

Årsredovisning

för

MLW 26 AB

559277-1165

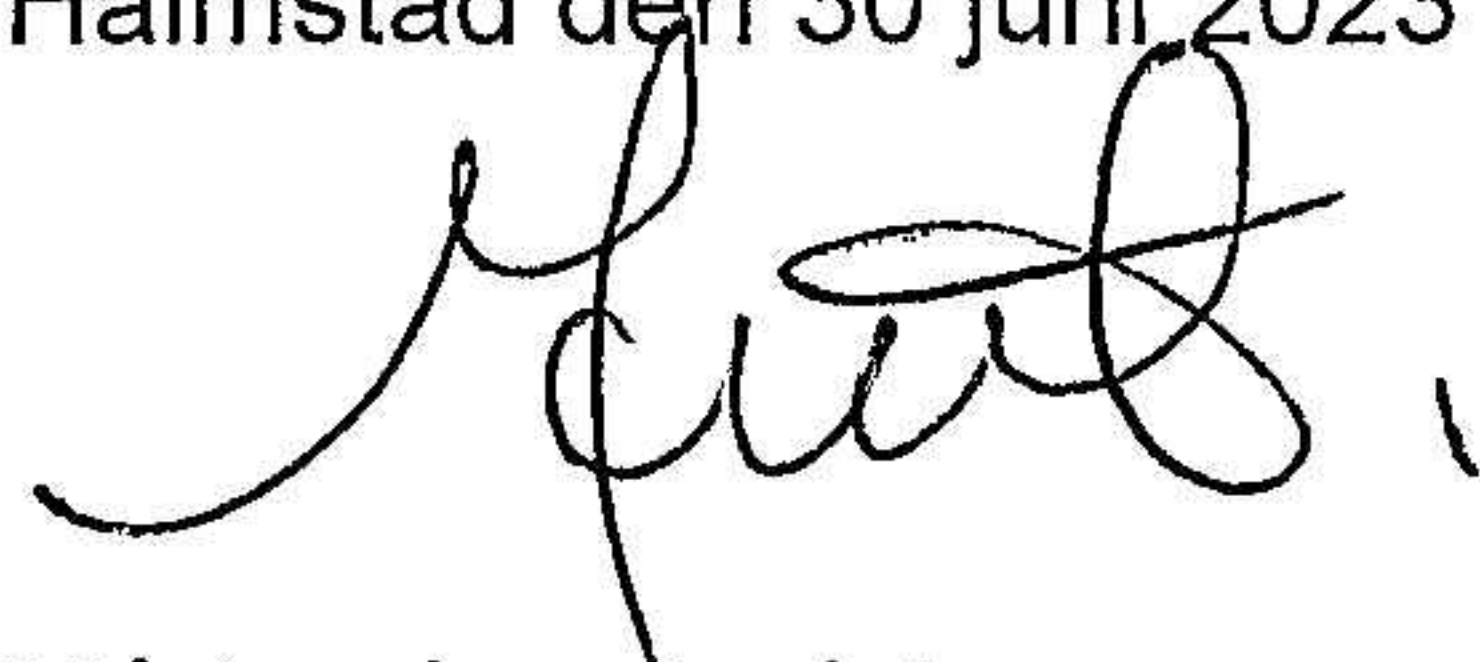
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLW 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Styrelsen för MLW 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org.nr 559277-1124.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	792	706
Resultat efter finansiella poster	232	360
Soliditet (%)	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	213 781	238 781
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		213 781	-213 781	0
Årets resultat			135 793	135 793
Belopp vid årets utgång	25 000	213 781	135 793	374 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 781
årets vinst	135 793
	349 574
disponeras så att i ny räkning överföres	349 574
	349 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 635 977

4 808 196

Summa materiella anläggningstillgångar

4 635 977

4 808 196

Summa anläggningstillgångar

4 635 977

4 808 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

82 461

Fordringar hos koncernföretag

165 000

438 481

Övriga fordringar

518 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 395

12 880

Summa kortfristiga fordringar

696 395

533 822

Kassa och bank

Kassa och bank

553 298

458 012

Summa kassa och bank

553 298

458 012

Summa omsättningstillgångar

1 249 693

991 834

SUMMA TILLGÅNGAR

5 885 670

5 800 030

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	213 781	0
Årets resultat	135 793	213 781
Summa fritt eget kapital	349 574	213 781
Summa eget kapital	374 574	238 781

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	148 000	90 000
Summa obeskattade reserver	148 000	90 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 962 168	5 110 296
Summa långfristiga skulder	4 962 168	5 110 296

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	148 128	148 128
Leverantörsskulder	922	0
Skulder till koncernföretag	0	35 000
Skatteskulder	108 275	62 791
Övriga skulder	33 311	49 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 292	65 970
Summa kortfristiga skulder	400 928	360 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 885 670 5 800 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 415	0
Inköp	0	4 980 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 980 415	4 980 415
Ingående avskrivningar	-172 219	0
Årets avskrivningar	-172 219	-172 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 438	-172 219
Utgående redovisat värde	4 635 977	4 808 196

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 369 656	4 517 784
	4 369 656	4 517 784

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

2023072002167