

Årsredovisning

för

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB

556098-7462

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orsa

25/01/24

Göran Bronner



Årsredovisning

för

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB

556098-7462

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB har under året bytt namn från Grönklittsgruppen AB. Bolaget är verksamt inom turistmarknaden i Sverige.

Företaget har sitt säte i Orsa kommun.

Verksamheten

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning (OG) är en året runt anläggning med fokus på alpin- och längdskidåkning, med 23 alpina nedfarter, 16 liftar och 130 km spår för längdskidåkning. På anläggningen finns även restauranger, butik, skidbutiker, skidskola, gym och många kringaktiviteter för gästerna. OG förmedlar boende för ca 3200 bäddar i stugor, vandrarhem och lägenheter till våra kunder som besöker anläggningen. Dessutom finns en camping. Kunderna består av såväl privatpersoner som företag/idrottsföreningar. Bolaget satsar på en ökande konferensmarknad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Limbygården AB (org.nr: 556701-0870) och GG Snö Produktion AB (org. nr: 559262-8431) fusionerats in i bolaget.

Nedläggningen av Rovdjursparken har under året följt planen. De sista djuren lämnade parken under November 2023. Arbetet med att planlägga detta område pågår för fullt, där nya aktivitetsområden för alpin skidåkning, cykelleder och klättring kommer prioriteras. I samarbete med kommunen tar OG fram ett planprogram för hela fastigheten om ca 540 hektar vilket skall vara grunden för bolagets kommande utveckling. Parallellt med detta har det under 2023 arbetats med detaljplaner varvid ca 120 nya tomter skall tillkomma. Detaljplan samt planprogram förväntas bli klart under senhöst 2024.

Sommarintäkter förknippade med tidigare års besökare i Rovdjursparken har naturligt minskat vilket även medfört en mindre nedgång av boendeförmedlingen under denna tidsperiod.

Vinter med ovisshet och utmaningar

Vintern 22-23 inleddes under stor ovisshet. På grund av inflation och höga priser på el och bränsle var det osäkert hur våra gäster skulle prioritera att åka till oss på vintersemester. En ovanligt varm höst medförde att vi fick senarelägga snöläggningsarbeten, vilket innebar att vi förlorade hela november för längdskidåkning. Trots detta kunde vi, när kylan väl infann sig och tack vare vår nya vattendom producera snö mer effektivt än tidigare. När julgästerna anlände kunde vi erbjuda bra förhållanden för både längd- och alpin skidåkning. Vi hade mycket fina förhållanden hela vintern i både pist och spår. Längdskidåkningssäsongen höll ända in i maj månad och den alpina säsongen avslutades efter en strålande påskhelg. Trots en god vintern uppnådde vi inte våra omsättningsmål, men genom god kostnadskontroll lyckades vi upprätthålla en lönsamhet liknande föregående års verksamhet.

Arrangemang och evenemang

För andra året i rad genomförde vi Ski Classic i Grönklitt, i år blev det under vecka 7. Arrangemanget, som i år även öppnades för motionärer, innebar ett startfält på ca: 400 deltagare under lördagens tävling. Arrangemanget fortsätter att vara mycket uppskattat bland både stugägare och gäster. Vädret i år gjorde att vi fick ut fantastiska TV bilder och kunde verkligen marknadsföra Grönklitt från sin absolut bästa sida. Arrangemanget bidrar till att bygga varumärket av OG som Sveriges bästa längdskidsdestination.

Organisationsförändringar

Under året har ett antal medarbetare flyttat upp från tidigare huvudkontoret i Orsa till Grönklitt. Vidare har en mindre organisationsförändring på anläggningen genomförts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den försvagade ekonomiska utvecklingen vi upplevt de senaste två åren förväntas fortsätta att sätta sin prägel på koncernens marknadsförhållanden. Högre räntor, elpriser och generell inflation har medfört svagare realekonomisk utveckling för våra kunder med återhållande konsumtion som följd. Kundernas mer försiktiga förhållningssätt förväntas fortsätta även om det idag finns mer optimistiska tecken tex lägre marknadsräntor. Samtidigt kan vi notera att kunderna fortsätter att prioritera sina vintersemestrar. Beläggning och antal besökare har varit tillfredsställande utifrån förutsättningarna. Merförsäljning i form av restaurangbesök, inköp av utrustning samt antal skiddagar har dock allt påverkats negativt. Vi bedömer att utvecklingen för det kommande året kommer trots vissa positiva tecken fortsatt gå i en konservativ riktning. Bolagen har planerat utifrån en omsättning liknande förra årets.

Förutom risker kopplade till makro/geopolitik påverkas verksamhet i stor utsträckning indirekt av den svenska kronans värde. Starkare krona leder till högre andel utlandssemestrar för våra kunder.

Hållbarhetsupplysningar

Företagens mål är att uppnå en fossilfri anläggning senast år 2027, enligt SLAO:s färdplan. Bolaget arbetar på en hållbarhetspolicy som är avsedd att vägleda verksamhetens arbete mot detta mål och att integrera hållbarhetsaspekter i alla delar av verksamheten. Detta arbete kommer slutföras under 2024.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser uttag av vatten för tillverkning av konstsnö.

Ägarförhållanden

Per bokslutsdagen ägs Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB till 100% av Velit Activities AB (559328-1958).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	130 910	156 422	218 219	167 326	106 194
Resultat efter finansiella poster	7 218	-20 518	100 659	-15 222	-27 421
Soliditet (%)	65,3	58,8	69,9	55,9	62,6

Bolagets minskade omsättning kan till största delen hänföras till den avvecklade verksamheten i rovdjursparken.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 678	31 115	97 817	-1 450	172 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 450	1 450	0
Fusionsresultat			337		337
Årets resultat				6 626	6 626
Belopp vid årets utgång	44 678	31 115	96 704	6 626	179 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 704 393
årets vinst	6 625 534
	103 329 927

disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 329 927
	103 329 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	130 910	156 422
Övriga rörelseintäkter		3 706	7 783
		134 616	164 205
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, förnödenheter och inhyrda boenden		-44 023	-55 964
Övriga externa kostnader	3, 4	-36 078	-38 749
Personalkostnader	5	-39 009	-51 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 168	-7 480
Övriga rörelsekostnader	6	-2 330	-30 878
		-129 608	-184 200
Rörelseresultat		5 008	-19 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 986	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-623	554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 055	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 208	-1 534
		2 210	-523
Resultat efter finansiella poster		7 218	-20 518
Bokslutsdispositioner	8	833	18 980
Resultat före skatt		8 051	-1 538
Skatt	9	-1 425	88
Årets resultat		6 626	-1 450

2024013009057

Balansräkning

Tkr

Not 2023-10-31 2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderättsavtal	10	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	89 354	77 134
Inventarier, verktyg och installationer	12	21 300	22 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	7 489	6 454
		118 143	106 323

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	0	59 353
Fordringar hos koncernföretag	15	0	9 446
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	182	247
Uppskjuten skattefordran	18	4 996	7 778
Andra långfristiga fordringar	19	424	424
		5 602	77 248

Summa anläggningstillgångar 123 745 183 571

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Handelsvaror och tomter.		8 544	8 543
		8 544	8 543

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418	791
Fordringar hos koncernföretag		149 593	53 958
Aktuella skattefordringar		3 305	0
Övriga fordringar		1 830	1 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	891	2 039
		156 037	58 311

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	16 982
		0	16 982

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 164 595 126 233

SUMMA TILLGÅNGAR 288 340 309 804

2024013009058

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		44 678	44 678
Reservfond		31 115	31 115
		75 793	75 793
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		96 704	97 817
Årets resultat		6 626	-1 450
		103 330	96 367
Summa eget kapital		179 123	172 160
Obeskattade reserver	23	11 656	12 456
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	55	55
Övriga avsättningar	25	24 308	31 503
Summa avsättningar		24 363	31 558
Långfristiga skulder	26, 27		
Skulder till kreditinstitut	28	27 752	28 480
Summa långfristiga skulder		27 752	28 480
Kortfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		3 560	3 560
Förskott från kunder		16 443	15 195
Leverantörsskulder		6 825	6 478
Skulder till koncernföretag		10 329	28 346
Aktuella skatteskulder		0	2 374
Övriga skulder		1 511	1 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	6 778	7 806
Summa kortfristiga skulder		45 446	65 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		288 340	309 804

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 218	-20 518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	1 126	27 495
Betald skatt	31	-5 519	-781
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 825	6 196
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1	2 271
Förändring av kundfordringar		373	1 706
Förändring av kortfristiga fordringar		-4	-15 343
Förändring av leverantörsskulder		347	-3 382
Förändring av kortfristiga skulder		10 408	24 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 948	16 447
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 467	-10 579
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		588	1 014
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-37 850
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		53 098	571
Ökning/ minskning kortfristiga placeringar		16 982	-16 982
Kassaflöde från investeringsverksamheten		61 201	-63 826
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 610	-3 560
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	9 290
Koncernintern finansiering		-114 259	0
Fusionsresultat		337	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-117 532	5 730
Årets kassaflöde		-42 383	-41 649
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		42 397	84 046
Likvida medel vid årets slut		14	42 397

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Tomtförsäljning klassificeras som nettoomsättning. Försäljning av tomter redovisas när avtal slutits om försäljning.

Förmedling av boenden redovisas brutto vilket innebär att hela hyresintäkten betraktas som intäkt och ersättningen till stug-/lägenhetsägaren betraktas som kostnad för inhyrt boende.

Intäkter från liftar, skidskola och restauranger redovisas vid nyttjandet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt	5-25 år
Varumärke	15 år
Kundrelationer	7 år

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	35-50 år
VA och elsystem	40 år
Fasader, yttertak och fönster	20-40 år
Kök och sanitet	10-30 år
Värme och ventilation	15-30 år
Ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Linbanor	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens

anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Derivatinstrument

Avtal om så kallade ränteswappar skyddar moderbolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller moderbolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkning i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter.

Värdet förändringar i det finansiella instrumentet redovisas inte över resultaträkningen under innehavstiden utan först vid en eventuell avyttring. Det aktuella marknadsvärdet av räntederivatet redovisas därmed inte i balansräkningen men anges under not 31.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de

tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Velit Activities AB, organisationsnummer 559328-1958 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Turismverksamhet	130 910	155 548
Bostadsexploatering	0	874
	130 910	156 422

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	175	238
Skatterådgivning	4	0
Övriga tjänster	32	78
	211	316
PWC		
Skatterådgivning	0	62
	0	62

Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 040 378 kronor (7 780 862).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Inom ett år	3 161	2 908
Senare än ett år men inom fem år	2 183	3 013
Senare än fem år	0	583
	5 344	6 504

Bolaget hyr främst skotrar, pistmaskiner, spårmaskin, desktops och laptops enligt ej uppsägningsbara operationella leasingavtal. Leasingperioderna varierar mellan 2 år - 6 år. Därutöver arrenderas mark där leasingperioden varierar mellan 3 - 20 år. De flesta leasingavtalen kan vid leasingperiodens slut förlängas till en avgift som överensstämmer med en marknadsmässig avgift.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor (varav säsongsanställda 7)	34	50
Män (varav säsongsanställda 12)	30	32
	64	82
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 210	2 405
Bonus/Tantiem	0	585
Övriga anställda	29 343	32 308
	30 553	35 299
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	401	561
Pensionskostnader för övriga anställda	1 837	2 784
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 341	11 267
	11 579	14 612
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 132	49 911
Pensionsförpliktelser		
Tidigare styrelse och verkställande direktör	55	55
	55	55

I posten personalkostnader ingår även en positiv bokning om 4 450 tkr avseende återföring av tidigare avsättning. Posten avser arbeten i den pågående utrangeringen av rovdjursparken.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	67 %

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Omstruktureringskostnader	2 330	30 878
	2 330	30 878

2024013009062

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Erhållna utdelningar	2 986	0
	2 986	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Återföring av periodiseringsfond	33	5 890
Förändring av överavskrivningar	800	3 800
Erhållna koncernbidrag	0	9 290
	833	18 980

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	68	0
Justering avseende tidigare år	93	-16
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 586	104
Totalt redovisad skatt	-1 425	88

Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-01 -2023-10-31		2021-11-01 -2022-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 050		-1 538
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 658	20,60	317
Ej avdragsgilla kostnader		-610		-36
Ej skattepliktiga intäkter		680		0
Tillägg på återförda p-fonder		0		-49
Schablonintäkt periodiseringsfonder		0		-6
Skattereduktioner		70		0
Justering av uppskjuten skatt		0		-122
Skatt på tidigare års resultat		93		-16
Redovisad effektiv skatt	17,70	-1 425	5,73	88

Not 10 Nyttjanderättsavtal

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800

Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	144 156	188 918
Inköp	1 586	300
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 402
Omklassificeringar	3 876	1 340
Fusionerat anskaffningsvärde	7 213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 831	144 156
Ingående avskrivningar	-30 491	-73 260
Försäljningar/utrangeringar	0	46 402
Årets avskrivningar	-3 817	-3 633
Fusionerat ack avskrivningar	-2 254	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 562	-30 491
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-194	0
Fusionerad uppskrivning	5 810	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 616	0
Ingående nedskrivningar	-36 531	-36 531
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 531	-36 531
Utgående redovisat värde	89 354	77 134

2024013009063

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	91 843	87 093
Inköp	2 196	1 657
Försäljningar/utrangeringar	-1 516	-877
Omklassificeringar	551	3 971
Fusionerat anskaffningsvärde	610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 684	91 843
Ingående avskrivningar	-68 262	-65 084
Försäljningar/utrangeringar	1 120	670
Årets avskrivningar	-4 031	-3 847
Fusionerat ack avskrivningar	-364	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 536	-68 261
Ingående nedskrivningar	-848	-848
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-848	-848
Utgående redovisat värde	21 300	22 735

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 454	3 647
Inköp	5 685	8 622
Kostnadsförda investeringar	-223	-504
Omklassificeringar	-4 427	-5 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 489	6 454
Utgående redovisat värde	7 489	6 454

Bolaget har tecknat ett avtal med det lokala, kommunala, vatten- och avloppsbolaget om kostnadsdelning av en ny överföringsledning för vatten och avlopp mellan Grönklitt och reningsverket i Orsa. Bolagets kostnader kan maximalt uppgå till 33,7 mkr exklusive moms och förfaller i takt med att ledningen tas i bruk, dock senast 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Hittills har 2,8 mkr av beloppet fakturerats och bokförts under pågående nyanläggningar.

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	59 353	21 204
Inköp	0	37 850
Försäljningar	-53 790	0
Omklassificeringar	0	300
Fusioner	-5 563	0

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB
Org.nr 556098-7462

18 (23)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59 353
Utgående redovisat värde	0	59 353

2024013009064

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 446	156
Tillkommande fordringar	0	9 290
Omklassificeringar	-9 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 446
Utgående redovisat värde	0	9 446

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300
Omklassificeringar	0	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	247	265
Försäljningar	-65	-18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182	247
Utgående redovisat värde	182	247

Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	4 996	0	4 996
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	4 996	0	4 996

2022-10-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	6 866	0	6 866
Skattemässiga underskottsavdrag	912	0	912
	7 778	0	7 778

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	6 866	-674	-1 197	4 996
Skattemässiga underskottsavdrag	912	-912	0	0
	7 778	-1 586	-1 197	4 996

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	424	424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424	424
Utgående redovisat värde	424	424

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-10-31	2022-10-31
Övriga upplupna intäkter	270	84
Förutbetalda kostnader	621	1 955
	891	2 039

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 467 834	10
	4 467 834	

2024013009065

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

2023-10-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	96 704
årets vinst	6 626
	103 330

disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 330
	103 330

Not 23 Obeskattade reserver

2023-10-31

2022-10-31

Akkumulerade överavskrivningar	11 656	12 456
	11 656	12 456

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	6
---	---	---

Not 24 Avsättning pension

2023-10-31

2022-10-31

Avsättning pension	55	55
	55	55

Not 25 Avsättningar

2023-10-31

2022-10-31

Övriga avsättningar		
Ingående balans	31 503	1 343
Årets avsättningar	2 330	30 878
Under året nyttjade belopp	-9 525	-718
	24 308	31 503

Not 26 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga lånen förfaller mer än 5 år efter balansdagen.

Not 27 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31.312 (32.040) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 752	28 480
	27 752	28 480
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 560	3 560
	3 560	3 560

Not 28 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2023-10-31	2022-10-31
Kontrakt med positiva verkliga värden		
Ränteswapar	1 587	1 451
	1 587	1 451

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument under not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-10-31	2022-10-31
Upplupna löner	669	989
Upplupna sociala avgifter	689	1 079
Upplupna semesterlöner	2 079	2 446
Övriga upplupna kostnader	1 621	3 292
Förutbetalda intäkter	1 719	0
	6 778	7 806

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-10-31	2022-10-31
Avskrivningar och nedskrivningar	8 168	7 479
Ej utbetalt koncernbidrag	0	-9 290
Förändring avsättning	-7 195	30 160
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-470	-854
Övriga poster	623	0
	1 126	27 495

2024013009066

Not 31 Betald skatt

Av årets betalda skatt uppgår preliminärskatt för räkenskapsåret 2022_2023 till 5.203 tkr, bolaget kommer att jämka den preliminära skatten genom en preliminär självdeklaration i januari 2024 då årets inkomstskatt är 0 kr.

Not 32 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	24 000	24 000
Fastighetsinteckningar	57 300	50 300
	81 300	74 300

Not 33 Eventualförpliktelser

	2023-10-31	2022-10-31
Borgen till förmån för koncernbolag	5 504	9 224
	5 504	9 224

Orsa den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Göran Bronner

Madeleine Landén
Ordförande

Richard Olsson

Johan Sares
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ORSA GRÖNKLITT FRILUFTSANLÄGGNING AB 556098-7462 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Göran Bronner
Ordförande

2024-01-19 20:27:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE LANDÉN

Madeleine Landén
Ordförande

2024-01-19 13:04:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.140.77.75

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JONAS RICHARD
OLSSON

Richard Olsson

2024-01-19 09:38:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 164.10.46.64

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SARES

Johan Sares
VD

2024-01-19 09:03:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 79.136.66.136

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2024-01-23 07:50:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.13.10.122

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB
Org.nr. 556098-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orsa Grönklitt Friluftsanläggning ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-23 07:49:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

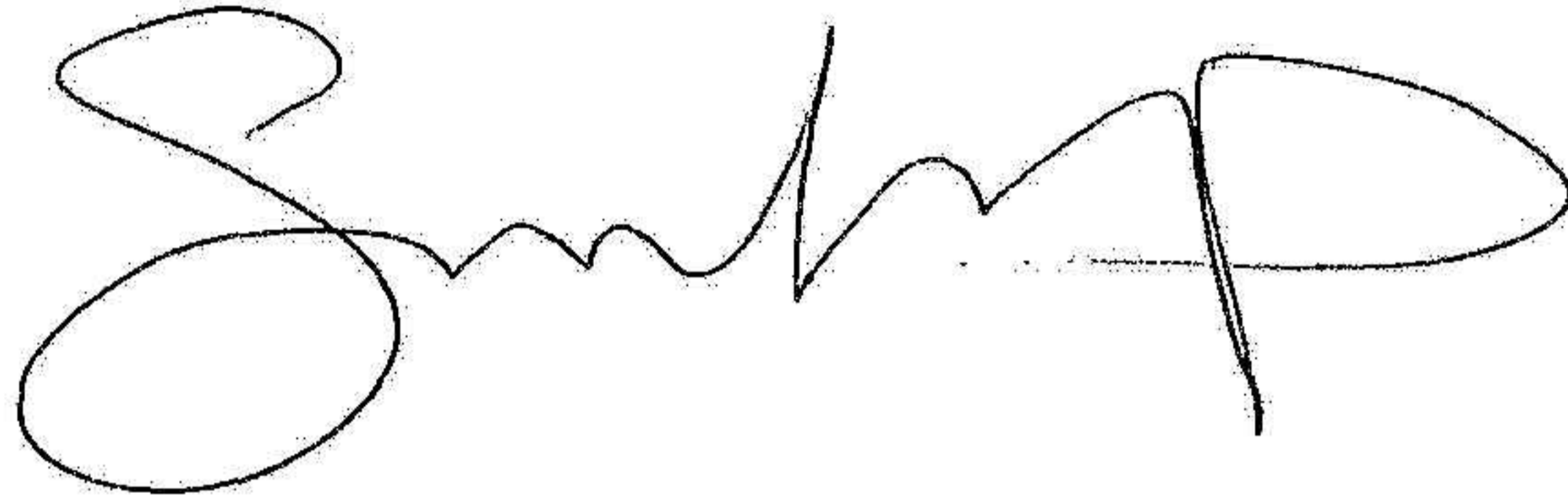
Datum

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.13.10.122

2024021409884

BESTYRKT KOPIA:



SARA ASP

070 3602947