

Årsredovisning

för

Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB

556817-9781

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten som Stora Hotellet i Fjällbacka AB bedriver sin verksamhet i. I fastigheten bedrivs hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2023 har det utförts planerade underhållsarbeten på fastigheten. Bland annat har fönsterrenoveringar och förbättringsmålningar utförts samt att fuktskador åtgärdats i Laymans trapphus och fukttester utan anmärkningar har utförts i samtliga hotellrum. Även årliga revisionsbesiktningar på el-, sprinkler-, brandlarmsinstallationer samt köldsmidiakontroller på bergvärmepumpar har utförts utan anmärkningar.

Vidare har man undersökt möjligheten för eget boende till personalen på hotellet.

Förhandlingar med banken för lån och räntor har kontinuerligt hållits under året samt att på uppmaning av banken har vi utfört en värdering av fastigheten.

Årsstämma och delägarfest hölls i början av juni 2023 med god uppslutning!

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 782	2 348	1 962	1 395	1 412
Rörelseresultat	584	175	-116	-860	-122
Soliditet (%)	50,8	50,1	49,5	49,6	50,1
Eget kapital	19 458	19 579	19 784	17 955	16 233

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg. aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	620 000	0	4 855 000	14 309 001	-205 449	19 578 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-205 449	205 449	0
Årets resultat					-120 733	-120 733
Belopp vid årets utgång	620 000	0	4 855 000	14 103 552	-120 733	19 457 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 855 000
balanserad vinst	14 103 552
årets förlust	-120 733
	18 837 819
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 837 819
	18 837 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		2 781 551	2 347 561
Övriga rörelseintäkter		34	0
		2 781 585	2 347 561
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 210 161	-1 087 468
Personalkostnader	2	-81 977	-82 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4, 5	-905 827	-700 205
Övriga rörelsekostnader		0	-302 223
		-2 197 965	-2 172 875
Rörelseresultat		583 620	174 686
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 218	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796 317	-447 399
		-757 099	-447 316
Resultat efter finansiella poster		-173 479	-272 630
Lämnade koncernbidrag		-3 925	-5 000
Skatt på årets resultat		26 875	72 181
Övriga skatter		29 796	0
Årets resultat		-120 733	-205 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	34 573 038	35 443 428
Pågående ny-, till- och ombyggnad		18 000	18 000
Inventarier och installationer	5	838 594	812 974
		35 429 632	36 274 402
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		35 479 632	36 324 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 515	10 530
Aktuella skattefordringar		0	20 145
Övriga fordringar		1 381	6 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 250	174 853
		195 146	211 795
<i>Kassa och bank</i>		2 644 386	2 520 361
Summa omsättningstillgångar		2 839 532	2 732 156
SUMMA TILLGÅNGAR		38 319 164	39 056 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		620 000	620 000
		620 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 855 000	4 855 000
Balanserad vinst		14 103 552	14 309 001
Årets resultat		-120 733	-205 449
		18 837 819	18 958 552
Summa eget kapital		19 457 819	19 578 552
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 082 336	3 109 211
Summa avsättningar		3 082 336	3 109 211
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	14 496 512	15 809 504
Summa långfristiga skulder		14 496 512	15 809 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		654 996	0
Leverantörsskulder		211 151	69 402
Skulder till koncernföretag		50 001	55 001
Aktuella skatteskulder		6 435	437
Övriga skulder		59 684	90 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 230	343 481
		1 282 497	559 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 319 164	39 056 558

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna redovisas i den period utyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme/grund	0,83 %
Byggnad - väggar/tak mm	2,5-1,66 %
Byggnad - utrustning	6,67-5 %
Byggnad - inventarier/installationer	10 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	41 912 467	41 963 434
Inköp	0	251 256
Försäljningar/utrangeringar	0	-302 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 912 467	41 912 467
Ingående avskrivningar	-6 469 039	-5 803 326
Försäljningar/utrangeringar	0	85 414
Omklassificeringar	0	-86 259
Årets avskrivningar	-870 390	-664 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 339 429	-6 469 039
Utgående redovisat värde	34 573 038	35 443 428

Not 5 Byggnad inventarier/installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Inköp	61 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 057	850 000
Ingående avskrivningar	-37 026	-2 534
Omklassificeringar	0	845
Årets avskrivningar	-35 437	-35 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 463	-37 026
Utgående redovisat värde	838 594	812 974

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Stora Hotellet i Fjällbacka AB	100%	100%	100	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nya Stora Hotellet i Fjällbacka AB	556865-8735	Fjällbacka	50 001	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 861 528	12 519 527
	11 861 528	12 519 527

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 653 500	16 653 500
	16 653 500	16 653 500

Göteborg

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande
2024-05-24

Claes Grunewald
Claes Grunewald

2024-05-23

Victor Bogesjö
Victor Bogesjö

2024-05-23

Anton Grammatikas
Anton Grammatikas

2024-05-23

Susanne Ødegård
Susanne Ødegård

2024-05-24

Jonas Steen
Jonas Steen

2024-05-24

Marie Landfors
Marie Landfors

2024-05-23

Jan Öhman
Jan Öhman

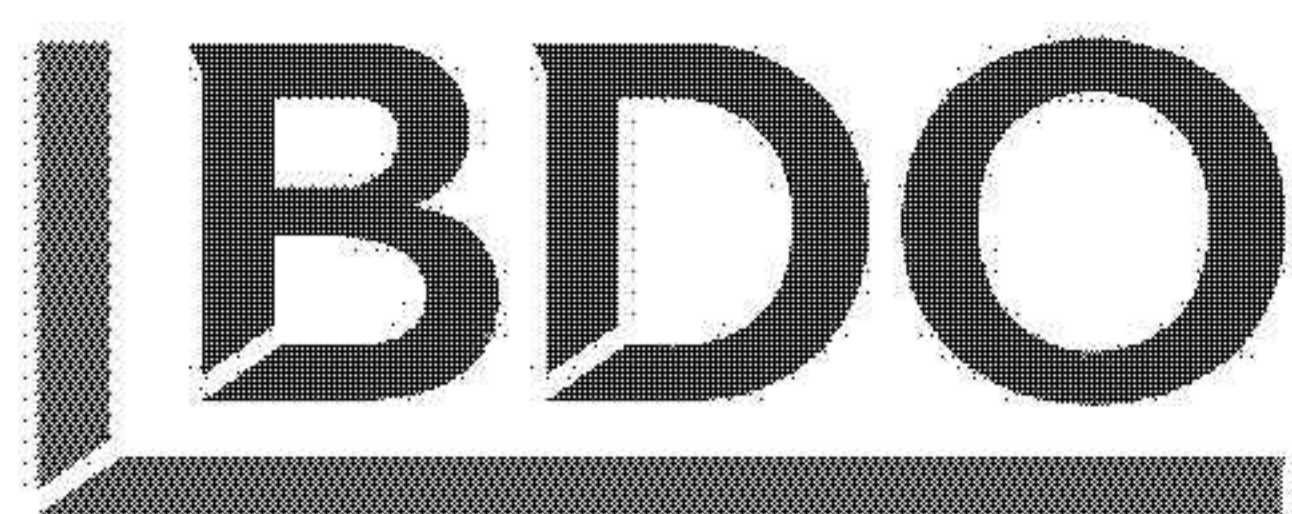
2024-05-23

Torbjörn Hagenius
Torbjörn Hagenius

2024-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB, org.nr 556817-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fjällbacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Patrik Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-24 08:40:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 04c9cf819f7043e4acba28bb890a24f2