

Årsredovisning
för
Ardre Bygg och Golf AB
559170-9323

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Hägg, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Ardre Bygg och Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsarbeten, drift och skötsel av golfbana, kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats negativt beroende på att kostnader för råvaror och förnödenheter felperiodiserades föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 179 | 4 773 | 4 190 | 3 401 |
| Resultat efter finansiella poster | 75 | 603 | 7 | 14 |
| Soliditet (%) | 23,6 | 39,3 | 16,1 | 14,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 96 455 | 453 371 | 599 826 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 453 371 | -453 371 | 0 |
| Årets resultat | | | 60 275 | 60 275 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 549 826 | 60 275 | 660 101 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 549 826 |
| årets vinst | 60 275 |
| | 610 101 |

disponeras så att

i ny räkning överföres

610 101

610 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-11-01 -2024-10-31 | 2022-11-01 -2023-10-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 178 666 | 4 772 503 |
| Övriga rörelseintäkter | | 84 884 | 11 472 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 263 550 | 4 783 975 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 839 422 | -1 945 790 |
| Övriga externa kostnader | | -658 642 | -718 559 |
| Personalkostnader | 2 | -1 575 620 | -1 416 997 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -112 382 | -98 504 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 186 066 | -4 179 850 |
| Rörelseresultat | | 77 484 | 604 125 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 990 | 166 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 978 | -1 093 |
| Summa finansiella poster | | -1 988 | -927 |
| Resultat efter finansiella poster | | 75 496 | 603 198 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -33 975 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -33 975 |
| Resultat före skatt | | 75 496 | 569 223 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 221 | -115 852 |
| Årets resultat | | 60 275 | 453 371 |

| Balansräkning | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 616 502 | 300 126 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 616 502 | 300 126 |
| Summa anläggningstillgångar | | 616 502 | 300 126 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 63 000 | 63 000 |
| Summa varulager | | 63 000 | 63 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 79 702 | 825 979 |
| Övriga fordringar | | 152 582 | 20 562 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 831 403 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 221 708 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 285 395 | 846 541 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 943 460 | 386 909 |
| Summa kassa och bank | | 943 460 | 386 909 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 291 855 | 1 296 450 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 908 357 | 1 596 576 |

| Balansräkning | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 549 826 | 96 455 |
| Årets resultat | | 60 275 | 453 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 610 101 | 549 826 |
| Summa eget kapital | | 660 101 | 599 826 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 33 975 | 33 975 |
| Summa obeskattade reserver | | 33 975 | 33 975 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 429 750 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 429 750 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 81 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 535 862 | 170 750 |
| Skatteskulder | | 149 296 | 124 903 |
| Övriga skulder | | 479 524 | 653 922 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 538 849 | 13 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 784 531 | 962 775 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 908 357 | 1 596 576 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-11-01 -2024-10-31 | 2022-11-01 -2023-10-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3,5 | 3,5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 736 305 | 541 305 |
| Inköp | 450 000 | 195 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -271 699 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 914 606 | 736 305 |
| Ingående avskrivningar | -436 179 | -337 675 |
| Försäljningar/utrangeringar | 250 457 | |
| Årets avskrivningar | -112 382 | -98 504 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -298 104 | -436 179 |
| Utgående redovisat värde | 616 502 | 300 126 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 429 750 | |
| | 429 750 | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 81 000 | |
| | 81 000 | |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--------------------|----------------|------------|
| Företagsinteckning | 120 000 | |
| | 120 000 | |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Eventualförpliktelser LF entr.garanti

400 000

400 000

Ardre 2025-05-16

Carina Hägg
Carina Hägg

Simon Hägg
Simon Hägg

Thomas Hägg
Thomas Hägg

Torgny Hägg
Torgny Hägg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Roger Mirchandani
Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ardre Bygg och Golf AB

Org.nr 559170-9323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ardre Bygg och Golf AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ardre Bygg och Golf ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ardre Bygg och Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-11-01 - 2023-10-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ardre Bygg och Golf AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ardre Bygg och Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning(ar)

Årsredovisningen har inte lämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 § att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Visby 2025-05-16

Roger Mirchandani
Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor