

# Årsredovisning

för

## Storhogna Winterlodge AB

556885-3195

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dov Steinbock, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Storhogna Winterlodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är produktion, förvaltning och uthyrning av fritidshus samt konferensverksamhet och organiserande av friluftaktiviteter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 028       | 1 245       | 2 429       | 2 543       |
| Resultat efter finansiella poster | -19         | -392        | 2 280       | -231        |
| Soliditet (%)                     | 28,1        | 18,0        | 16,0        | 4,3         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 3 947 132                      | 653 224                   | <b>4 700 356</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 653 224                        | -653 224                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 492 369                   | <b>492 369</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>4 600 356</b>               | <b>492 369</b>            | <b>5 192 725</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                 | 4 600 356        |
| årets vinst                      | 492 369          |
|                                  | <b>5 092 725</b> |
| disponeras så att                |                  |
| återbetalning aktieägartillskott | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres           | 4 092 725        |
|                                  | <b>5 092 725</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 027 913                         | 1 245 617                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 56 569                            | 250 424                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 084 482</b>                  | <b>1 496 041</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -75 746                           | -76 893                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -990 241                          | -943 938                          |
| Personalkostnader   | 2          | -120 349                          | -134 196                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -674 454                          | -725 299                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 860 790</b>                 | <b>-1 880 326</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>223 692</b>                    | <b>-384 285</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 460 778                           | 700 835                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -703 101                          | -708 464                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-242 323</b>                   | <b>-7 629</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-18 631</b>                    | <b>-391 914</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 511 000                           | 1 045 138                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>511 000</b>                    | <b>1 045 138</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>492 369</b>                    | <b>653 224</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>492 369</b>                    | <b>653 224</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 21 568 590        | 22 250 444        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 292 958           | 505 646           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>21 861 548</b> | <b>22 756 090</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>21 861 548</b> | <b>22 756 090</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 433 133           | 170 597           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 1 330 716         |
| Övriga fordringar                             |            | 16 426            | 190 006           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 65 975            | 42 299            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>515 534</b>    | <b>1 733 618</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 152 439         | 1 141 090         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 152 439</b>  | <b>1 141 090</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 667 973</b>  | <b>2 874 708</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>23 529 521</b> | <b>25 630 798</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 600 356         | 3 947 133         |
| Årets resultat                               |            | 492 369           | 653 224           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 092 725</b>  | <b>4 600 357</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 192 725</b>  | <b>4 700 357</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 12 250 000        | 12 250 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 6 390 147         |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 460 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>12 250 000</b> | <b>19 100 147</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 85 785            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 196 595           | 951 394           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 048 430         | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 17 212            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 4 525             | 5 865             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 734 249           | 873 035           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 086 796</b>  | <b>1 830 294</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>23 529 521</b> | <b>25 630 798</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 543 533        | 24 543 533        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -314 254          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 229 279</b> | <b>24 543 533</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 293 089        | -1 868 923        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 56 566            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -424 166          | -424 166          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 660 689</b> | <b>-2 293 089</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 568 590</b> | <b>22 250 444</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 940 570         | 2 602 370         |
| Inköp   | 37 600            | 338 200           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 978 170</b>  | <b>2 940 570</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 434 924        | -2 133 791        |
| Årets avskrivningar                             | -250 288          | -301 133          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 685 212</b> | <b>-2 434 924</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>292 958</b>    | <b>505 646</b>    |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 250 000        | 12 250 000        |
|                      | <b>12 250 000</b> | <b>12 250 000</b> |

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordstein Investment AB, Org. nr 559049-6922, säte Göteborg

Göteborg 2025-06-25

*Dov Steinbock*  
Dov Steinbock