

Årsredovisning

för

AA Properties Linköping 1 AB

556934-8138


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Linköping 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-29* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- *06-29*



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Linköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 18 juni 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 892	1 844	1 839	1 812
Resultat efter finansiella poster	933	908	892	938
Soliditet (%)	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 200	13 881	444 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		13 881	-13 881	0
Årets resultat			7 993	7 993
Belopp vid årets utgång	50 000	394 081	7 993	452 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 081
årets vinst	7 993
	402 074
disponeras så att i ny räkning överföres	402 074
	402 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 891 822

1 843 822

Övriga rörelseintäkter

2 420

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 894 242

1 843 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 337

-334 741

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-311 273

-311 273

Summa rörelsekostnader

-592 610

-646 014

Rörelseresultat

1 301 632

1 197 808

Finansiella poster

Räntekostnader

-368 955

-289 350

Summa finansiella poster

-368 955

-289 350

Resultat efter finansiella poster

932 677

908 458

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-920 000

-890 000

Summa bokslutsdispositioner

-920 000

-890 000

Resultat före skatt

12 677

18 458

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 684

-4 577

Årets resultat

7 993

13 881

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 259 124

16 570 397

Summa materiella anläggningstillgångar

16 259 124

16 570 397

Summa anläggningstillgångar

16 259 124

16 570 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

638 388

591 194

Övriga fordringar

37

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 346

10 661

Summa kortfristiga fordringar

649 771

601 916

Kassa och bank

Kassa och bank

898 577

294 030

Summa kassa och bank

898 577

294 030

Summa omsättningstillgångar

1 548 348

895 946

SUMMA TILLGÅNGAR

17 807 472

17 466 343

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		394 081	380 200
Årets resultat		7 993	13 881
Summa fritt eget kapital		402 074	394 081
Summa eget kapital		452 074	444 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 026 000	11 519 000
Skulder till koncernföretag		4 698 633	3 960 293
Summa långfristiga skulder		15 724 633	15 479 293

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	493 000	493 000
Leverantörsskulder		133 058	125 250
Skatteskulder		200 421	205 029
Övriga skulder		219 058	207 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 228	512 455
Summa kortfristiga skulder		1 630 765	1 542 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 807 472 17 466 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 984 678	18 984 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 984 678	18 984 678
Ingående avskrivningar	-2 414 281	-2 103 008
Årets avskrivningar	-311 273	-311 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 725 554	-2 414 281
Utgående redovisat värde	16 259 124	16 570 397
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	6 600 000
Taxeringsvärden mark	2 574 000	2 942 000
	9 574 000	9 542 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	493 000	493 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	1 972 000	1 819 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	9 054 000	9 700 000
	11 519 000	12 012 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 900 000	13 900 000
	13 900 000	13 900 000

Jönköping 2023- 06-29


Alex Adolfsson
Ordförande


Monica Jisemark Adolfsson
Styrelseledamot