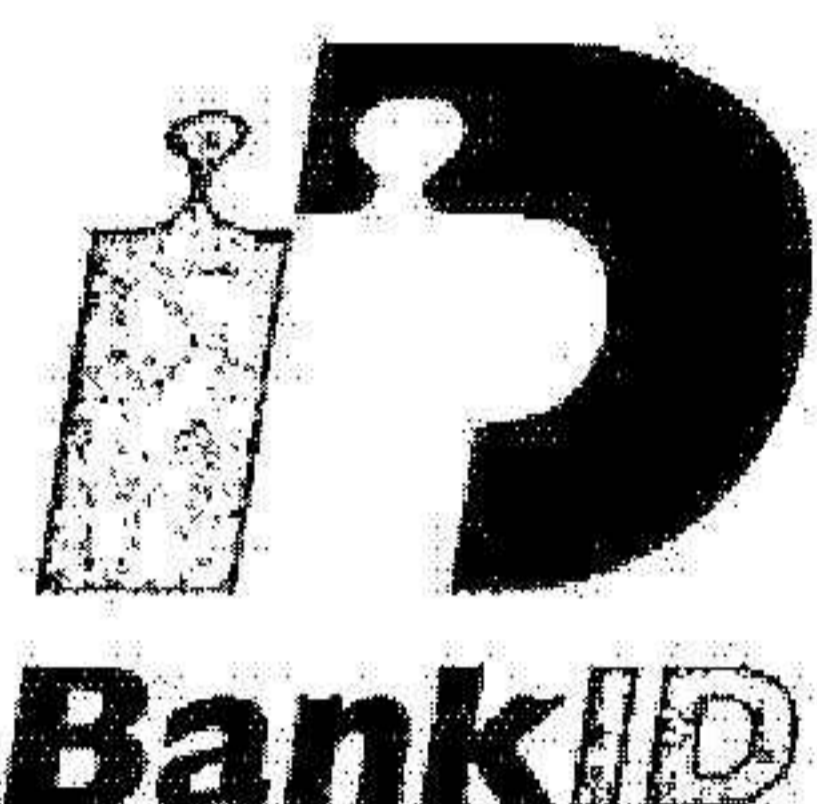
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marie Elisabeth Thelander Dellhag"
Signerade 2022-06-13 08:20:51 CEST (+0200)

Gunnar Östenson (GÖ)
MKB Fastighets AB
Personnummer 560403-1970
gunnar.ostenson@mkbfastighet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunnar Östenson"
Signerade 2022-06-12 12:15:35 CEST (+0200)

Henrik Rosengren (HR)
Ernst & Young AB
Personnummer 790215-3357
Henrik.Rosengren@se.EY.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK ROSENGREN"
Signerade 2022-06-14 09:05:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Ellstorp Holding AB, org.nr 559275-0458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Ellstorp Holding AB för räkenskapsåret 2020-10-05-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Ellstorp Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Ellstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Ellstorp Holding AB för räkenskapsåret 2020-10-05-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Ellstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

2022070449833

Penneo dokumentnyckel: UG7ZS-KDWW0-TFEV4-VSYSI-WI7QW-P5G43

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-14 07:07:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>