

Årsredovisning

Årsredovisning för Hedehus Gård Egendom AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Hedehus Gård Egendom AB

556552-0094

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anders Ekwall



Årsredovisning

Hedehus Gård Egendomar AB

556552-0094

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

vidh
Q

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver strategisk rådgivning inom kommersiell fastighetsförvaltning samt förvaltar värdepapper och egendom

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	249	231	219	301
Resultat efter finansiella poster	459	14	-121	-131
Soliditet %	97	90	97	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 500	2 024 555	14 143	2 144 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-204 670		-204 670
Balanseras i ny räkning		14 143	-14 143	0
Årets resultat			458 653	458 653
Belopp vid årets utgång	105 500	1 834 028	458 653	2 398 181

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 834 028
Årets resultat	458 653
<i>Summa</i>	2 292 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning: 199 kr/aktie	209 945
Balanseras i ny räkning	2 082 736
<i>Summa</i>	2 292 681

ndh
@

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	249 157	231 101
Övriga rörelseintäkter		-20 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 157	251 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 101	-221 341
Personalkostnader		-15 888	-14 941
Summa rörelsekostnader		-283 989	-236 282
Rörelseresultat		-54 832	14 819
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		513 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 295	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910	-679
Summa finansiella poster		513 485	-676
Resultat efter finansiella poster		458 653	14 143
Resultat före skatt		458 653	14 143
Årets resultat		458 653	14 143

2025061819004

@

BALANSRÄKNING

1,3

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

864 150

864 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

864 150

864 150

Summa anläggningstillgångar

864 150

864 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Övriga fordringar

515 641

1 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 907

54 895

Summa kortfristiga fordringar

573 548

81 241

Kassa och bank

Kassa och bank

1 028 825

1 442 272

Summa kassa och bank

1 028 825

1 442 272

Summa omsättningstillgångar

1 602 373

1 523 513

SUMMA TILLGÅNGAR

2 466 523

2 387 663

2025061819005

Wid
B

2025061819006

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	105 500	105 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>105 500</i>	<i>105 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 834 028	2 024 555
Årets resultat	458 653	14 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 292 681</i>	<i>2 038 698</i>
Summa eget kapital	2 398 181	2 144 198
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 680	20 212
Övriga skulder	36 662	215 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	68 342	243 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 466 523	2 387 663

B

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Rörelseintäkter/Rörelsekostnader

	2024	2023
Försäljning till koncern företag	249 157	231 101
Inköp från koncernföretag	-18 000	0
Summa	231 157	231 101

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisningar till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Utgående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Ingående avskrivningar	-895 000	-895 000
Utgående avskrivningar	-895 000	-895 000
Redovisat värde	0	0

2025061819008

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	864 150	358 750
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	505 400
	Utgående anskaffningsvärden	864 150	864 150
	Redovisat värde	864 150	864 150

2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
RSD AB	556795-1156	Stockholm	733,00	73,00
RSD Retail&Shopping Centre Developm	559037-6553	Stockholm	500,00	100,00
MittKassam AB	556854-4414	Stockholm	500,00	100,00

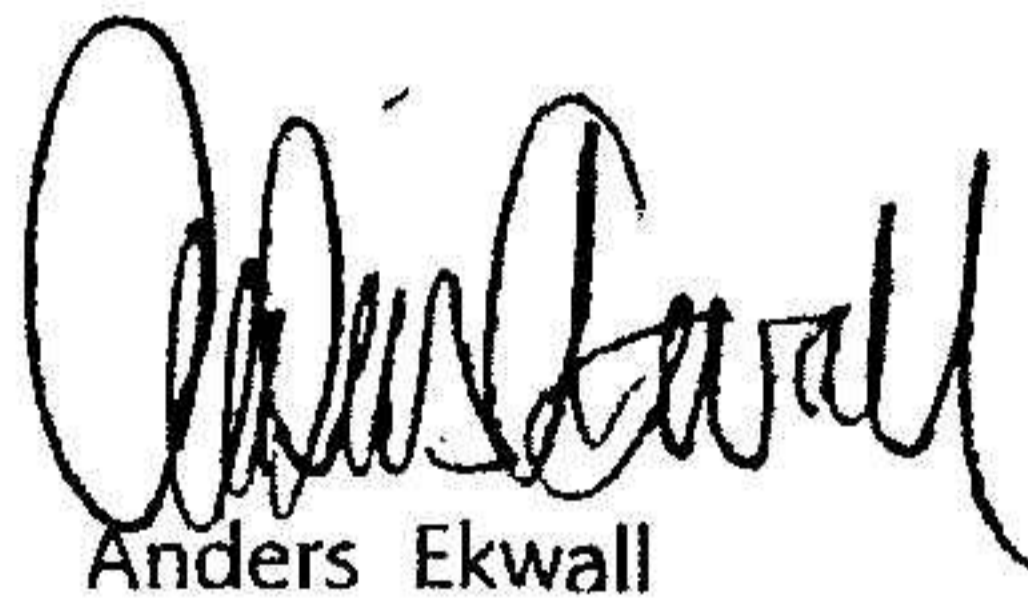
2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
RSD AB	556795-1156	Stockholm	733,00	73,00
RSD Retail&Shopping Centre Developm	559037-6553	Stockholm	500,00	100,00
MittKassam AB	556854-4414	Stockholm	500,00	100,00

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-31


Anders Ekwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15


Roger Strömman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedehus Gård Egendomar AB
Org.nr. 556552-0094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedehus Gård Egendomar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedehus Gård Egendomar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedehus Gård Egendomar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Wid
a

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedehus Gård Egendomar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedehus Gård Egendomar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 15 april 2025



Roger Strömme

Auktoriserad revisor FAR