

**Årsredovisning**  
för  
**Kalkärrsvägen 22 AB**  
556166-0852

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalkärrsvägen 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Munkedal 2023-05-30



Lars Arild Olsen

Styrelsen och verkställande direktören för Kalkkärrsvägen 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brynild AS, organisationsnummer 992 034 912, med säte i Fredrikstad, Norge.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har inga för företaget väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-12	-13	-16	-15
Soliditet (%)	54,3	55,6	56,9	58,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	299 005	-12 781	<b>526 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 781	12 781	<b>0</b>
Årets resultat				-11 750	<b>-11 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>286 224</b>	<b>-11 750</b>	<b>514 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 224
årets förlust	-11 750
	<b>274 474</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 474
	<b>274 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 710	-12 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 710</b>	<b>-12 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 710</b>	<b>-12 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 781</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	947 042	947 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>947 042</b>	<b>947 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>947 042</b>	<b>947 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>947 043</b>	<b>947 042</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

286 224

299 005

Årets resultat

-11 750

-12 781

**Summa fritt eget kapital**

**274 474**

**286 224**

**Summa eget kapital**

**514 474**

**526 224**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

424 799

413 019

**Summa långfristiga skulder**

**424 799**

**413 019**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 770

7 770

Övriga skulder

0

29

**Summa kortfristiga skulder**

**7 770**

**7 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**947 043**

**947 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-40	-71
	-40	-71

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 042	947 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 042	947 042
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 042</b>	<b>947 042</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	777 000	777 000
	<b>777 000</b>	<b>777 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	947 042	947 042
	<b>947 042</b>	<b>947 042</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

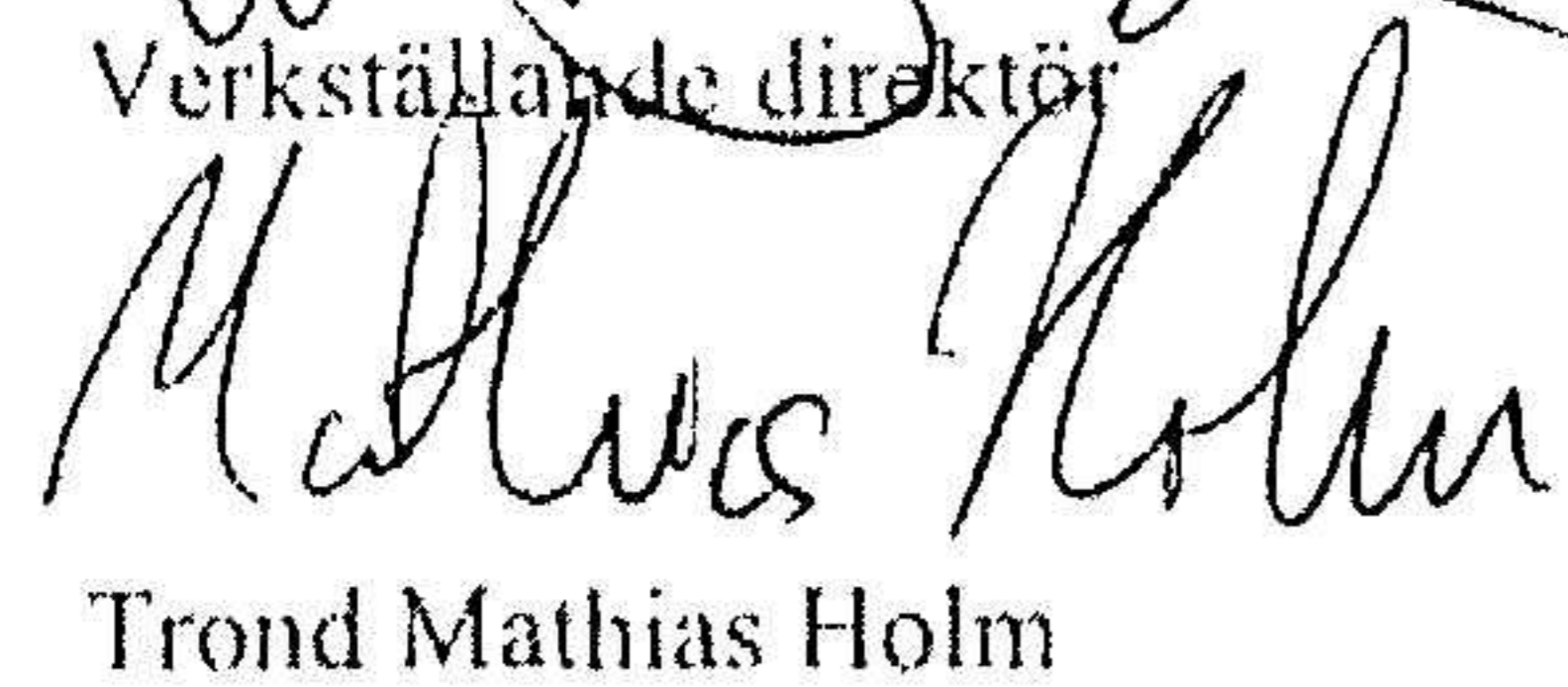
Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

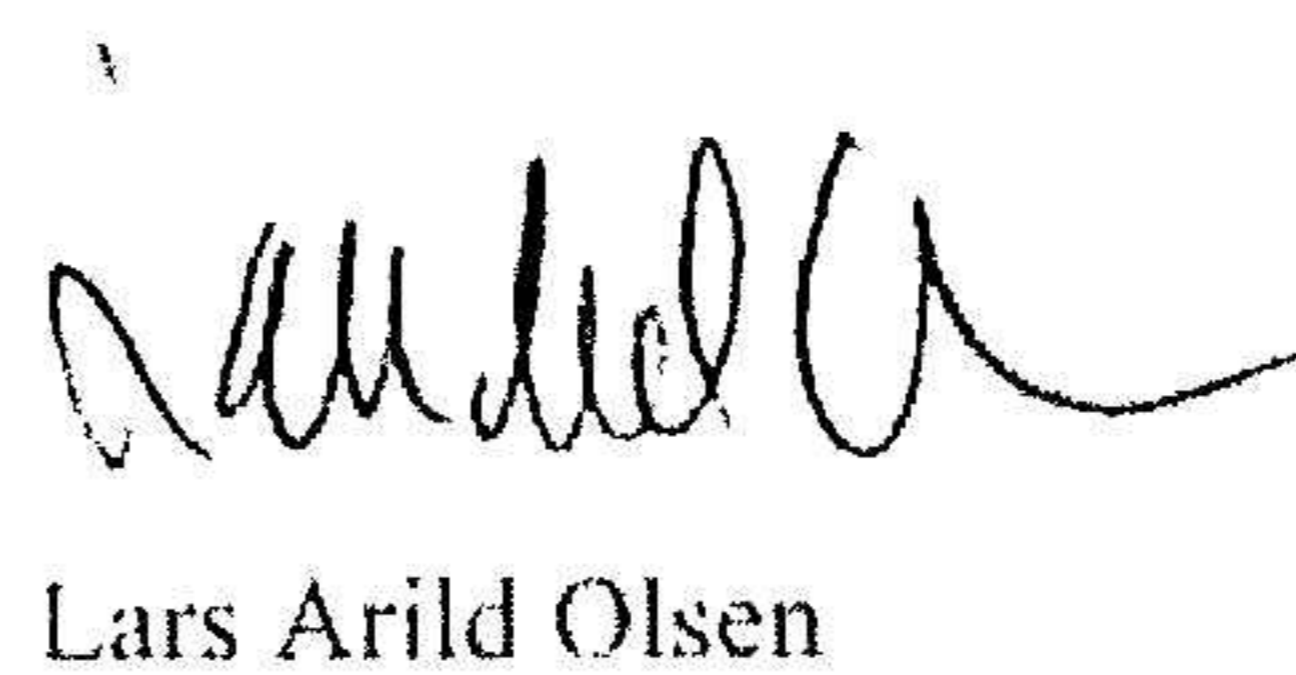
Munkedal 2023-05-30



Anders Brynildsen  
Verkställande direktör



Trond Mathias Holm



Lars Arild Olsen