

Årsredovisning

för

Sveafastigheter 1.401 Holding AB

559464-1077

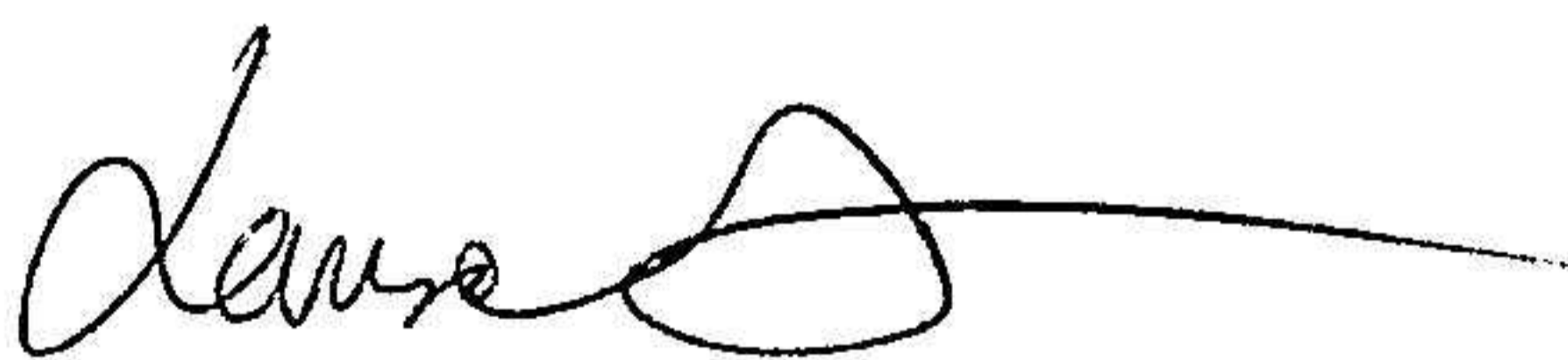
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 1.401 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-07. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-07



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter 1.401 Holding AB
559464-1077

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 1.401 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat Sveafastigheter 1.402 Holding AB, 559464-1275 Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.4.1 AB till Sveafastigheter 1.401 Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 503	0
Soliditet (%)	0,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 503 518		1 503 518
Årets resultat			-1 502 869	-1 502 869
Belopp vid årets utgång	25 000	1 503 518	-1 502 869	25 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 518
årets förlust	-1 502 869
	649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	649
	649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
Summa rörelsekostnader		-22 035	0
Rörelseresultat		-22 035	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 481 935	0
Summa finansiella poster		-1 480 834	0
Resultat efter finansiella poster		-1 502 869	0
Resultat före skatt		-1 502 869	0
Årets resultat		-1 502 869	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	204 946 482	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 946 482	0
Summa anläggningstillgångar		204 946 482	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		204 946 482	25 000



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 503 518	0
Årets resultat		-1 502 869	0
Summa fritt eget kapital		649	0
Summa eget kapital		25 649	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	204 912 833	0
Summa långfristiga skulder		204 912 833	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 946 482	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	1 102	0
	1 102	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-1 481 935	0
	-1 481 935	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	204 946 482	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 946 482	0
Utgående redovisat värde	204 946 482	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	204 912 833	0
	204 912 833	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding 1.4 AB, 559464-1069 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Erik Hävermark
Ordförande

Lovisa Sörensson

Ola Svensson



Verification

Transaction 09222115557543619024

Document

559464-1077 Sveafastigheter 1.401 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-07 14:57:48 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-07 22:44:11 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

mia.valerius@sveafastigheter.se

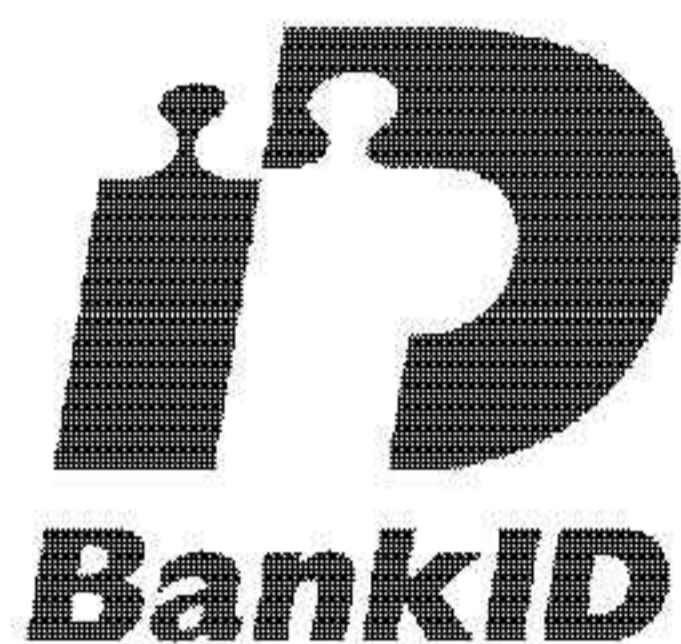
Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

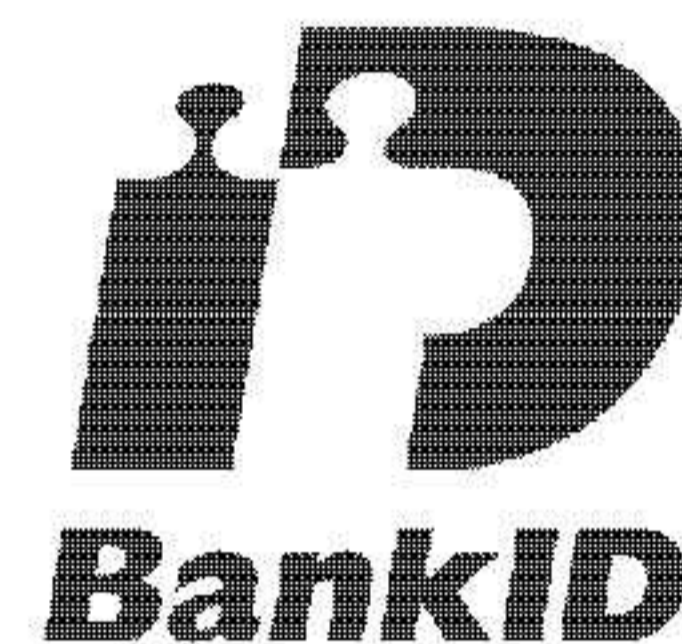
Signed 2025-04-07 22:44:11 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

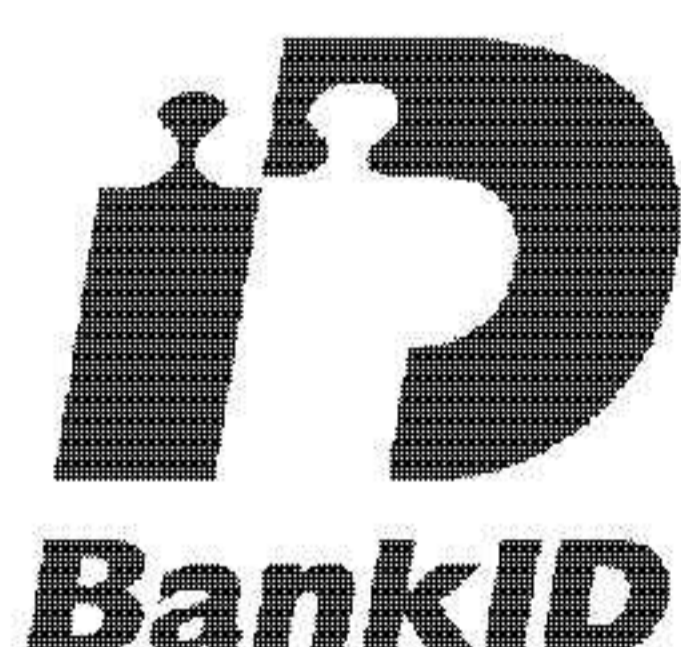
Signed 2025-04-07 15:32:12 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-07 16:02:57 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543619024

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

