

ÅRSREDOVISNING

för

Lindberg Property Development AB

Org.nr. 556266-4960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Lindberg, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Alvesta

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	211 752
Resultat efter finansiella poster	-14 053	-12 864	-17 083	27 588
Soliditet (%)	2,27	2,57	2,85	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 505	-12 864	117 641
Balanseras i ny räkning			-12 864	12 864	0
Årets resultat				-14 053	-14 053
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>-2 359</u>	<u>-14 053</u>	<u>103 588</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 359
Årets resultat	<u>-14 053</u>
	-16 412

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-16 412</u>
	-16 412

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 056	-12 864
Summa rörelsekostnader		<u>-14 056</u>	<u>-12 864</u>
Rörelseresultat		-14 056	-12 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Summa finansiella poster		<u>3</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 053	-12 864
Resultat före skatt		-14 053	-12 864
Årets resultat		<u>-14 053</u>	<u>-12 864</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Summa anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 069</u>	<u>32 733</u>
Summa kassa och bank		15 069	32 733
Summa omsättningstillgångar		15 069	32 733
SUMMA TILLGÅNGAR		4 553 047	4 570 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 359	10 505
Årets resultat		<u>-14 053</u>	<u>-12 864</u>
Summa fritt eget kapital		-16 412	-2 359
Summa eget kapital		103 588	117 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	<u>4 438 240</u>	<u>4 438 240</u>
Summa långfristiga skulder		4 438 240	4 438 240
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 476	14 587
Övriga skulder		<u>4 743</u>	<u>243</u>
Summa kortfristiga skulder		11 219	14 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 553 047	4 570 711

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Redovisat värde	4 537 978	4 537 978

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Det finns ingen amorteringsplan för skulder.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alvesta

Fredrik Lindberg

Fredrik Lindberg

2024-06-30