

Årsredovisning
för
CMC Nya Hem AB
559348-3802

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Farhud Benjamin Seven Toofani, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för CMC Nya Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter, utföra renoveringar på fastigheter.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	2 853	-13	-7
Soliditet (%)	99,7	71,7	0,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-20 084	2 852 711	2 857 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 852 711	-2 852 711	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-14 740	-14 740
Belopp vid årets utgång	25 000	2 932 627	-14 740	2 942 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 932 627
årets förlust	-14 740
	2 917 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 210 kronor per aktie)	2 210 000
i ny räkning överföres	707 887
	2 917 887

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 740

-14 365

Summa rörelsekostnader

-14 740

-14 365

Rörelseresultat

-14 740

-14 364

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 867 065

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

10

Summa finansiella poster

0

2 867 075

Resultat efter finansiella poster

-14 740

2 852 711

Resultat före skatt

-14 740

2 852 711

Årets resultat

-14 740

2 852 711

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 050 000

4 050 000

Övriga fordringar

892 497

50 031

Summa kortfristiga fordringar

2 942 497

4 100 031

Kassa och bank

Kassa och bank

10 390

26 380

Summa kassa och bank

10 390

26 380

Summa omsättningstillgångar

2 952 887

4 126 411

SUMMA TILLGÅNGAR

2 952 887

4 126 411

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 932 627

79 916

Årets resultat

-14 740

2 852 711

Summa fritt eget kapital

2 917 887

2 932 627

Summa eget kapital

2 942 887

2 957 627

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 163 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

1 168 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 952 887

4 126 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 969 150
Försäljningar	0	-10 969 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm

Farhud Benjamin Seven Toofani

Farhud Benjamin Seven Toofani

2026-03-23