

Årsredovisning
för
PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB
559001-9526

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 28 september 2023



Roger Falkén

Årsredovisning

för

PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB

559001-9526

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lokaler, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 808 | 661 | 764 | 802 | 778 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 | 54 | 83 | 95 | 9 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 2,4 | 1,9 | 1,1 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 104 009 | 43 087 | 197 096 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 43 087 | -43 087 | 0 |
| Årets resultat | | | 58 040 | 58 040 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 147 096 | 58 040 | 255 136 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 147 096 |
| årets vinst | 58 040 |
| | 205 136 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 205 136 |
| | 205 136 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

807 620

660 582

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

807 620

660 582

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-228

0

Övriga externa kostnader

-374 761

-281 988

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 154

-175 154

Summa rörelsekostnader

-550 143

-457 142

Rörelseresultat

257 477

203 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 055

-149 128

Summa finansiella poster

-158 944

-149 081

Resultat efter finansiella poster

98 533

54 359

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

0

Resultat före skatt

73 533

54 359

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 493

-11 272

Årets resultat

58 040

43 087

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 789 011

7 946 251

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 740

71 654

Summa materiella anläggningstillgångar

7 842 751

8 017 905

Summa anläggningstillgångar

7 842 751

8 017 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 877

112 028

Övriga fordringar

1 519

3 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 564

45 594

Summa kortfristiga fordringar

106 960

160 743

Kassa och bank

Kassa och Bank

35 003

104 069

Summa kassa och bank

35 003

104 069

Summa omsättningstillgångar

141 963

264 812

SUMMA TILLGÅNGAR

7 984 714

8 282 717

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 096

104 009

Årets resultat

58 040

43 087

Summa fritt eget kapital

205 136

147 096

Summa eget kapital

255 136

197 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

0

Summa obeskattade reserver

25 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 150 000

Övriga skulder

1 250 420

1 252 150

Summa långfristiga skulder

7 250 420

7 402 150

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

250 000

Leverantörsskulder

5 750

45 152

Skatteskulder

0

18 464

Övriga skulder

128 430

196 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 978

173 281

Summa kortfristiga skulder

454 158

683 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 984 714

8 282 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 075 689 | 9 010 689 |
| Inköp | | 65 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 075 689 | 9 075 689 |
| Ingående avskrivningar | -1 129 438 | -972 198 |
| Årets avskrivningar | -157 240 | -157 240 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 286 678 | -1 129 438 |
| Utgående redovisat värde | 7 789 011 | 7 946 251 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 89 568 | |
| Inköp | | 89 568 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 89 568 | 89 568 |
| Ingående avskrivningar | -17 914 | |
| Årets avskrivningar | -17 914 | -17 914 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 828 | -17 914 |
| Utgående redovisat värde | 53 740 | 71 654 |

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 5 200 000 | 5 150 000 |
| Övriga skulder | 1 250 420 | 1 252 150 |
| | 6 450 420 | 6 402 150 |

2023122705280

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 200 000 (6 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

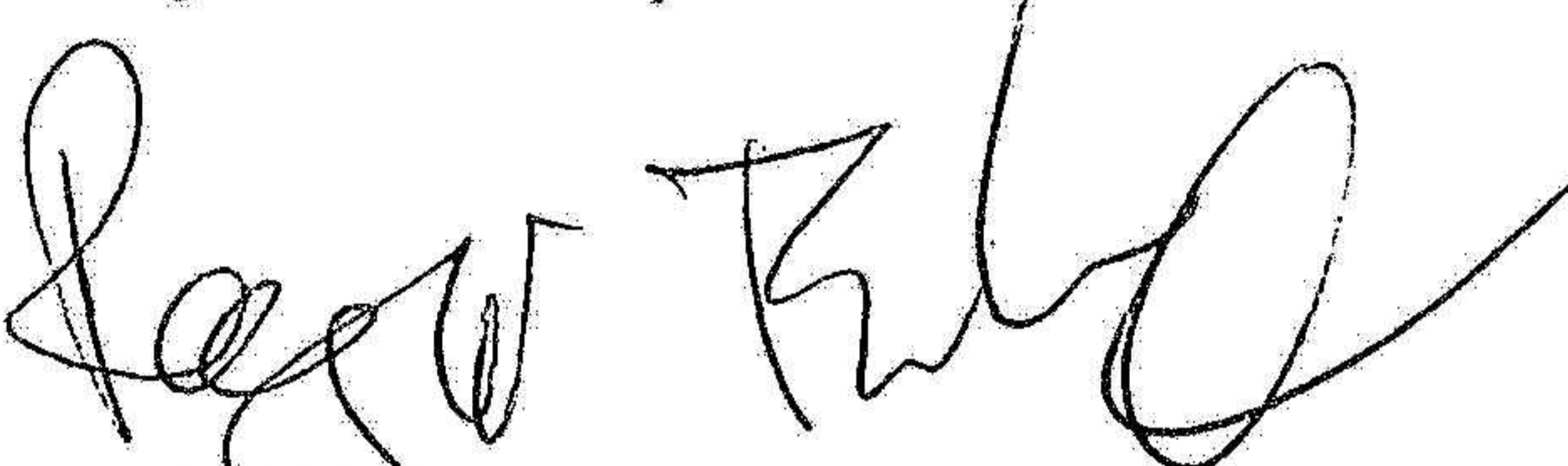
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 000 000 | 6 150 000 |
| | 6 000 000 | 6 150 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000 | 250 000 |
| | 200 000 | 250 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 250 000 | 7 250 000 |
| | 7 250 000 | 7 250 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 28 september 2023



Roger Fahlén

Vidimeras
i överensstämmelse med originalet

