

Årsredovisning för  
**Property Invest i HBG AB**

556997-9494

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Mark  
Styrelseledamot

2025-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i HBG AB, 556997-9494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i intresseföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överskottslikviditet placerad i värdepapper. De finansiella marknaderna har gått bra under 2024. Uttag har gjorts ur bolagets kapitalförsäkring, men kvarvarande placerat kapital har ökat i värde. Vid årets slut finns fortfarande en liten nedskrivning till aktuellt marknadsvärde, även om värdenedgången inte bedöms som bestående.

Nya investeringsmöjligheter undersöks löpande.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	134	-263	151
Soliditet %	99	99,2	99,7	99,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 460 080	133 763
Balanseras i ny räkning		133 763	-133 763
Utdelning		-205 000	
Årets resultat			-37 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 388 843</b>	<b>-37 570</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 388 843
Årets resultat	-37 570
<b>Summa</b>	<b>3 351 273</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	3 142 273
<b>Summa</b>	<b>3 351 273</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 369	-78 238
Personalkostnader	2	-310 340	-196 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 709</b>	<b>-274 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-386 709</b>	<b>-274 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		376 592	52 921
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 779	1 544
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 232	353 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>349 139</b>	<b>408 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 570</b>	<b>133 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 570</b>	<b>133 763</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 570</b>	<b>133 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 210 921	3 358 561
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 921</b>	<b>3 358 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 921</b>	<b>3 358 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 795	1 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 795</b>	<b>1 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217 940	313 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 940</b>	<b>313 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 735</b>	<b>315 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 435 656</b>	<b>3 673 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 388 843	3 460 080
Årets resultat		-37 570	133 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 351 273</b>	<b>3 593 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 401 273</b>	<b>3 643 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 245	5 682
Övriga skulder		17 138	1 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	22 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 383</b>	<b>29 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 435 656</b>	<b>3 673 694</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 398 651	3 998 651
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-118 408	-600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 280 243</b>	<b>3 398 651</b>
Ingående nedskrivningar	-40 090	-394 057
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	40 090	353 967
Årets nedskrivningar	-69 322	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-69 322</b>	<b>-40 090</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 210 921</b>	<b>3 358 561</b>

## Underskrifter

Helsingborg

Jan Mark 2025-02-03  
Jan Mark Datum  
Styrelseordförande

Debra Mark 2025-02-03  
Debra Mark Datum  
Styrelseledamot