

Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org nr 556846-6329

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2024-10-30



Bengt Trägårdh

Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org nr 556846-6329

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011 och verksamheten består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget äger 60% av aktierna i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, 556805-2491 och 100% av aktierna i Trägårdh Trading AB, 556469-4510.

Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	87	76	72	70
Soliditet	%	89,9	89,3	89,4	86,9

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 000 000	6 045 759	60 664	13 156 423
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 664	-60 664	-
Årets resultat				69 225	69 225
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 000 000</u>	<u>6 106 423</u>	<u>69 225</u>	<u>13 225 648</u>



Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 106 423
Årets resultat	69 225

Totalt	<u>6 175 648</u>
--------	------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 175 648
-------------------------	-----------

Totalt	<u>6 175 648</u>
--------	------------------

2024110702055



Resultaträkning

**2023-05-01
-2024-04-30**

**2022-05-01
-2023-04-30**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-665

-1 980

Summa rörelsekostnader

-665

-1 980

Rörelseresultat

-665

-1 980

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 319

78 579

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374

-158

Summa resultat från finansiella poster

87 945

78 421

Resultat efter finansiella poster

87 280

76 441

Resultat före skatt

87 280

76 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 055

-15 777

Årets resultat

69 225

60 664

2024110702056



Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 160 000	7 160 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 243 340	5 243 340
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	409 659	409 659
Andra långfristiga fordringar	5	1 240 000	1 240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 14 052 999 14 052 999

Summa anläggningstillgångar 14 052 999 14 052 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		391 292	324 034

Summa kortfristiga fordringar 391 304 324 045

Kassa och bank

Kassa och Bank 270 160 349 764

Summa kassa och bank 270 160 349 764

Summa omsättningstillgångar 661 464 673 809

Summa tillgångar 14 714 463 14 726 808

2024110702057

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Uppskrivningsfond

6

50 000

50 000

7 000 000

7 000 000

Summa bundet eget kapital

7 050 000

7 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

6 106 423

6 045 759

69 225

60 664

Summa fritt eget kapital

6 175 648

6 106 423

Summa eget kapital

13 225 648

13 156 423

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 410 000

1 510 000

Summa långfristiga skulder

1 410 000

1 510 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

15 303

-

33 832

30 705

29 680

29 680

Summa kortfristiga skulder

78 815

60 385

Summa eget kapital och skulder

14 714 463

14 726 808

2024110702058

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, dvs värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument inkluderar andra långfristiga värdepappersinnehav och andra långfristiga fordringar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående redovisat värde	7 160 000	7 160 000
Redovisat värde	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Trägårdh Trading AB	556469-4510	Kristianstad	133 618	1 867
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	556805-2491	Kristianstad	<u>11 611 197</u>	<u>6 829</u>
Summa			<u>11 744 815</u>	<u>8 696</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 24-04-30</u>	<u>Bokfört värde 23-04-30</u>
Trägårdh Trading AB	6 000	100 100	130 000	130 000
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	300	60 60	7 030 000	7 030 000
Summa			7 160 000	7 160 000

Inga koncernterna inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Utgående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Redovisat värde	5 243 340	5 243 340

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	409 659	409 659
Utgående anskaffningsvärden	409 659	409 659
Redovisat värde	409 659	409 659

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Utgående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Redovisat värde	1 240 000	1 240 000

2024110702060

Not 6 Uppskrivningsfond

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	7 000 000	7 000 000
Belopp vid årets utgång	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>


Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	1 410 000	1 510 000
Summa	<u>1 410 000</u>	<u>1 510 000</u>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-10-30 för fastställelse.

Kristianstad 2024-10-30



Bengt Trägårdh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30.



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

2024110702061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org.nr 556846-6329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 231029 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
enna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 oktober 2024

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: