

**Årsredovisning**  
för  
**södra borgens fastighetsförvaltning ab**  
556680-0321

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Anna Marlene Lundgren, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande men har som huvuduppdrag när tillfälle kommer att förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3	-6	-1
Soliditet, %	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 845	-5 718	53 127
Balanseras i ny räkning		-5 718	5 718	0
Årets resultat			<u>-2 694</u>	<u>-2 694</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>28 127</u>	<u>-2 694</u>	<u>50 433</u>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	28 127
Årets resultat	<u>-2 694</u>
Totalt	<u><u>25 433</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>25 433</u>
Totalt	<u><u>25 433</u></u>

### **Resultat och ställning**

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-2 066	-5 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 066</b>	<b>-5 395</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-2 066</b>	<b>-5 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628	-323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-628</b>	<b>-323</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-2 694</b>	<b>-5 718</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-2 694</b>	<b>-5 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>-2 694</u></b>	<b><u>-5 718</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 434	5 623
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 434</u>	<u>5 623</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 999	47 504
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>43 999</u>	<u>47 504</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>50 433</u>	<u>53 127</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>50 433</u>	<u>53 127</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 127	33 845
Årets resultat		-2 694	-5 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>25 433</u>	<u>28 127</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 433</u>	<u>53 127</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>50 433</u>	<u>53 127</u>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Helsingborg

*Cecilia Anna Marlene Lundgren*

Cecilia Anna Marlene Lundgren

Styrelseledamot

2023-01-16