

Årsredovisning för

Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik

AB

559094-2248

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik AB, 559094-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	288 224	287 352	271 239	258 156
Resultat efter finansiella poster	-5 099	23 721	20 009	26 972
Soliditet %	14,8	14,6	13,1	11,8

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 210 000 kr (210 000 kr).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 946	23 033
Balanseras i ny räkning		23 034	-23 033
Årets resultat			-5 099
Belopp vid årets utgång	50 000	201 980	-5 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	201 980
Årets resultat	-5 099
Summa	196 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	196 881
Summa	196 881

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 224	287 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 224	287 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 176	-183 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 995	-28 995
Summa rörelsekostnader		-244 171	-212 396
Rörelseresultat		44 053	74 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 172	-51 280
Summa finansiella poster		-49 152	-51 235
Resultat efter finansiella poster		-5 099	23 721
Resultat före skatt		-5 099	23 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-688
Årets resultat		-5 099	23 033

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 561 429	1 590 424
Summa materiella anläggningstillgångar		1 561 429	1 590 424
Summa anläggningstillgångar		1 561 429	1 590 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 056	10 257
Summa kortfristiga fordringar		12 056	10 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 958	126 137
Summa kassa och bank		98 958	126 137
Summa omsättningstillgångar		111 014	136 394
SUMMA TILLGÅNGAR		1 672 443	1 726 818

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		201 980	178 946
Årets resultat		-5 099	23 033
Summa fritt eget kapital		196 881	201 979
Summa eget kapital		246 881	251 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	1 239 286	1 285 950
Summa långfristiga skulder		1 334 960	1 381 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 664	46 664
Skatteskulder		23 036	21 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 902	24 976
Summa kortfristiga skulder		90 602	93 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 672 443	1 726 818

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 782 646	1 782 646
Utgående anskaffningsvärden	1 782 646	1 782 646
Ingående avskrivningar	-192 222	-163 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 995	-28 995
Utgående avskrivningar	-221 217	-192 222
Redovisat värde	1 561 429	1 590 424

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 052 630	1 099 294

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
Summa ställda säkerheter	1 620 000	1 620 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Örnsköldsvik

Roger Andersson

2026-03-16

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot