

ÅRSREDOVISNING

för

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fagring och Norberg D3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-04


Per Norberg

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Unders 2020 revs byggnaden på bolagets fastighet. Lantmäteriförättning har skett varefter bolagets tidigare enda fastighet numera är två st fastigheter (tomter). Bolaget skall bebygga vardera tomt med en byggnad.

Företagets har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	64	192
Resultat efter finansiella poster	-118	-122	-2 103	69
Soliditet (%)	2	3	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 544	109 574
Balanseras i ny räkning		30	0
Årets resultat			66
Belopp vid årets utgång	50 000	59 574	109 640
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 574
Årets resultat	66
	<u>59 640</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 640</u>
	59 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 862	-53 146
Summa rörelsekostnader		-34 862	-53 146
Rörelseresultat		-34 862	-53 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 672	-69 224
Summa finansiella poster		-82 672	-69 224
Resultat efter finansiella poster		-117 534	-122 370
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		117 600	122 400
Summa bokslutsdispositioner		117 600	122 400
Resultat före skatt		66	30
Årets resultat		66	30

2023040608809

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 264 043

3 264 043

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

944 984

810 176

Summa materiella anläggningstillgångar

4 209 027

4 074 219

Summa anläggningstillgångar

4 209 027

4 074 219

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 344

165 125

Summa kortfristiga fordringar

182 344

165 125

Kassa och bank

Kassa och bank

4 444

0

Summa kassa och bank

4 444

0

Summa omsättningstillgångar

186 788

165 125

SUMMA TILLGÅNGAR

4 395 815

4 239 344

2023040608810

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 574

59 544

Årets resultat

66

30

Summa fritt eget kapital

59 640

59 574

Summa eget kapital

109 640

109 574

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

397 663

Övriga skulder till kreditinstitut

2 962 500

2 462 500

Skulder till koncernföretag

1 266 308

888 908

Summa långfristiga skulder

4 228 808

3 749 071

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 541

329 197

Skatteskulder

45 826

41 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

57 367

380 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 395 815****4 239 344**

2023040608811

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 264 043

3 264 043

Utgående anskaffningsvärden

3 264 043

3 264 043

Redovisat värde

3 264 043

3 264 043

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

810 176

288 561

Inköp

134 808

521 615

Utgående anskaffningsvärden

944 984

810 176

Redovisat värde

944 984

810 176

Not 4 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

500 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 462 500

4 462 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

NOTER

Göteborg den 4 april 2023

Per Norberg

2023040608813