

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

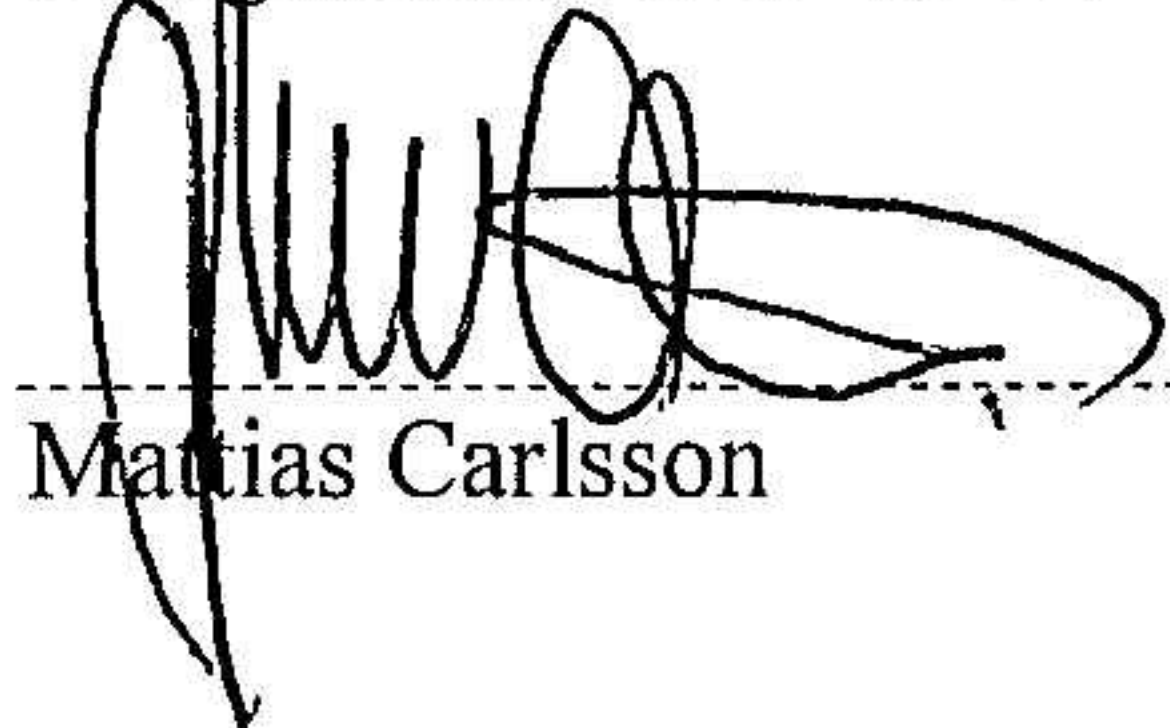
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Norra Halland AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-03-24



Mattias Carlsson

Fastighetsbyrå Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

Under åren 2022 och 2023 påverkades bolagets omsättning och resultat kraftigt pga oroligheter i omvärlden med stigande räntenivåer vilket ledde till minskad efterfrågan, framför allt på nyproduktion, som följd.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 094	17 501	19 824	27 737
Resultat efter finansiella poster	4 899	1 454	1 737	7 787
Soliditet (%)	27,8	13,3	15,0	33,3
Balansomslutning	15 364	9 038	9 573	18 711

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 389	765 780	867 169
Utdelning		-765 000	0	-765 000
Balanseras i ny räkning		765 780	-765 780	0
Årets resultat			3 190 730	3 190 730
Belopp vid årets utgång	100 000	2 169	3 190 730	3 292 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 169
Årets resultat	3 190 730
	<hr/>
	3 192 899

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	192 899
	<hr/>
	3 192 899

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. λ

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

RESULTATRÄKNING

2025040701547

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		22 093 521	17 501 252
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>366 179</u>
Summa rörelseintäkter		22 093 521	17 867 431
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 141 754	-3 401 718
Övriga externa kostnader		-2 900 940	-2 818 393
Personalkostnader	2	-10 773 098	-9 801 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-530 250</u>	<u>-531 357</u>
Summa rörelsekostnader		-17 346 042	-16 552 916
Rörelseresultat		4 747 479	1 314 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter		239 136	147 576
Räntekostnader		<u>-88 043</u>	<u>-7 594</u>
Summa finansiella poster		151 093	139 982
Resultat efter finansiella poster		4 898 572	1 454 497
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-800 000</u>	<u>-425 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-425 000
Resultat före skatt		4 098 572	1 029 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-907 842	-263 717
Årets resultat		<u>3 190 730</u>	<u>765 780</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad förhyrd lokal 3 799 731 1 192 333

Inventarier 4 255 801 393 449

Summa materiella anläggningstillgångar 1 055 532 1 585 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 5 35 685 35 685

Summa finansiella anläggningstillgångar 35 685 35 685

Summa anläggningstillgångar 1 091 217 1 621 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 201 559 304 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 883 489 821 084

Summa kortfristiga fordringar 1 085 048 1 125 526

Kassa och bank

Kassa och bank 5 968 639 3 148 125

Redovisningsmedel 7 219 427 3 142 700

Summa kassa och bank 13 188 066 6 290 825

Summa omsättningstillgångar 14 273 114 7 416 351

SUMMA TILLGÅNGAR 15 364 331 9 037 818 A

2025040701548

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 169

1 389

Årets resultat

3 190 730

765 780

Summa fritt eget kapital

3 192 899

767 169

Summa eget kapital

3 292 899

867 169

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 225 000

425 000

Summa obeskattade reserver

1 225 000

425 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 107 044

3 058 500

Leverantörsskulder

315 608

170 784

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Skatteskulder

318 301

0

Övriga skulder

1 125 831

709 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 979 648

1 806 993

Summa kortfristiga skulder

10 846 432

7 745 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 364 331

9 037 818

2025040701549

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Ombyggnad förhyrda lokaler	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

2025040701550

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	14	11
--------------------------------	----	----

Noter till balansräkningen

Not 3 Ombyggnad förhyrd lokal **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 963 019	1 963 019
Utgående anskaffningsvärden	1 963 019	1 963 019
Ingående avskrivningar	-770 686	-378 081
Årets avskrivningar	-392 602	-392 605
Utgående avskrivningar	-1 163 288	-770 686
Redovisat värde	799 731	1 192 333

Not 4 Inventarier **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	946 162	946 162
Utgående anskaffningsvärden	946 162	946 162
Ingående avskrivningar	-552 713	-413 961
Årets avskrivningar	-137 648	-138 752
Utgående avskrivningar	-690 361	-552 713
Redovisat värde	255 801	393 449

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>35 685</u>	<u>35 685</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 685</u>	<u>35 685</u>
	Redovisat värde	35 685	35 685

Fordran avser företagsägd kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Spärrade bankmedel, klientmedelskonto	<u>7 219 427</u>	<u>3 142 700</u>
		7 219 427	3 142 700

Not 8 Uppllysning om moderföretag

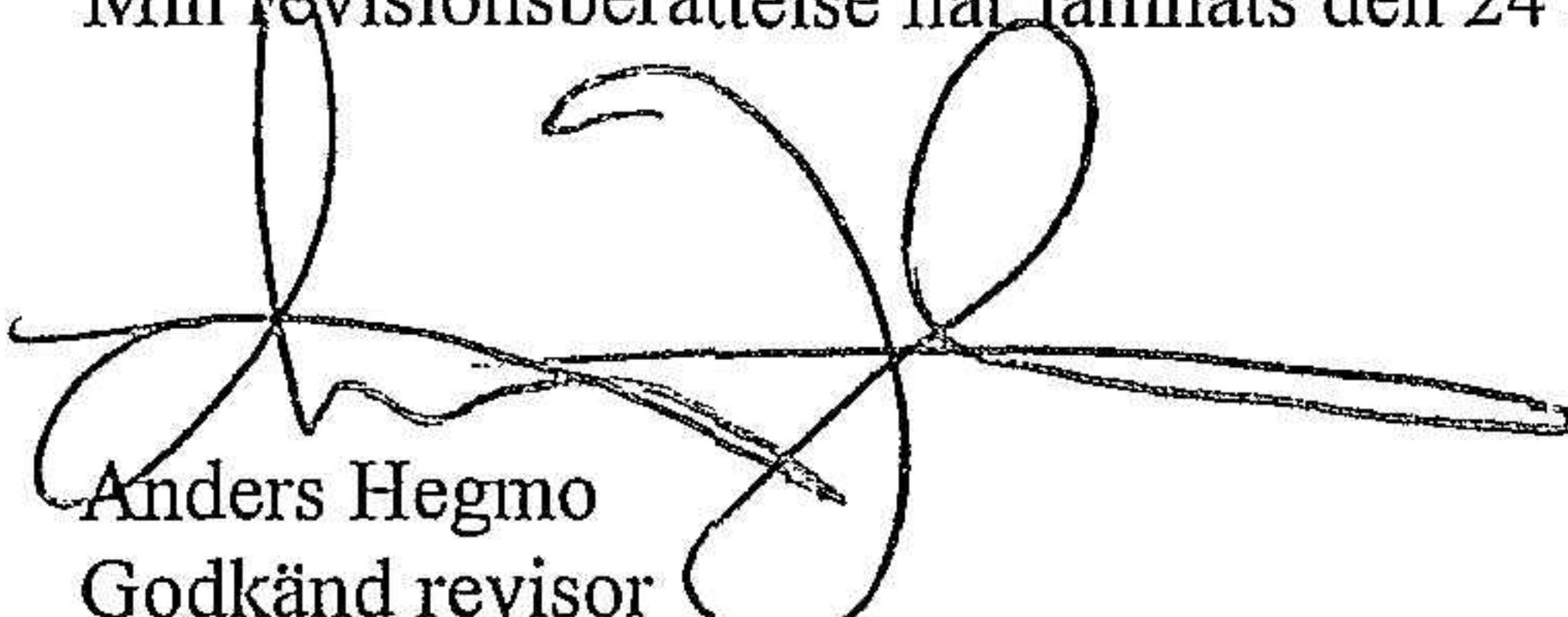
Bolaget ägs till 80% av Mattias på Teatergatan AB, org nr 556758-3181, med säte Göteborg.

Kungsbacka


Mattias Carlsson

2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Org.nr. 556693-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Norra Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

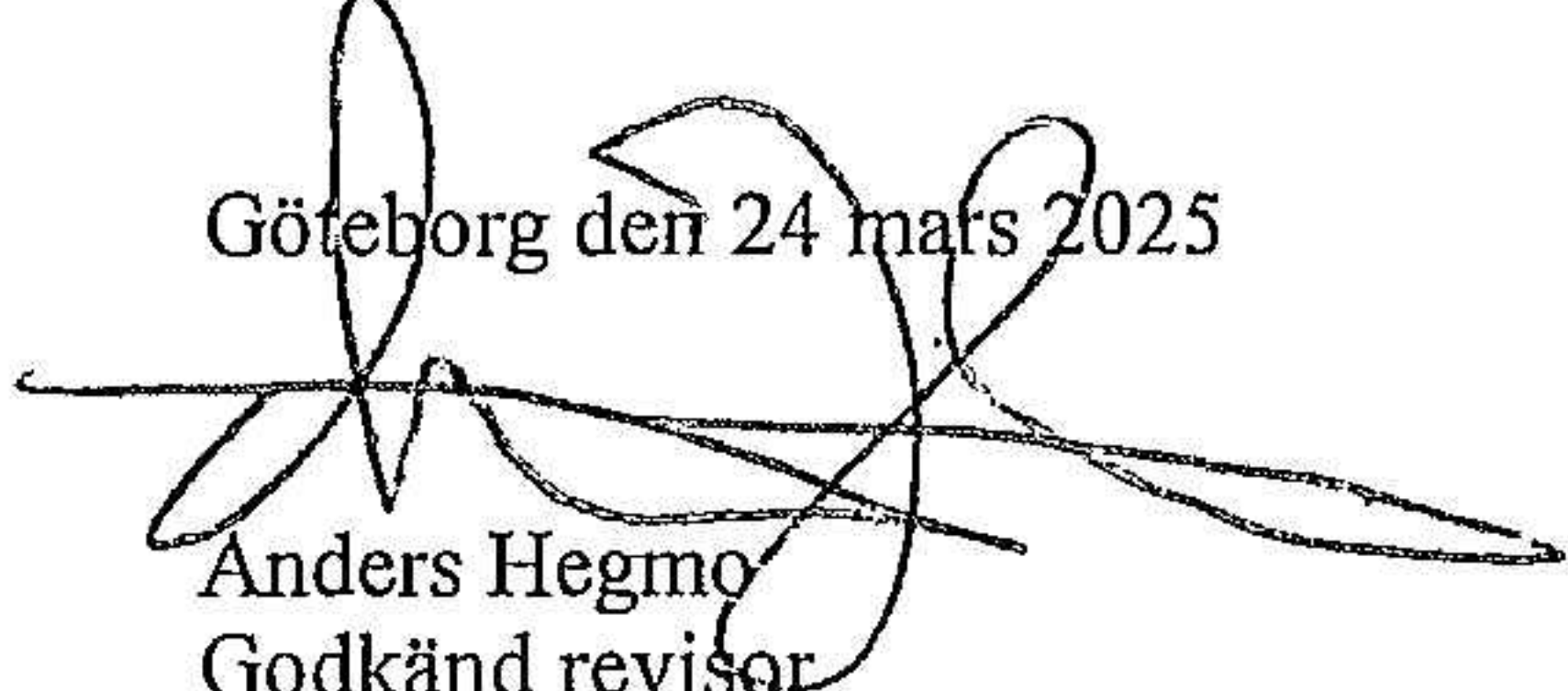
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 mars 2025



Anders Hegmo
Godkänd revisor