

# Årsredovisning

för

## ArchiCon AB

556787-0745

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Landevid, Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för ArchiCon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall utöva konsultverksamhet inom byggbranschen. Huvud- verksamheten är att sälja arkitekt- och projektledningstjänster men även andra tjänster som projekterings- och bygglösning, kontrollant och entreprenadsbesiktningar, KA enligt PBL, byggnadsmaterialförsäljning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots omvärlden och konjunkturen i Sverige slutade år 2023 i ett nytt omsättningsrekord för ArchiCon. Men med i princip en ständigt bostadssektor i Sverige, varsel, konkurser så blir 2024 och en bit in på 2025 tuff för bygg- och fastighetsbranschen. Målet för ArchiCon AB är att lyckas gå break even för 2024.

Intresseföretaget NextDoor Office ABs och dess verksamhet börjar tuffa på. År 2023 gjordes en vinst och framtida vinstprognoser ser ut att på sikt kunna bli verklighet. I slutet av 2023 och under 2024 kommer lokalerna och funktionerna att finjusteras för att skapa version 2.0 av Stampgatan 8. Efter denna förvandling så går det nog inte att utveckla lokalerna mera, inom de ytor vi har för verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 217	2 030	1 824	889
Resultat efter finansiella poster	796	314	468	119
Soliditet (%)	73	43	48	57

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	480 582	248 811	<b>779 393</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		248 811	-248 811	<b>0</b>
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			631 148	<b>631 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>479 393</b>	<b>631 148</b>	<b>1 160 541</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	479 393
Årets resultat	631 148
<b>Totalt</b>	<b>1 110 541</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	630 000
Balanseras i ny räkning	480 541
	<b>1 110 541</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 217 212	2 029 923
Övriga rörelseintäkter		0	-278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 217 212</b>	<b>2 029 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 020
Övriga externa kostnader		-722 214	-1 021 278
Personalkostnader	2	-697 447	-681 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 419 662</b>	<b>-1 713 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 550</b>	<b>316 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 535	-164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 461</b>	<b>-156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 089</b>	<b>316 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 089</b>	<b>316 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 941	-67 193
<b>Årets resultat</b>		<b>631 148</b>	<b>248 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	119 000	119 000
Andra långfristiga fordringar	4	186 000	162 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>305 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 797	476 853
Övriga fordringar		153 804	155 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 205	493 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>536 806</b>	<b>1 125 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		741 157	398 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>741 157</b>	<b>398 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 277 963</b>	<b>1 524 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 582 963</b>	<b>1 805 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 393	480 582
Årets resultat		631 148	248 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 110 541</b>	<b>729 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 160 541</b>	<b>779 393</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 212	326 028
Skatteskulder		109 254	129 877
Övriga skulder		297 203	289 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753	280 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 422</b>	<b>1 025 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 582 963</b>	<b>1 805 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 000	138 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 000</b>	<b>162 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Robert Landevid  
Verkställande Direktör  
2024-05-16