

**Årsredovisning**  
för  
**LATIFUNDIUM AB**  
559089-6683

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Widell, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för LATIFUNDIUM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av fast egendom, byggnationer och renoveringar av lokaler åt företag och privatpersoner, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021-04-01 ett helägt dotterbolag till Thorn Widell AB, org.nr 559165-4594.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	414	455	415	351
Resultat efter finansiella poster	4	8	58	380
Soliditet (%)	21	21	18	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	258 518	30 072	<b>338 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 072	-30 072	<b>0</b>
Årets resultat			-1 116	<b>-1 116</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 590</b>	<b>-1 116</b>	<b>337 474</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 101 700 kr (101 700 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 590
årets förlust	-1 116
	<b>287 474</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 474
	<b>287 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 200	454 969
Övriga rörelseintäkter	0	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>414 200</b>	<b>466 969</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-308 489	-343 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 188	-28 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-336 677</b>	<b>-371 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 523</b>	<b>95 662</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 358	-87 274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 352</b>	<b>-87 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 171</b>	<b>8 413</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 171</b>	<b>33 413</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 287	-3 341
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 116</b>	<b>30 072</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 363 130	1 386 072
Inventarier, fordon och installationer	3	37 176	42 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 306</b>	<b>1 428 494</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 400 306**

**1 428 494**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 500	0
Fordringar hos koncernföretag		76 498	83 235
Övriga fordringar		12 143	4 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 141</b>	<b>87 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 916	75 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 916</b>	<b>75 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 057</b>	<b>163 787</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 572 363**

**1 592 281**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 590	258 518
Årets resultat		-1 116	30 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 474</b>	<b>288 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 474</b>	<b>338 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 095 000	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 147	1 143
Övriga skulder		11 930	11 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 813	31 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 890</b>	<b>103 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 572 363</b>	<b>1 592 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	13 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 622	1 535 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 622</b>	<b>1 535 622</b>
Ingående avskrivningar	-149 550	-120 954
Årets avskrivningar	-22 942	-28 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 492</b>	<b>-149 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 363 130</b>	<b>1 386 072</b>

### Not 3 Inventarier, fordon och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 216	68 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 216</b>	<b>68 216</b>
Ingående avskrivningar	-25 794	-26 202
Årets avskrivningar	-5 246	408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 040</b>	<b>-25 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 176</b>	<b>42 422</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	855 000	910 000
	<b>855 000</b>	<b>910 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 095 000	1 150 000
	<b>1 095 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

*Björn Widell*  
Björn Widell

2026-02-11