

Årsredovisning för  
**MELBE Fastigheter AB**

559282-5839

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melker Billgren  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MELBE Fastigheter AB, 559282-5839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		259 400	371 239	386 471
Resultat efter finansiella poster	-90 763	217 440	32 841	-1 734
Soliditet %	5,7	9,2	1,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	24 701	172 629
Balanseras i ny räkning		172 629	-172 629
Årets resultat			-90 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>197 330</b>	<b>-90 763</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 330
Årets resultat	-90 763
<b>Summa</b>	<b>106 567</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 567
<b>Summa</b>	<b>106 567</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	259 400
Övriga rörelseintäkter		260 350	261 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 350</b>	<b>520 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 200	-209 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 504	-51 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 704</b>	<b>-261 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 354</b>	<b>259 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	3 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 398	-45 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 409</b>	<b>-42 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 763</b>	<b>217 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 763</b>	<b>217 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 811
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 763</b>	<b>172 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 870 793	1 906 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 741	29 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 884 534</b>	<b>1 936 038</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 934 534</b>	<b>1 986 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		372 000	372 000
Övriga fordringar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 235	3 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 235</b>	<b>375 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 932	46 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 932</b>	<b>46 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 167</b>	<b>422 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 316 701</b>	<b>2 408 186</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 330	24 701
Årets resultat		-90 763	172 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 567</b>	<b>197 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 567</b>	<b>222 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 124 555	1 099 248
Övriga skulder		970 662	974 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 095 217</b>	<b>2 073 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		63 343	72 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 574	39 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 917</b>	<b>112 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 316 701</b>	<b>2 408 186</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 017 220	2 565 358
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-548 138
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 220</b>	<b>2 017 220</b>
Ingående avskrivningar	-110 844	-85 365
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		10 104
Årets avskrivningar	-35 583	-35 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-146 427</b>	<b>-110 844</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 870 793</b>	<b>1 906 376</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 605	79 605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 605</b>	<b>79 605</b>
Ingående avskrivningar	-49 943	-34 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 921	-15 921
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 864</b>	<b>-49 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 741</b>	<b>29 662</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Melker Billgren*

2025-06-26

Melker Billgren  
Styrelseledamot

Datum