

2025092902972

Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Schalin Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-09-25



Christian Schalin

2025092902973

Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	408	406	384	384
Resultat efter finansiella poster	tkr	95	162	161	898
Soliditet	%	59,3	60,5	58,5	58,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 389 591	127 010	1 566 601
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-200 000		
Balanseras i ny räkning		127 010	-127 010	
Årets resultat			<u>91 735</u>	<u>91 735</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 316 601</u>	<u>91 735</u>	<u>1 458 336</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 316 601
Årets resultat	91 735
	<hr/>
Totalt	1 408 336

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	1 208 336
	<hr/>
Totalt	1 408 336

Utdelningen kommer att betalas 2025-09-25

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	407 999	405 998
Övriga rörelseintäkter	8 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	415 999	405 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 456	-140 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 693	-52 586
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-272 149	-193 559
Rörelseresultat	143 850	212 439
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 846	20 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 376	-70 963
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-46 530	-50 636
Resultat efter finansiella poster	97 320	161 803
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	20 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner	20 000	0
Resultat före skatt	117 320	161 803
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 585	-34 793
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	91 735	127 010

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 014 091	1 063 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	947
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 014 091</u>	<u>1 064 784</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	4	623 019	623 019
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>623 019</u>	<u>623 019</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 637 110</u>	<u>1 687 803</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 000	-
Övriga fordringar		119 229	88 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 949	9 942
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>463 178</u>	<u>98 180</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		466 548	928 611
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>466 548</u>	<u>928 611</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>929 726</u>	<u>1 026 791</u>
Summa tillgångar		<u>2 566 836</u>	<u>2 714 594</u>

2025092902977

2025092902978

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 316 601	1 389 591
Årets resultat		91 735	127 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 408 336	1 516 601
Summa eget kapital		1 458 336	1 566 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	80 000
Summa obeskattade reserver		60 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	892 000	969 957
Summa långfristiga skulder		892 000	969 957
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 000	72 000
Övriga skulder		78 000	19 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		156 500	98 036
Summa eget kapital och skulder		2 566 836	2 714 594

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier och transportmedel 5 år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Utgående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Ingående avskrivningar	-335 575	-285 829
- Årets avskrivningar	-49 746	-49 746
Utgående avskrivningar	-385 321	-335 575
Redovisat värde	<u>1 014 091</u>	<u>1 063 837</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Utgående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Ingående avskrivningar	-13 253	-10 413
- Årets avskrivningar	-947	-2 840
Utgående avskrivningar	-14 200	-13 253
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>947</u>

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	623 019	673 019
- Avgående fordringar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	623 019	623 019
Redovisat värde	<u>623 019</u>	<u>623 019</u>

2025092902980

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 000	969 957
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>964 000</u>	<u>1 041 957</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Fastighetsinteckning	1 455 000	1 455 000
	<u>1 455 000</u>	<u>1 455 000</u>

Karlskrona 2025-09-25



Christian Schalin