


Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 3 AB
559129-0480

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 9 november 2022


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 3 AB

559129-0480

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)	2017/18 (8 mån)
Nettoomsättning	46	41	44	51	0
Resultat efter finansiella poster	17	10	15	6	-8
Soliditet (%)	6,1	7,9	6,7	5,1	4,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 277	7 776	70 053
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		7 776	-7 776	0
Årets resultat			13 772	13 772
Belopp vid årets utgång	50 000	20 053	13 772	83 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 053
årets vinst	13 772
	33 825
disponeras så att i ny räkning överföres	33 825
	33 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 950	41 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 950	41 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 176	-16 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 380	-15 380
Summa rörelsekostnader		-28 556	-31 520
Rörelseresultat	2	17 394	9 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-30
Summa finansiella poster		-40	-30
Resultat efter finansiella poster		17 354	9 898
Resultat före skatt		17 354	9 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 582	-2 122
Årets resultat		13 772	7 776

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	804 158	819 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	383 973	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 188 131	819 538

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar		6 020	5 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 020	5 920
Summa anläggningstillgångar		1 194 151	825 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		95 431	285
Summa kortfristiga fordringar		95 431	285

Kassa och bank

Kassa och bank		83 967	66 038
Summa kassa och bank		83 967	66 038
Summa omsättningstillgångar		179 398	66 323

SUMMA TILLGÅNGAR

1 373 549

891 781

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 053

12 277

Årets resultat

13 772

7 776

Summa fritt eget kapital

33 825

20 053

Summa eget kapital

83 825

70 053

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 270 314

790 348

Summa långfristiga skulder

1 270 314

790 348

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 795

Skatteskulder

4 723

5 897

Övriga skulder

937

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 750

14 688

Summa kortfristiga skulder

19 410

31 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 373 549

891 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	879 288	879 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 288	879 288
Ingående avskrivningar	-59 750	-44 370
Årets avskrivningar	-15 380	-15 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 130	-59 750
Utgående redovisat värde	804 158	819 538

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	383 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 973	0
Utgående redovisat värde	383 973	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Borås 2022-11-09



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2023030300841