

Årsredovisning

för

STORFAST AB

556422-8103

Räkenskapsåret

2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2025-04-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Luleå 2025-04-26



Peter Öqvist, styrelseledamot

Årsredovisning

för

STORFAST AB

556422-8103

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för STORFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024		2023		2022		2021
Nettoomsättning	3 853		3 436		3 510		2 335
Resultat efter finansiella poster	25	-	1 125	-	575	-	202
Soliditet (%)	19,6		19,2		4,8		10,4

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv-fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	950 000	130 000	6 000 000	241 615	-1 125 344	6 196 271
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				- 1 125 344	1 125 344	0
Avskrivn uppskr fond		-	48 460	48 460		0
Årets resultat					25 315	25 315
Belopp vid årets utgång	950 000	130 000	5 951 540	-835 269	25 315	6 221 586

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras:

Ansamlad förlust	-835 269
Årets resultat	25 315
	-809 954

disponeras så att
i ny räkning överföres

	-809 954
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052115691

Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		3 852 555	3 436 447
Summa rörelseintäkter		3 852 555	3 436 447
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 439 421	-1 654 773
Övriga externa kostnader		-190 178	-150 904
Personalkostnader	2	-524 370	-830 948
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-407 879	-773 959
Summa rörelsekostnader		-2 561 848	-3 410 584
Rörelseresultat		1 290 707	25 863
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		106	5051
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	1 265 498	- 1 156 259
Summa finansiella poster		-1 265 392	-1 151 208
Resultat efter finansiella poster		25 315	-1 125 345
Resultat före skatt		25 315	-1 125 345
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		25 315	-1 125 345

2025052115692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 432 606	31 774 485
Inventarier verktyg och installationer	4	202 299	268 299
Summa materiella anläggningsitllgångar		31 634 905	32 042 784
Summa anläggningstillgångar		31 634 905	32 042 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 947	1 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 457	34 331
		46 404	35 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	157 548
Summa kassa och bank		0	157 548
Summa omsättningstillgångar		46 404	193 334
SUMMA TILLGÅNGAR		31 681 309	32 236 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		130 000	130 000
Uppskrivningsfond	5	5 951 540	6 000 000
Summa bundet kapital		7 031 540	7 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-835 269	241 615
Årets resultat		25 315	-1 125 345
Summa fritt eget kapital		-809 954	-883 730
Summa eget kapital		6 221 586	6 196 270
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		19 227	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 838 027	21 683 373
Skulder till koncernföretag	7	1 451 958	1 451 958
Summa obeskattade reserver		22 309 212	23 135 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	838 444	838 444
Leverantörsskulder		54 449	124 068
Skatteskuld		0	9 033
Skulder till koncernföretag		1 749 108	1 453 000
Övriga skulder		106 525	99 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 985	380 022
Summa kortfristiga skulder		3 150 511	2 904 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 681 309	32 236 118

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar, avskrivningstider

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositoner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

37 251 095

37 251 095

Inköp

0

0

Uppskrivning

6 000 000

6 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

43 251 095

43 251 095

Ingående avskrivningar

-11 476 610

-10 768 051

Årets avskrivningar enligt plan

-293 419

-708 559

Årets avskrivning mot avskrivningsfond

-48 460

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-11 818 489

-11 476 610

Utgående redovisat värde

31 432 606

31 774 485

Planenliga avskrivningar för fastigheterna görs fr o m detta år med 1 %.

2025052115695

Not 4 Inventarier verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 720	706 720
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 720	706 720
Ingående avskrivningar	-438 421	-373 021
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-66 000	-65 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 421	-438 421
Utgående redovisat värde	202 299	268 299

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskrivning	6 000 000	0
Årets uppskrivning	0	6 000 000
Årets avskrivning	-48 460	0
5 951 540	6 000 000	

Fastigheten Storheden 1:86 Luleå Kommun, se även not 3 ovan.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	1 451 958	1 451 958
Skulder till kreditinstitut	21 676 471	22 521 817
Kortfristig del	838 444	838 444
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 484 251	18 769 650

Checkräkningskredit beviljad med 150 000 kronor, nyttjat 19 227 kronor.

Not 7 Uppgifter om moderföretag
UMFAST AB, 556273-1090, Säte Luleå

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 766 000	24 766 000
24 766 000	24 766 000	

STORFAST AB
Org.nr 556422-8103

8(8)

2025052115696

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering

Peter Öqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-26 14:15:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnérö

Anna-Lena Lönnérö
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

UMFAST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-26 08:11:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Mikael Öqvist

Peter Öqvist

Leveranskanal: E-post

2025052115697

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storfast AB, org.nr 556422-8103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storfast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storfast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

LULEÅ den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-26 14:17:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnerö

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052115700