

# Årsredovisning

för

## Iuniperi AB

556954-9537

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Tejby, Styrelseledamot

2024-11-21

Styrelsen för luniperi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	180	165	180	180
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	50,9	43,3	36,1	29,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	326 911	66 570	443 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 570	-66 570	0
Årets resultat			68 256	68 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>393 481</b>	<b>68 256</b>	<b>511 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 481
årets vinst	68 256
	<b>461 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	461 737
	<b>461 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	165 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 275	-13 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 324	-31 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 599</b>	<b>-44 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 401</b>	<b>120 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 683	-15 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 683</b>	<b>-15 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 718</b>	<b>104 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 249	-19 766
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 249</b>	<b>-19 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 469</b>	<b>84 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 213	-18 117
<b>Årets resultat</b>		<b>68 256</b>	<b>66 570</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 258 200

1 289 524

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 258 200**

**1 289 524**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 258 200**

**1 289 524**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

551

**Summa kassa och bank**

**0**

**551**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**551**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 258 200**

**1 290 075**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		393 481	326 911
Årets resultat		68 256	66 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 737</b>	<b>393 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 737</b>	<b>443 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 665	145 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 665</b>	<b>145 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 806	394 659
Övriga skulder		96 718	95 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>340 524</b>	<b>490 049</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 500	42 893
Övriga skulder		191 775	163 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 274</b>	<b>211 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 200</b>	<b>1 290 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 566 225	1 566 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 225</b>	<b>1 566 225</b>
Ingående avskrivningar	-276 701	-245 377
Årets avskrivningar	-31 324	-31 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 025</b>	<b>-276 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 258 200</b>	<b>1 289 524</b>

Oxelösund 2024-10-31

*Lars Åke Tejby*  
Lars Åke Tejby