

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i NILJON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp den 2024-02-05


Johnny Jonsson

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter, maskiner och byggmaterial. Bolaget skall även idka handel med och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	135	362	371	114
Resultat efter finansiella poster	tkr	34	176	224	30
Soliditet	%	12	19	13	3

Förändringar i eget kapital

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	236 794	132 225
Utdelning	-200 000	-
Årets vinst	19 473	104 569
Summa fritt eget kapital	<u>56 267</u>	<u>236 794</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	36 794
Årets vinst	19 473
Summa	<u>56 267</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 56 267

Vid en extra bolagsstämma 2023-09-26 beslöts att till aktieägarna utdela 200 000 kronor.

2024041005784

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	135 337	361 643
Summa rörelseintäkter	135 337	361 643
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 764	-119 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 960	-66 960
Summa rörelsekostnader	-103 724	-186 162
Rörelseresultat	31 613	175 481
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 150	408
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 378	-95
Summa finansiella poster	2 772	313
Resultat efter finansiella poster	34 385	175 794
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-9 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	-44 000
Resultat före skatt	25 385	131 794
Skatt på årets resultat	-5 912	-27 225
Årets resultat	19 473	104 569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 139 710	1 161 670
Byggnadsinventarier	3	20 000	60 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 500	7 500
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 162 210	1 229 170
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 162 210	1 229 170
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		267 771	372 771
Övriga fordringar		17 355	-
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		285 126	372 771
		<hr/>	<hr/>
Kassa och Bank		241 205	303 288
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		526 331	676 059
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		1 688 541	1 905 229
		<hr/>	<hr/>

2024041005785

2024041005786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		36 794	132 225
Årets vinst		19 473	104 569
Summa fritt eget kapital		56 267	236 794
Summa eget kapital		106 267	286 794
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	6	109 000	100 000
Akkumulerade överavskrivningar		14 850	14 850
Summa obeskattade reserver		123 850	114 850
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 656	2 109
Skatteskulder		-	10 706
Övriga skulder		28 893	64 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 875	25 875
Summa kortfristiga skulder		58 424	103 585
Summa eget kapital och skulder		1 688 541	1 905 229

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnadsinventarier 5 år

Byggnader 25 år

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Utgående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Ingående avskrivningar	-74 030	-52 070
- Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
Utgående avskrivningar	-95 990	-74 030
Redovisat värde	<u>1 139 710</u>	<u>1 161 670</u>

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-100 000

2024041005788

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-180 000	-140 000
Redovisat värde	<u>20 000</u>	<u>60 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-17 500	-12 500
- Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-22 500	-17 500
Redovisat värde	<u>2 500</u>	<u>7 500</u>

Not 5 Bundet eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Aktiekapital, 50 000 aktier	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

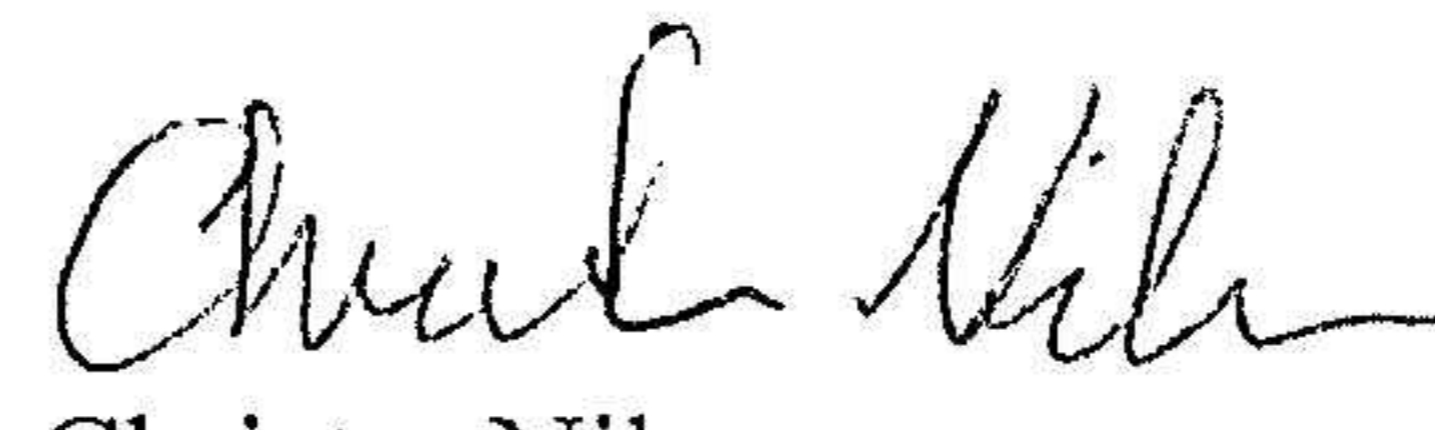
Not 6 **Obeskattade resrever**

2024041005789

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	14 850	14 850
Periodiseringsfond tax 2022	56 000	56 000
Periodiseringsfond tax 2023	44 000	44 000
Periodiseringsfond tax 2024	9 000	-
Summa	<u>123 850</u>	<u>114 850</u>

Perstorp 2024-02-05


Johnny Jonsson
Ordförande


Christer Nilsson

Anteckningarna över reserverna
och utgåendet intygas

