

Årsredovisning
för
Baldus Aktiebolag
556701-3742

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bellner, Styrelseledamot
2023-11-03

Styrelsen för Baldus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Bolaget tillhandahåller läkartjänster, konsulttjänster och försäljning av tomter från exploaterad mark. Styrelsens säte är Grebbestad, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter har minskat under året. Detta visar sig i bolagets omsättning. Variation i omsättningen är normalt då efterfrågan på tomter varierar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	729	2 872	3 870	162	2 661
Resultat efter finansiella poster	-123	540	-15	-370	416
Soliditet (%)	18,3	18,4	5,1	5,2	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	356 119	433 721	889 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 721	-433 721	0
Årets resultat			-57 630	-57 630
Belopp vid årets utgång	100 000	789 840	-57 630	832 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 840
årets förlust	-57 630
	732 210
disponeras så att i ny räkning överföres	732 210
	732 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		729 120	2 872 499
Övriga rörelseintäkter		0	7 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		729 120	2 880 245
Rörelsekostnader			
Kostnad avyttrade tomter		-525 697	-1 793 296
Övriga externa kostnader		-120 515	-272 514
Personalkostnader	2	-16 308	-54 643
Summa rörelsekostnader		-662 520	-2 120 453
Rörelseresultat		66 600	759 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 053	3 660
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-21 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 783	-223 728
Summa finansiella poster		-189 730	-220 068
Resultat efter finansiella poster		-123 130	539 724
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 500	-65 500
Summa bokslutsdispositioner		65 500	-65 500
Resultat före skatt		-57 630	474 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 503
Årets resultat		-57 630	433 721

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

193 017

193 361

Andra långfristiga fordringar

5

89 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

282 017

293 361

Summa anläggningstillgångar

282 017

293 361

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

3

Tomtmark

2 948 937

3 476 815

Summa tomtmark

2 948 937

3 476 815

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 906

2 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

667

0

Summa kortfristiga fordringar

4 573

2 321

Kassa och bank

Kassa och bank

1 302 405

1 358 871

Summa kassa och bank

1 302 405

1 358 871

Summa omsättningstillgångar

4 255 915

4 838 007

SUMMA TILLGÅNGAR

4 537 932

5 131 368

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 840

356 119

Årets resultat

-57 630

433 721

Summa fritt eget kapital

732 210

789 840

Summa eget kapital

832 210

889 840

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 500

Summa obeskattade reserver

0

65 500

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

3 600 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

3 600 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 114

1 602

Skatteskulder

12 943

40 693

Övriga skulder

50 805

88 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 860

44 907

Summa kortfristiga skulder

105 722

176 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 537 932

5 131 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Varulager

Varulager som består av tomter/byggrätter har redovisats till anskaffningsvärdet.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avanza kapitalförsäkring

	2023-04-30	2022-04-30
Omklassificering Avanza kapitalförsäkring	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	0
Årets nedskrivningar	-21 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 000	0
Utgående redovisat värde	89 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Avanza, Börsnoterade aktie och andelarInfonomy AB

	2023-04-30	2022-04-30
Omklassificering Avanza, Börsnoterade aktier och andelar	112 660	0
Omklassificering Infonomy AB	80 357	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 017	0
Utgående redovisat värde	193 017	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 600 000	4 000 000
	3 600 000	4 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Grebbestad 2023-10-26

Johan Bellner
Johan Bellner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Mona Granath
Mona Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldus Aktiebolag

Org.nr 556701-3742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldus Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för

räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2023-10-31

Mona Granath

Mona Granath

Auktoriserad revisor

Baldus Aktiebolag, Org.nr 556701-3742