

Årsredovisning

Vasaparken Real Estate AB

556722-5148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Friberg
2023-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets har under verksamhetsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om att verksamheten bedrivs vidare med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	41	0	-36
Soliditet %	-1359	-1285	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-727 055	41 170	-585 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		41 170	-41 170	0
- Årets resultat			-10 772	-10 772
- Belopp vid årets utgång	100 000	-685 885	-10 772	-596 657

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-685 885
Årets resultat	-10 772
Summa	-696 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-696 657
Summa	-696 657

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 958	50 683
Summa rörelsekostnader	-1 958	50 683
Rörelseresultat	-1 958	50 683
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 814	-10 449
Summa finansiella poster	-8 814	-9 513
Resultat efter finansiella poster	-10 772	41 170
Resultat före skatt	-10 772	41 170
Årets resultat	-10 772	41 170

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	44 157	44 157
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		44 157	44 157
Summa anläggningstillgångar		44 157	44 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-275	1 430
<i>Summa kassa och bank</i>		-275	1 430
Summa omsättningstillgångar		-262	1 443
SUMMA TILLGÅNGAR		43 895	45 600

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-685 885	-727 055
Årets resultat	-10 772	41 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-696 657	-685 885
Summa eget kapital	-596 657	-585 885
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 130 825	190 624
Summa långfristiga skulder	130 825	190 624
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	439 727	370 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	509 727	440 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 895	45 600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 625	19 625
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-19 625	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	19 625
	Ingående avskrivningar	-19 625	-19 625
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	19 625	-
	Utgående avskrivningar	0	-19 625
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 051	-9 249
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	-	936
	Årets uttag/insättningar	-	57 364
	Utgående anskaffningsvärden	49 051	49 051
	Ingående nedskrivningar	-4 894	-4 894
	Utgående nedskrivningar	-4 894	-4 894
	Redovisat värde	44 157	44 157

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ulf Friberg

Ulf Friberg

2023-07-04