

Årsredovisning för  
**Ömangruppen Svenska AB**  
556418-3522

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Ömangruppen Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2023-03-07

  
Nina Bremer  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ömangruppen Svenska AB, 556418-3522, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Ömangruppen Svenska AB är en komplett leverantör av kvalitativa tjänster och lösningar, som i samarbete med professionella fastighetsägare och nyttjare skapar energi, miljö och klimatförbättringar. Verksamheten bedrivs inom affärsområdena; Service - Konsult - Installation.

Tyngdpunkten i bolagets verksamhet utgörs av teknisk service, konsult- och installationsarbeten inom teknikområdena: värme, ventilation, kyla, el, automation och energi.

Huvuddelen av bolagets uppdragsgivare utgörs av professionella fastighetsägare och nyttjare inom industri, kommersiella och offentliga fastigheter i Jönköpings, Kronobergs, Kalmars, Skånes och Västra Götalands län.

Bolagets verksamhet bedrivs från våra kontor i Borås, Jönköping, Växjö, Kalmar, Lund, Västervik, Oskarshamn, Karlskrona, Gislaved, Nässjö, Värnamo, Ljungby, Älmhult, Malmö, Landskrona och Helsingborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	239 106	213 679	197 188	208 952	224 915
Rörelsemarginal %	5,5	1,9	3,8	neg	1,6
Balansomslutning	69 783	58 857	68 362	58 011	76 897
Soliditet %	22,1	20,9	17,5	15,3	15,7

Definitioner, not 25.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi ser en fortsatt stark utveckling ekonomiskt. Bolaget växer tillsammans med systerbolaget Axcell Fastighetspartner AB på nya geografiska områden.

## Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster och lösningar inom samtliga våra teknikområden är fortsatt hög och speciellt områdena energibesparing och miljöcertifiering.

Under 2023 förväntar vi oss att förbättra vår lönsamhet och skapa en geografisk tillväxt samt öka våra marknadsandelar på redan etablerade marknader.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ömangruppen Svenska AB's ledning och styrelse har tagit fram ett kontrollprogram som revideras återkommande och som syftar till att identifiera och hantera och eller begränsa riskerna i verksamheten. Vd och styrelse är ansvariga för att se till att detta arbete upprätthålls och rapporteras regelbundet. Nedan beskrivs tre av de huvudsakliga riskområdena och vår hantering översiktligt.

### Marknadsrisker/Omvärldsrisker

Ömangruppen Svenska AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de marknads och omvärldsrisker som koncernen utsätts och kan utsättas för. Hantering av dessa sker främst genom utveckling och anpassning av vår strategiska affärsplan men även operativt i verksamheten. Svängningar i marknadsläget, finansiell oro och nya eller ändrade politiska beslut är de omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder och lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas i mindre grad av konjunktursvängningar.

Ömangruppen Svenska AB behöver fortsätta följa utvecklingen inom marknaden för att vi ska kunna anpassa vår verksamhet. Bolaget ingår i en större koncern som har en bred kompetens med kunder inom såväl nybyggnation som fastighetsägare och brukare. Ömangruppen Svenska AB har även under lång tid arbetat strategiskt för att bibehålla och utveckla långa kundrelationer som baserar sig i segmentet mot service- och underhållsarbeten och mindre projekt mot dessa kunder. Dessa segment har historiskt visat sig ha en mer begränsad påverkan från konjunktursvängningar. Ömangruppen Svenska AB har en bred kompetens som medför att vi på kort tid kan anpassas organisatoriskt efter förändrade förutsättningar.

### Finansiella risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat två viktigare finansiella risker, projektfinansiella- och kreditrisker. Hanteringen av kreditrisker i affärsverksamheten sker i huvudsak genom ett gemensamt, automatiserat system för kreditbevakning och uppföljning som är integrerat med affärssystemet. Kreditbeslut tas enligt fastställda ramar och fullmakter och där ekonomichef/VD har yttersta ansvaret. I och med att stor andel av affärerna också görs med kunder där Ömangruppen Svenska AB's långa och kontinuerliga engagemang och stora kundkunskap begränsar dessa risker. Projektfinansiella risker- och hantering av dessa risker hanteras i affärsverksamheten genom utveckling av avtalsgranskning, fullmakter samt inköpsfunktioner liksom utvärdering av risker redan i anbudsstadiet för varje större projekt.

### Operativa risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat ett antal operativa risker som hanteras genom våra interna rutiner och system och i vissa fall externt inköpta resurser och system för kvalitet, arbetsmiljö, HRM och IT. Några av de viktigare operativa riskerna som vi identifierat och hanterar kontinuerligt är: att attrahera och behålla rätt kompetens, arbetsmiljörisker, projektrisker, kvalitetsrisker, miljöpåverkan och IT säkerhet.

## Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö.

### Tillstånds-eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken där amälan görs årligen kring hantering av kylmedia och gas.

#### Miljöpolicy

Ömangruppen har en fastställd miljöpolicy som lyder:

I vår roll att tillgodose våra kunders behov av energieffektiva och totalekonomiska lösningar värnar vi om miljön och verkar för ett uthålligt energisystem i vårt samhälle.

Varje medarbetare känner ansvar att ta hänsyn till vår miljö och vi bedriver ett strukturerat och systematiskt miljöarbete.

Vi arbetar ständigt för att minska miljöpåverkan, där kretsloppsanpassning och hushållning med resurser är vägledande.

Vi följer miljölagstiftning, föreskrifter och andra krav, vår målsättning är att överträffa dessa.

#### Extern granskning

Ömangruppens ledningssystem blir återkommande externt granskat av Swedac avseende ackreditering för trycksättning med gas. Ömangruppen påbörjade sitt miljöarbete, baserat på miljöledningsstandarden Svensk Miljöbas, redan år 2010 och har därav byggt upp ett integrerat miljöledningssystem.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	4 934 077	1 501 100
Omföring av föreg års resultat			1 501 100	-1 501 100
Årets resultat				3 607 618
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 435 177</b>	<b>3 607 618</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 042 795, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	6 435 177
Årets resultat	3 607 618
Totalt	10 042 795
Balanseras i ny räkning	10 042 795
Summa	10 042 795

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	239 106 208	213 679 430
Övriga rörelseintäkter		782 822	935 381
		<u>239 889 030</u>	<u>214 614 811</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-107 517 467	-94 514 093
Övriga externa kostnader	3,4	-31 787 533	-31 284 294
Personalkostnader	5	-83 258 229	-80 729 545
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 060 276	-3 896 403
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 265 525</u>	<u>4 190 476</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	1 663 599	1 088 505
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-3 734 918	-3 872 938
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>11 194 206</u>	<u>1 406 043</u>
Bokslutsdispositioner	8	-5 960 000	1 525 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 234 206</u>	<u>2 931 043</u>
Skatt på årets resultat	9	-1 626 588	-1 429 943
<b>Årets resultat</b>		<u>3 607 618</u>	<u>1 501 100</u>

2023030901253

28

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	6 393 131	9 461 837
		<u>6 393 131</u>	<u>9 461 837</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	209 357	403 063
Inventarier, verktyg och installationer	12	578 383	1 283 602
		<u>787 740</u>	<u>1 686 665</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	13	33 333	33 333
		<u>33 333</u>	<u>33 333</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 214 204</u>	<u>11 181 835</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 232 758	1 221 226
		<u>1 232 758</u>	<u>1 221 226</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 326 231	25 673 150
Fordringar hos koncernföretag	14	11 135 654	10 141 566
Aktuell skattefordran		162 769	1 376 185
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	10 242 125	6 727 386
Övriga fordringar		141 326	141 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 328 236	2 393 716
		<u>61 336 341</u>	<u>46 453 445</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>62 569 099</u>	<u>47 674 671</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>69 783 303</u>	<u>58 856 506</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 435 177	4 934 077
Årets resultat		3 607 618	1 501 100
		<u>10 042 795</u>	<u>6 435 177</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 162 795</u>	<u>6 555 177</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	18	6 600 000	7 240 000
		<u>6 600 000</u>	<u>7 240 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	3 175 109	2 821 180
		<u>3 175 109</u>	<u>2 821 180</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	9 444 377	5 193 722
Förskott från kunder		4 245 292	3 633 139
Leverantörsskulder		17 201 530	12 945 404
Övriga kortfristiga skulder		8 577 598	7 030 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 376 602	13 437 091
		<u>49 845 399</u>	<u>42 240 149</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>69 783 303</u>	<u>58 856 506</u>

2023030901255

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		11 194 206	1 406 043
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	4 414 205	4 061 511
		15 608 411	5 467 554
Betald inkomstskatt		-413 172	-2 108 436
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 195 239</b>	<b>3 359 118</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-11 532	716 523
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-22 696 312	8 516 747
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 551 755	-12 127 320
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>39 150</b>	<b>465 068</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-39 150	-465 068
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-39 150</b>	<b>-465 068</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2023030901256

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

År

7

Avser köp gällande marknadsandelar på ny geografisk marknad. Nyttan avses återfinnas under en längre period därav avskrivningslängd på 7 år.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Företaget vinstavräknar utförda tjänster-och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt" eller "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

I de fall där det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Nettoomsättning**

I nettoomsättning redovisas från och med 2017 upparbetade intäkter på pågående fastprisprojekt.

### **Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	220 000	220 000
Skatterådgivning	4 800	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	9 790 548	9 380 124
Mellan ett och fem år	39 160 253	37 520 320
Senare än fem år	-	-
	<u>48 950 801</u>	<u>46 900 444</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	9 539 910	9 967 587

Av kostnadsförda samt framtida leasingavgifter avser merparten leasing av bilar och hyra kopplat till kontor/lokaler.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	<u>113</u>	<u>105</u>	<u>115</u>	<u>109</u>
<b>Totalt</b>	<b>113</b>	<b>105</b>	<b>115</b>	<b>109</b>

##### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	-	-

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	54 309 904	55 549 345
Sociala kostnader	23 651 909	24 375 300
(varav pensionskostnader) 1)	6 183 514	6 331 397

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) gruppen styrelse. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0kr (0). Bolagets VD har anställning i moderbolaget PropTech Sweden AB, där pension samt lön utbetalas.

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 660 852	1 029 977
Ränteintäkter, övriga	<u>2 747</u>	<u>58 528</u>
<b>Summa</b>	<b>1 663 599</b>	<b>1 088 505</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-3 728 794	-3 866 822
Räntekostnader, övriga	<u>-6 124</u>	<u>-6 116</u>
<b>Summa</b>	<b>-3 734 918</b>	<b>-3 872 938</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottaget koncernbidrag	-	-
Lämnat koncernbidrag	-6 600 000	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 500 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	3 140 000	1 525 000
<b>Summa</b>	<b>-5 960 000</b>	<b>1 525 000</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 626 588	-1 429 943
Skatt eftertaxering	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 626 588</b>	<b>-1 429 943</b>

#### Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	5 234 206	2 931 043
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats i år 20,6% (fg år 20,6%)	1 078 246	603 795

#### Skatteeffekt av:

Övriga ej avdragsgilla kostnader	714 003	710 225
Ej skattepliktiga intäkter	46 268	27 877
Negativt räntenetto	-	88 046
Avdrag tidigare års räntenetto	-211 929	-
<b>Aktuell skatt</b>	<b>1 626 588</b>	<b>1 429 943</b>

### Not 10 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 686 321	21 686 321
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-
Vid årets slut	21 686 321	21 686 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 224 484	-9 155 780
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-
-Årets avskrivning	-3 068 706	-3 068 704
Vid årets slut	-15 293 190	-12 224 484
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 393 131</b>	<b>9 461 837</b>

### Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	594 395	244 395
-Nyanskaffningar	-	350 000
Vid årets slut	594 395	594 395
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-191 332	-118 315
-Årets avskrivning	-193 706	-73 017
Vid årets slut	-385 038	-191 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>209 357</b>	<b>403 063</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 423 029	4 331 253
-Nyanskaffningar	39 150	115 068
-Avyttringar och utrangeringar	-	-23 292
	4 462 179	4 423 029
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 139 427	-2 408 039
-Avyttringar och utrangeringar	-	23 292
-Årets avskrivning	-744 369	-754 680
	-3 883 796	-3 139 427
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>578 383</b>	<b>1 283 602</b>

### Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 333	33 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>

#### **Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
<b>Direkt ägda</b>		
Near4You Scandinavia AB 559012-6438, säte Stockholm	33,3	33 333
		<b>33 333</b>

### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget använder sig av koncernkonto som återfinns i moderbolaget PropTech Sweden AB, org.nr 559134-6084. Likvida medel klassificeras därmed som koncernmellanhavanden.

### Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	33 151 781	18 093 867
Fakturerat belopp	-22 909 656	-11 366 481
	<b>10 242 125</b>	<b>6 727 386</b>

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	47 537	81 856
Förutbetald leasing	488 648	524 567
Förutbetald hyra	860 979	697 465
Upplupen leverantörsbonus	1 451 350	629 068
Övriga poster	479 722	460 760
	<b>3 328 236</b>	<b>2 393 716</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

### Not 18 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	3 140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	2 300 000	2 300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 800 000	1 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 500 000	-
	<b>6 600 000</b>	<b>7 240 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 1 359 600 kr (1 491 440 kr) uppskjuten skatt.

### Not 19 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	3 175 109	2 821 180
Totalt	3 175 109	2 821 180
Redovisat värde vid årets ingång	2 821 180	2 582 738
Avsättningar som gjorts under året	1 340 483	1 264 135
Belopp som tagits i anspråk under året	-357 717	-229 199
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-628 837	-796 494
Redovisat värde vid årets utgång	<b>3 175 109</b>	<b>2 821 180</b>

## Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader på entreprenader	-31 433 913	-20 290 256
Avgår: Delfakturering på entreprenader	40 878 290	25 483 978
	<b>9 444 377</b>	<b>5 193 722</b>

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	813 142	885 270
Upplupna semesterlöner	5 513 255	5 799 758
Upplupna sociala avgifter ink pensionskostnader	3 148 682	4 792 710
Upplupna räntor	-	-
Övriga interimsskulder	901 523	1 959 353
	<b>10 376 602</b>	<b>13 437 091</b>

## Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	4 060 276	3 896 403
Justering av anläggningstillgångar	-	-146 765
Övriga avsättningar	353 929	238 442
Räntor och utdelningar	-	73 431
	<b>4 414 205</b>	<b>4 061 511</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter för egna skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	22 800 000	22 800 000
	<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>

### Eventalförpliktelser

Garantiåtagande 732 800 kr (732 800 kr)

## Not 24 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö, där Proptech Sweden AB upprättar koncernredovisning för den mindre koncernen.

PropTech Sweden AB ingår i en koncern där Stora Frö Invest AB, org nr 556879-2245 med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 435 814 kr (12 329 343 kr) av inköpen och 12 709 087 kr (14 862 038 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner


*Rörelsemarginal:*  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

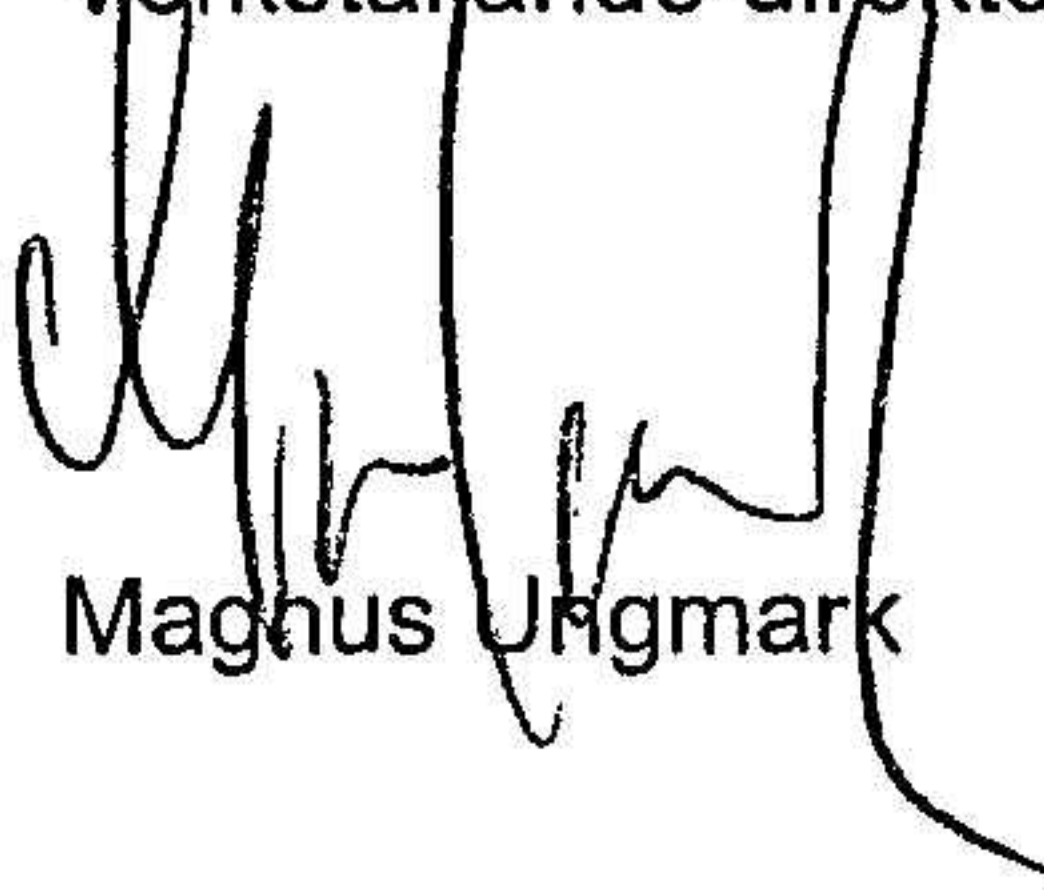
## Underskrifter

Växjö 2023-03-02

  
Anders Öman  
Styrelseordförande

  
Nina Bremer  
Verkställande direktör

  
Stefan Sandberg

  
Magnus Jngmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-06  
Ernst & Young AB

  
Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023030901266

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ömangruppen Svenska AB, org.nr 556418-3522

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ömangruppen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ömangruppen Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

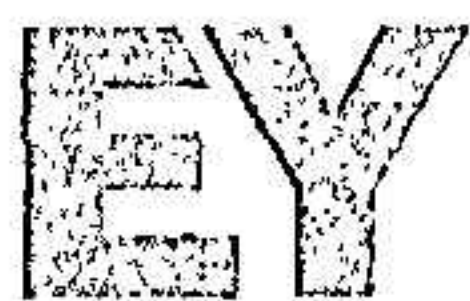
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023030901267

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ömangruppen Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 mars 2023

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor