

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ida Ulla Johanna Martinsson, Styrelseledamot

2024-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva projekt- och byggläsnad, upphandlingar, utredningar, uthyrning och utveckling av fastigheter samt

därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	277	1 028	1 842
Resultat efter finansiella poster	-117	-108	1 077
Soliditet (%)	90	65	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	633 772	9 188	742 960
Balanseras i ny räkning		9 188	-9 188	0
Årets resultat			23 109	23 109
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>642 960</u>	<u>23 109</u>	<u>766 069</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	642 960
Årets resultat	<u>23 109</u>
	<b>666 069</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>666 069</u>
	<b>666 069</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		277 410	1 027 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>277 410</u>	<u>1 027 595</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 800	0
Övriga externa kostnader		-184 281	-145 738
Personalkostnader		<u>-181 870</u>	<u>-989 629</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-394 951</u>	<u>-1 135 367</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-117 541	-107 772
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 834	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 253</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>581</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-116 960	-107 768
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>150 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>150 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 040	12 232
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 931	-3 044
<b>Årets resultat</b>		<u>23 109</u>	<u>9 188</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 174	79 038
Övriga fordringar		142 498	53 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>194 672</u>	<u>134 212</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		658 885	1 184 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>658 885</u>	<u>1 184 666</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		853 557	1 318 878
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>853 557</b>	<b>1 318 878</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		642 960	633 772
Årets resultat		23 109	9 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>666 069</u>	<u>642 960</u>
<b>Summa eget kapital</b>		766 069	742 960
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>150 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	37 889
Övriga skulder		5 400	70 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>82 088</u>	<u>317 105</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 488</b>	<b>425 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>853 557</b>	<b>1 318 878</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## SUNDSVALL

Ida Ulla Johanna Martinsson

Ida Ulla Johanna Martinsson

2024-06-28